

INFORME TÈCNIC QÜESTIONS CONTRACTUALS PER AL CONTRACTE DE
« MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS EN EDIFICIS MUNICIPALS DE
L'AJUNTAMENT D'ONTINYENT »

En referència al contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors en edificis municipals de l'ajuntament d'Ontinyent i respecte al Plec de Condicions Administratives Particulars i altra documentació que ha de constar a l'expedient de contractació atenent a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2017 (LCSP):

1. En relació a la duració del contracte

Propose establir una duració del contracte de 4 anys.

D'altra banda, que la vigència del contracte i del servei compta a partir de des de la formalització del contracte administratiu.

2. En relació als criteris de solvència tècnica

Propose exigir a les empreses licitadores tenir experiència en la prestació del servei manteniment d'aparells elevadors d'acord als termes estipulats a l'article 90.1.a de la LCSP.

3. En relació al codi CPV aplicable

Propose identificar la prestació objecte del contracte amb els codis següents:
50750000-7 Servicios de mantenimiento de ascensores

4. En relació a la clàusula ambiental i/o social

En atenció als articles 1.3, 28.2 i 126.4 i 202 de la LCSP, informe que és una clàusula ambiental inclosa en el PPT i també es formula la següent proposta:

- ✓ Les consideracions al respecte les mesures de protecció mediambiental (punt 8 del PPT).
- ✓ Es proposa que s'establisca com a condició especial d'execució dels treballs del plec, la incorporació del compromís d'aportar una formació oficial complementària en seguretat i salut o mediambiental, sobre la ja adquirida prèviament, a dos dels components de l'equip i amb una duració mínima de 20 hores a cadascun d'ells, en el lloc de treball i impartida en horari laboral. Aquesta formació és realitzarà únicament una vegada i s'haurà de justificar en el termini d'un any a partir de la formalització del contracte.



5. En relació a la documentació tècnica a presentar en les ofertes

Propose exigir que les empreses aporten una Memòria tècnica en format digital, que no haurà d'ocupar més de 5 fulls –màxim 10 cares-, indicant:

- Personal destinat a la contracta i organització.
- Metodologia i programació temporal dels treballs.
- Vehicles, maquinària i materials a utilitzar.
- Altra informació que es considere necessària

6. En relació a l'oferta econòmica

Propose exigir que l'oferta econòmica estiga detallada i desglossada especificant el cost de manteniment de cada aparell elevador com s'indica al PPT.

Caldria contemplar la possibilitat de poder **revisar l'oferta econòmica** per comprovar que, efectivament, el preu ofertat inclou el cost de tots els serveis i que és coherent amb la memòria tècnica presentada. En cas que s'observara alguna errada o no s'incloueren tots els treballs en el desglossament de l'oferta econòmica, caldria preveure el mecanisme necessari perquè es subsanara la deficiència o es rebutjara l'oferta.

7. En relació al pressupost

Per al pressupost base de licitació del servei de de manteniment dels aparells elevadors en edificis municipals de l'ajuntament d'Ontinyent, es tenen en compte les següents premisses:

- D'acord a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, apartat 10, es pren com a base per al càlcul del pressupost base de licitació el cost de l'últim contracte de « manteniment i reparació dels aparells elevadors en edificis municipals de l'ajuntament d'Ontinyent » el qual ascendeix a la quantitat de 7164 € + IVA.
- A l'anterior licitació, les tasques de manteniment de montacàrregues, grades telescòpies i salvascales i la realització de es inspeccions OCA estaven contemplades com a millores i ara s'inclouran com a objecte del contracte.
- Es proposen també millores, les quals es descriuen i valoren al mateix PPT.
- Es té en compte la variació del IPC, incrementant el pressupost un 3%.

Així, segons l'anterior, s'obté un pressupost d'execució del contracte de 46.219,94 € més IVA per als quatre anys. Aplicant el 21% d'IVA s'obté un **pressupost base de licitació de 55.926,13 €** (46.219,94€ més 9.706,19€ d'IVA).



8. En relació a la divisió en lots

Tot i tenint en compte l'article 99 de la LCSP, cal indicar que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. Per altra banda, per la poca entitat del contracte, tampoc es veu viable la divisió del servei en diferents àmbits d'actuació.

És per l'anterior que propose la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

9. En relació a les ofertes desproporcionades o amb valors anòmals

Per a determinar les ofertes desproporcionades propose utilitzar els criteris establerts a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

10. En relació als criteris d'adjudicació

Per a seleccionar l'oferta, propose utilitzar els següents criteris de valoració:

a) Criteri de valoració del preu:

- S'assignarà un màxim de 50 punts a la major baixa oferta , expressada en percentatge, d'acord a la següent fórmula:

$$V_i = 50 \frac{P_{licitació} - O_i}{P_{licitació} - O_{admissible}}$$

V_i = Puntuació obtinguda per l'oferta i

$P_{licitació}$ = Pressupost de licitació sense IVA

$O_{admissible}$ = Oferta més econòmica admissible sense IVA

O_i = Import oferta i sense IVA

Per altra banda, serà l'oferta més *econòmica admissible* ($O_{admissible}$) la quantia per baix de la qual les ofertes es consideren en presumpció de temeritat d'acord a l'article 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En el cas de que la mesa de contractació acceptara una o diverses ofertes que foren considerades inicialment en presumpció de temeritat per quedar adequadament justificades, en la fórmula s'utilitzarà el valor de l'oferta més econòmica acceptada, O_i més econòmica, en lloc de l'oferta més econòmica admissible, $O_{admissible}$.



b) Criteri de valoració, diferents del preu, que s'han de quantificar de forma automàtica:

- Les millores oferides segons el punt 21 del plec de prescripcions es valoraran fins 50 punts, utilitzant següent fórmula:

$$Pmi_i = 50 \frac{Mi}{Mmax}$$

Essent;

Pmi=Puntuació de l'oferta del licitador (i) respecte a les millores.

Mi=Oferta del licitador (i) respecte a les millores expressada en €.

Mmax=Oferta màxima de les millores presentades entre el conjunt dels licitadors expressada en €.

No es valorarà una millora si prèviament no s'ha ofert la totalitat de la millora anterior proposta en el llistat.

Les millores hauran de ser realitzades per l'adjudicatari sense cost addicional per a l'Ajuntament.

· *Justificació criteris i formules:*

Els criteris d'adjudicació determinats estan vinculats a l'objecte del contracte, en el sentit que s'expressa a continuació:

- Han sigut formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat. I no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.
- Les ofertes seran avaluable en condicions de competència efectiva i permetran comprovar de manera objectiva la informació facilitada per els licitadors, amb el fi d'avaluar en quina mesura l'oferta compleix els criteris d'adjudicació.
- Es comprovarà de manera efectiva la exactitud de la informació.

Els relació a les formules:

- Per a la distribució de punts d'acord al criteri del preu s'ha seleccionat la fórmula anterior per ser una distribució lineal directa que puntua més a l'oferta de preu més baix i que atorga 0 punts si no es produeix cap baixa, però que no distribueix necessàriament tots els punts als efectes d'evitar que petites diferències en el preu done lloc a puntuacions molt diferents. D'aquesta manera, s'atorga la major puntuació a la proposta més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament d'Ontinyent.



- Per al criteri de valoració diferent del preu, s'ha utilitzat la formula anterior per ser una distribució lineal directa que puntua amb la màxima puntuació a l'oferta que ofereix més millores i que atorga 0 punts si no s'ofereix cap. Amb aquesta formula, es puntua proporcionalment la quantitat de millores presentades, atorgant la major puntuació a la proposta amb més millores incloses.

11. En relació al règim de pagaments

Propose incloure: «*Els pagaments es realitzaran d'acord a les certificacions que els serveis tècnics municipals expediran anualment en base als treballs executats durant l'any corresponent. Per a les certificacions s'utilitzaran els preus desglossats en l'oferta econòmica. Els serveis no prestats no es certificaran i, per tant, no es pagaran*».

12. En relació a les ampliacions o reduccions del contracte

D'acord amb el article 204 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic propose que es pugui preveure la possibilitat de modificar el contracte fins a un màxim del vint per cent del preu inicial. I que aquesta modificació serà efectiva sempre i quan es realitze algun canvi o ampliació en els aparells elevadors municipals, sent l'increment del preu proporcional a les modificacions realitzades i d'acord a la seua oferta econòmica.

13. En relació a la repercussió i efectes econòmics que generarà el contracte proposat

El contracte no produirà altres despeses que la que resulte de l'adjudicació.

Ontinyent,
Document signat electrònicament al marge.
L'enginyer tècnic municipal

