

Objeto: GESTIÓN DEL PUNTO LIMPIO EN POL. IND. BRENES, INCLUSO MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES, CUBAS PARA VOLUMINOSOS UBICADAS EN POL. IND. EL PILERO Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS RECIBIDOS, POR TANTO ALZADO, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO ARMONIZADO, TRAMITACIÓN ORDINARIA Y MÚLTIPLES CRITERIOS SUBJETIVOS Y OBJETIVOS DE VALORACIÓN

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CARMONA, S.L.U.

INFORME DE VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEPENDIENTES DE JUICIOS DE VALOR Y DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Tipo de Contrato	Servicios
Procedimiento	Abierto (SARA)
Departamento solicitante	Gerencia

Examinada la documentación relativa a los criterios de adjudicación dependientes de juicios de valor de los licitadores, se INFORMA a la Mesa de Contratación de lo siguiente:

- I. Se realiza apertura del SOBRE 2 (Criterios cuantificables mediante juicios de valor) de los licitadores admitidos previamente que son los siguientes:

ENTIDAD	CIF
CONSTRUCCIONES HIJOS DE ALONSO AVILA S.L.	B91138552
GUADAIRA SERVICIOS AMBIENTALES S.L.	B41577545

- II. De acuerdo con lo establecido en el punto 14.1 del CCP en relación con la Memoria Técnica a aportar como criterio de valoración mediante juicio de valor se realiza revisión previa de la documentación presentada los licitadores indicados detectándose las siguientes incidencias que puedan suponer requerir aclaraciones o exclusión de alguno de los licitadores, quedando admitidas por tanto las siguientes propuestas:

ENTIDAD	CIF
CONSTRUCCIONES HIJOS DE ALONSO AVILA S.L.	B91138552
GUADAIRA SERVICIOS AMBIENTALES S.L.	B41577545

- III. Conforme al CCP, estos son los criterios de valoración de carácter subjetivo:

CS1:	Descripción	<p>Conforme a los parámetros de ponderación, se valorarán los siguientes aspectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Memoria general del servicio, con descripción del mismo, así como los medios a disponer para su optimización de cara al ciudadano. Propuesta de gestión y explotación del servicio. Control de volumen de los diferentes residuos. Protocolo de comunicación a Limancar de dicha información. Propuesta de mejoras respecto del estado actual del servicio. Otros aspectos que el licitador considere relevantes para describir el servicio ofertado.
	Documentación a aportar	<p>Aportar en el Sobre 2 (procedimiento abierto): Memoria técnica con el contenido mínimo que se detalla sobre estas líneas.</p> <p>El documento aportado no debe superar 20 páginas de extensión en formato A4 con letra Arial 10 e interlineado sencillo. Las páginas que superen este criterio no serán consideradas.</p>





Objeto: GESTIÓN DEL PUNTO LIMPIO EN POL. IND. BRENES, INCLUSO MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES, CUBAS PARA VOLUMINOSOS UBICADAS EN POL. IND. EL PILERO Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS RECIBIDOS, POR TANTO ALZADO, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO ARMONIZADO, TRAMITACIÓN ORDINARIA Y MÚLTIPLES CRITERIOS SUBJETIVOS Y OBJETIVOS DE VALORACIÓN

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CARMONA, S.L.U.

		No se debe aportar directa o indirectamente ningún dato referente los criterios de valoración objetivos a incluir en el sobre 3. Hacerlo implicará la exclusión automática sin subsanación posible. Esto aplica incluso cuando la documentación se adelante en páginas posteriores a la máxima permitida.
	Puntuación máxima	50 pts

Parámetros de ponderación					
Concepto	Malo	Regular	Bueno	Muy bueno	Excelente
Memoria general	0	1-3	4-7	8-10	11-12,5
Propuesta de gestión	0	1-3	4-7	8-10	11-12,5
Propuesta de mejoras	0	1-3	4-7	8-10	11-12,5
Otros	0	1-3	4-7	8-10	11-12,5
Total Máximo					50

Umbral mínimo	50% de puntuación a obtener en la valoración subjetiva para continuar en la licitación
----------------------	--

IV. Se ha aportado esta documentación:

Licitador	Documento requerido	Documento aportado	Valoración
CONSTRUCCIONES HIJOS DE ALONSO AVILA S.L.	Memoria Técnica	Memoria Técnica	Cumple los requisitos. Admitido. Se procede a valorar
GUADAIRA SERVICIOS AMBIENTALES S.L.	Memoria Técnica	Memoria Técnica	Cumple los requisitos. Admitido. Se procede a valorar

V. La valoración de los criterios subjetivos propuestos para el presente contrato es la presentación de **Memoria Técnica** con los aspectos a valorar que se detallan en los cuadros siguientes:

CS 1.1.- Memoria General

Licitador	Criterio	Motivación
CONSTRUCCIONES HIJOS DE ALONSO AVILA S.L.	Muy bueno Se valora con 9 pts.	Muy detallada conforme a la realidad de la gestión actual del servicio, contemplando todos los operacionales del día a día de las instalaciones en licitación, planteando incluso mejoras en lo relativo a la información mensual de los residuos depositados para una mayor eficiencia y claridad en la gestión de los mismos.
GUADAIRA SERVICIOS AMBIENTALES S.L.	Excelente Se valora con 11 pts.	Se realiza una descripción detallada de la situación actual, incluso planteando la opción de instalación de aseo químico para el personal que preste allí sus servicios.





Objeto: GESTIÓN DEL PUNTO LIMPIO EN POL. IND. BRENES, INCLUSO MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES, CUBAS PARA VOLUMINOSOS UBICADAS EN POL. IND. EL PILERO Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS RECIBIDOS, POR TANTO ALZADO, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO ARMONIZADO, TRAMITACIÓN ORDINARIA Y MÚLTIPLES CRITERIOS SUBJETIVOS Y OBJETIVOS DE VALORACIÓN

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CARMONA, S.L.U.

CS 1.2.- Propuesta de gestión

Licitador	Criterio	Motivación
CONSTRUCCIONES HIJOS DE ALONSO AVILA S.L.	Muy bueno Se valora con 10 ptos.	Adecuado planteamiento de gestión, bien estructurado y contemplando todos los aspectos que pueden afectar al servicio, desde la seguridad del usuario, responsabilidades y obligaciones, procedimiento de transferencia de contenedores por razones de llenado. Se detallan los itinerarios a cada punto de gestión final del residuo. Correcto planteamiento para evitar la parada del servicio por acumulación de residuos. Se hace un excelente planteamiento de la gestión en relación con los medios materiales y humanos necesarios para una adecuada gestión del servicio minimizando las incidencias.
GUADAIRA SERVICIOS AMBIENTALES S.L.	Bueno Se valora con 7 ptos.	Si bien el planteamiento de gestión de avisos es adecuado, vincularlo la retirada de las cubas a la recepción y visualización de un correo electrónico puede generar retrasos. Se entiende más adecuada la comunicación verbal telefónica por la inmediatez que ellos implica, entendiéndose el correo electrónico como vía secundaria para como se indica dejar constancia de ello.

CS 1.3.- Propuesta de mejoras

Licitador	Criterio	Motivación
CONSTRUCCIONES HIJOS DE ALONSO AVILA S.L.	Excelente Se valora con 11 ptos.	Plantea mejoras ambientales en numerosos ámbitos que además están vinculados a la propia gestión del servicio. Se plantean mejoras a nivel de atención - información - ayuda al usuario. Destacable en el caso de usuarios de cierta edad para que puedan hacer uso seguro de las instalaciones. Propone mejoras en la señalización del recinto a nivel de información gráfica sobre el tipo de residuos a depositar en cada lugar, lo que facilita el uso por cualquier tipo de persona. En Pilero propone hormigonado de la superficie, lo que implica una mejora muy importante de cara a la accesibilidad al mismo, la cual a día de hoy, en época de lluvias puede resultar difícil. En Pilero se plantea renovación del cerramiento de la instalación y la instalación de nueva puerta de acceso.
GUADAIRA SERVICIOS AMBIENTALES S.L.	Bueno Se valora con 7 ptos.	Se plantea renovación de señalización y cartelería. Se plantea una adecuada señalización horizontal de trazados peatonales, siendo una adecuada medida desde el punto de vista de la seguridad. No se plantean mejoras en la zona de cubas del P.I. El Pilero.

CS 1.4.- Otros

Licitador	Criterio	Motivación
CONSTRUCCIONES HIJOS DE ALONSO AVILA S.L.	Muy bueno Se valora con 10 ptos.	Propone campaña de concienciación, planteamiento muy interesante de cara a una adecuada gestión de los residuos por el propio ciudadano. Teléfono de atención al público: Nueva implantación de este servicio que puede resultar sumamente interesante. A favor la proximidad del centro de operaciones del licitador, lo que facilita la respuesta ante incidencias o averías que puedan afectar al funcionamiento del punto limpio.
GUADAIRA SERVICIOS AMBIENTALES S.L.	Bueno	Si bien puede parecer interesante el control de disponer o no de licencia de obra menor para el depósito de residuos, la realidad podría hacer que de no disponerse de la misma el usuario se dirigiera a las cubas del Pilero



Objeto: GESTIÓN DEL PUNTO LIMPIO EN POL. IND. BRENES, INCLUSO MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES, CUBAS PARA VOLUMINOSOS UBICADAS EN POL. IND. EL PILERO Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS RECIBIDOS, POR TANTO ALZADO, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO ARMONIZADO, TRAMITACIÓN ORDINARIA Y MÚLTIPLES CRITERIOS SUBJETIVOS Y OBJETIVOS DE VALORACIÓN

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CARMONA, S.L.U.

	Se valora con 7 ptos.	o incluso que tirase los residuos en cualquier sitio, lo que finalmente sería contraproducente a nivel medioambiental. Por otra parte no es competencia de Limancar el control de licencias de obra al ser una potestad exclusiva del Ayuntamiento de Carmona. Si puede ser valorable el hecho de disponer medios propios para la ejecución de mejoras en las instalaciones.
--	-----------------------	---

VI. En consecuencia, éstas son las puntuaciones obtenidas por los licitadores:

LICITADOR	MEMORIA GENERAL	PROPUESTA DE GESTIÓN	PROPUESTA DE MEJORAS	OTROS	TOTAL
CONSTRUCCIONES HIJOS DE ALONSO AVILA S.L.	9	10	11	10	40
GUADAIRA SERVICIOS AMBIENTALES S.L.	11	7	7	7	32

Del resultado de la valoración realizada se concluye la clasificación anterior.

En Carmona, a fehad de la firma electrónica
Miguel Angel García Buza
Ingeniero Técnico Industrial
Jefe de Servicios de LIMANCAR S.L.U.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80022AE8F00L0O5W5U3A2Q3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

MIGUEL ANGEL GARCIA BUZA-LIMANCAR - JEFE DE SERVICIO - 28/06/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/06/2024 12:40:03

DOCUMENTO: 20242272911
Fecha: 28/06/2024
Hora: 12:40

