



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024 PM-00004**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-06-2024 a las 11:17 horas.



## Venta de 25 parcelas municipales en Retamar UR1 de Alhaurín de la Torre.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.314.697,63 EUR.

→ Importe 2.800.783,96 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.314.697,63 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Constituye el objeto del contrato la enajenación por el Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre (Málaga) mediante procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, siendo el único criterio de adjudicación el precio más alto, de los bienes inmuebles de propiedad municipal relacionados en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=oE1Cxf5GpLjHF5qK14aaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oE1Cxf5GpLjHF5qK14aaw%3D%3D)

Nº de Lotes: 25

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=za5R1dMaKdYQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza Alcalde Antonio Vega González s/n.  
→ (29130) Alhaurín de la Torre España  
→ ES617

## Contacto

→ Teléfono 607193541  
→ Correo Electrónico [contratacion@alhaurindelatorre.es](mailto:contratacion@alhaurindelatorre.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre

## Dirección Postal

→ Plaza Alcalde Antonio Vega González, s/n  
→ (29130) Alhaurín de la Torre España

## Dirección Postal

→ Plaza Alcalde Antonio Vega González, s/n  
→ (29130) Alhaurín de la Torre España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre

## Dirección Postal

→ Plaza Alcalde Antonio Vega González, s/n  
→ (29130) Alhaurín de la Torre España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/07/2024 a las 09:30

## Objeto del Contrato: Venta de 25 parcelas municipales en Retamar UR1 de Alhaurín de la Torre.

### → Descripción del procedimiento

Venta de 25 parcelas municipales en Retamar UR1 de Alhaurín de la Torre.

→ Valor estimado del contrato 2.314.697,63 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.800.783,96 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.314.697,63 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

## Lote 01: Parcela M8-01 Sector UR-1

→ Descripción del lote Parcela M8-01 Sector UR-1

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 112.028,92 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.

## Lote 02: Parcela M8-02 Sector UR-1

→ Descripción del lote Parcela M8-02 Sector UR-1

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 112.028,92 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.

## Lote 03: Parcela M8-03 Sector UR-1

→ Descripción del lote Parcela M8-03 Sector UR-1

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 112.028,92 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.

## Lote 04: Parcela M8-04 Sector UR-1

→ Descripción del lote Parcela M8-04 Sector UR-1

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→

→

↳ Subentidad Nacional Málaga  
↳ Código de Subentidad Territorial ES617

↳ Importe 112.028,92 EUR.  
↳ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.

#### Lote 05: Parcela M8-05 Sector UR-1

↳ Descripción del lote Parcela M8-05 Sector UR-1  
↳ Lugar de ejecución  
↳ País España  
↳ Subentidad Nacional Málaga  
↳ Código de Subentidad Territorial ES617

↳ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
↳ Presupuesto base de licitación  
↳ Importe 112.028,92 EUR.  
↳ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.

#### Lote 06: Parcela M8-06 Sector UR-1

↳ Descripción del lote Parcela M8-06 Sector UR-1  
↳ Lugar de ejecución  
↳ País España  
↳ Subentidad Nacional Málaga  
↳ Código de Subentidad Territorial ES617

↳ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
↳ Presupuesto base de licitación  
↳ Importe 112.028,92 EUR.  
↳ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.

#### Lote 07: Parcela M8-07 Sector UR-1

↳ Descripción del lote Parcela M8-07 Sector UR-1  
↳ Lugar de ejecución  
↳ País España  
↳ Subentidad Nacional Málaga  
↳ Código de Subentidad Territorial ES617

↳ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
↳ Presupuesto base de licitación  
↳ Importe 112.028,92 EUR.  
↳ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.  
↳ Clasificación CPV  
↳ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

#### Lote 08: Parcela M8-08 Sector UR-1

↳ Descripción del lote Parcela M8-08 Sector UR-1  
↳ Lugar de ejecución  
↳ País España  
↳ Subentidad Nacional Málaga  
↳ Código de Subentidad Territorial ES617

↳ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
↳ Presupuesto base de licitación  
↳ Importe 112.028,92 EUR.  
↳ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.  
↳ Clasificación CPV  
↳ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

#### Lote 09: Parcela M8-09 Sector UR-1

↳ Descripción del lote Parcela M8-09 Sector UR-1  
↳ Lugar de ejecución  
↳ País España  
↳ Subentidad Nacional Málaga  
↳ Código de Subentidad Territorial ES617

↳ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
↳ Presupuesto base de licitación  
↳ Importe 112.028,92 EUR.  
↳ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.  
↳ Clasificación CPV  
↳ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

#### Lote 10: Parcela M8-10 Sector UR-1

↳ Descripción del lote Parcela M8-10 Sector UR-1  
↳ Lugar de ejecución  
↳ País España  
↳ Subentidad Nacional Málaga  
↳ Código de Subentidad Territorial ES617

↳ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
↳ Presupuesto base de licitación  
↳ Importe 112.028,92 EUR.  
↳ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.  
↳ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 11: Parcela M8-11 Sector UR-1

→ Descripción del lote Parcela M8-11 Sector UR-1  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 112.028,92 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 12: Parcela M8-12 Sector UR-1

→ Descripción del lote Parcela M8-12 Sector UR-1  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 112.028,92 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 13: Parcela M8-13 Sector UR-1

→ Descripción del lote Parcela M8-13 Sector UR-1  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 112.028,92 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 14: Parcela M8-14 Sector UR-1

→ Descripción del lote Parcela M8-14 Sector UR-1  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 112.028,92 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 15: Parcela M8-15 Sector UR-1

→ Descripción del lote Parcela M8-15 Sector UR-1  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 112.028,92 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 16: Parcela M8-16 Sector UR-1

→ Descripción del lote Parcela M8-16 Sector UR-1  
→ Lugar de ejecución  
→ País España

→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe 112.028,92 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 17: Parcela M8-17 Sector UR-1

→ Descripción del lote Parcela M8-17 Sector UR-1  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 112.028,92 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 18: Parcela M8-18 Sector UR-1

→ Descripción del lote Parcela M8-18 Sector UR-1  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 112.028,92 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 19: Parcela M8-19 Sector UR-1

→ Descripción del lote Parcela M8-19 Sector UR-1  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 112.028,92 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 20: Parcela M8-20 Sector UR-1

→ Descripción del lote Parcela M8-20 Sector UR-1  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 112.028,92 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 21: Parcela M8-21 Sector UR-1

→ Descripción del lote Parcela M8-21 Sector UR-1  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 112.028,92 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 22: Parcela M8-22 Sector UR-1

→ Descripción del lote Parcela M8-22 Sector UR-1  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 112.028,92 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 23: Parcela M8-23 Sector UR-1

→ Descripción del lote Parcela M8-23 Sector UR-1  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 112.028,92 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 24: Parcela M8-24 Sector UR-1

→ Descripción del lote Parcela M8-24 Sector UR-1  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 112.028,92 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 25: Parcela M8-25 Sector UR-1

→ Descripción del lote Parcela M8-25 Sector UR-1  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 92.636,27 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 112.089,88 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 92.636,27 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Cumplimentar Anexo V Declaración responsable
- No prohibición para contratar - Cumplimentar Anexo V Declaración responsable
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Cumplimentar Anexo V Declaración responsable
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Cumplimentar Anexo V Declaración responsable

## Preparación de oferta

→

· Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 01

→ N° Lote: 02

→ N° Lote: 03

→ N° Lote: 04

→ N° Lote: 05

→ N° Lote: 06

→ N° Lote: 07

→ N° Lote: 08

→ N° Lote: 09

→ N° Lote: 10

→ N° Lote: 11

→ N° Lote: 12

→ N° Lote: 13

→ N° Lote: 14

→ N° Lote: 15

→ N° Lote: 16

→ N° Lote: 17

→ N° Lote: 18

→ N° Lote: 19

→ N° Lote: 20

→ N° Lote: 21

→ N° Lote: 22

→ N° Lote: 23

→ N° Lote: 24

→ N° Lote: 25

→ Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 01

→ N° Lote: 02

→ N° Lote: 03

→ N° Lote: 04

→ N° Lote: 05

→ N° Lote: 06

→ N° Lote: 07

→ N° Lote: 08

→ N° Lote: 09

→ N° Lote: 10

→ N° Lote: 11

→ N° Lote: 12

→ N° Lote: 13

→ N° Lote: 14

→ N° Lote: 15

→ N° Lote: 16

→ N° Lote: 17

→ N° Lote: 18

→ N° Lote: 19

→ N° Lote: 20

→ N° Lote: 21

→ N° Lote: 22

→ N° Lote: 23

→



^ N° Lote: 24

→ N° Lote: 25

→ Descripción Oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE