



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **57/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-10-2023 a las 13:44 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Um2aTZndTfSrz3GQd 5r6SQ%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n

→ (11006) Cádiz España

→ ES612

### Contacto

→ Teléfono +34 956808040

→ Correo Electrónico [juridica@procasacadiz.es](mailto:juridica@procasacadiz.es)

**Objeto del Contrato: Regular el procedimiento de selección de entidades sin ánimo de lucro para la adjudicación de viviendas del parque público gestionado por PROCASA que se destinen a proyectos sociales.**

→ Descripción Procedimiento de selección de entidades sin ánimo de lucro para la adjudicación de viviendas del parque público gestionado por PROCASA que se destinen a proyectos sociales.

→ Valor estimado del contrato 7.933,88 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.800 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.966,94 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: El plazo inicial de duración de los contratos de arrendamiento será de dos años, contados a partir de la fecha de formalización, prorrogables por otros dos años más.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

### Dirección Postal

→ Calle Bovedas de Sta. Elena s/n

→ (11006) Cádiz España

→ Aprobación de la Lista de prelación de entidades seleccionadas para la adjudicación de viviendas en arrendamiento, propiedad de PROCASA, destinadas al desarrollo de proyectos de interés social (Expediente 3/2022-CO), en el orden que se indica a continuación:

1ª.- Asociación Realidades para la Integración Social.

- 2ª.- Asociación Calor en la Noche.
- 3ª.- Asociación Todo por una Sonrisa.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **ASOCIACIÓN REALIDADES PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL**

→ Identificador empresa G80394711

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

→ ANTONIO LÓPEZ

→ (28041) MADRID España

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 3.966,94 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 4.800 EUR.

#### Motivación

→ **Motivación** Aprobación de la Lista de prelación de entidades seleccionadas para la adjudicación de viviendas en arrendamiento, propiedad de PROCASA, destinadas al desarrollo de proyectos de interés social (Expediente 3/2022-CO), en el orden que se indica a continuación:

1ª.- Asociación Realidades para la Integración Social.

2ª.- Asociación Calor en la Noche.

3ª.- Asociación Todo por una Sonrisa.

La aprobación de la lista se hizo de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, en base al informe presentado por el Comité Técnico, aceptando la Mesa la evaluación de las proposiciones y la valoración incluida en el referido informe.

→ **Fecha del Acuerdo** 18/10/2023

→ **Plazo de Formalización**

→ Observaciones: El listado quedará a la espera de disponibilidades del recurso que, como mínimo, será de una vivienda al año, y estará en vigor durante un periodo de tres años.

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 14.400 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 14.400 EUR.

→ Ofertas recibidas 4

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 13/02/2023 a las 14:00

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 13/02/2023 a las 14:00

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Capacidad y experiencia para el desarrollo de Proyectos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Confluencia del Proyecto con objetivos municipales
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Implicaciones del Proyecto de interés social, justificando su viabilidad
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 50
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50
- Incidencia social del Proyecto
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=GlaMq0n0Xy0Sugs\\_tABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GlaMq0n0Xy0Sugs_tABGr5A%3D%3D)

@firma,SERIALNUMBER=S2833002E