



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIOSANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS

Informe d'insuficiència de mitjans amb motiu de la licitació d'un contracte de serveis per la redacció d'un projecte d'instal·lacions, activitats, direcció de l'execució de les obres i redacció i implantació de Pla d'Autoprotecció per una residència al Quarter de Santiago, Maó.

La Conselleria de Serveis Socials i Cooperació mitjançant la direcció General de Planificació i Serveis Socials ha elaborat el Pla d'actuació per a l'ampliació de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència en el territori de les Illes Balears. Dins Pla d'actuació, estructurat en dos eixos, dins els quals l'eix 2 fa referència a construcció i adaptació de centres residencials inclou construcció d'una residència per a persones grans en situació de dependència de 120 places a Maó, dins els terrenys de l'antic quarter de Santiago.

Per Acord del Consell de Govern de data 9 de juny de 2017 es va aprovar el Pla d'actuació per a l'ampliació de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència en el territori de les Illes Balears esmentat en el punt anterior.

En aquesta mateixa línia la Junta Rectora del Consorci va a aprovar en la sessió de 17 de desembre de 2018, dins el seu pla d'actuacions:

“Construcció d'una residència al Quarter de Santiago a Maó en un solar ofert per l'Ajuntament. Situació actual: S'ha signat un protocol amb l'Ajuntament per iniciar el procés de cessió de la propietat del solar. S'estima que el cost total de les obres serà de 10.374.954 €. incloent l'estructura del local del soterrani que s'abonarà amb aportacions del Ajuntament de Maó i del CIME. Tindrà una capacitat de 120 places.”

El 23 de febrer de 2018 s'havia dictat resolució de la presidenta del Consorci, per la que se acorda:

“Iniciar el procediment de concurs de projecte amb intervenció de jurat per la selecció de propostes arquitectòniques d'una residència per persones majors en situació de dependència al Quarter de Santiago a Maó atorgant-li el núm. d'expedient PCAO 1/2018.”

En data 6 de juny de 2018 a proposta del Jurat del Concurso i taula de contractació es va adjudicar el primer premi al Lema ALEPH, signat per SV60 Arquitectos SL.

En data 7 de novembre de 2018 la presidenta del Consorci va emetre resolució d'inici de l'expediente d'un *“Procedimiento Negociado sin publicidad del artículo 168.d y siguientes de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, para adjudicar un contrato de servicios de arquitecto para la elaboración de un proyecto arquitectónico y estudio de seguridad y salud de una residencia para personas mayores en el Cuartel de Santiago en Mahón y posterior dirección de las obras, por un*

importe máximo de 337.066,31 euros, IVA no incluido, otorgándole el nº. de expediente PNServ 2/2018.”

En data 3 de gener es va signar el contracte per el que *“SV60 arquitectos SL se compromete a ejecutar el objeto del contrato que consiste en la elaboración de un proyecto arquitectónico y estudio de seguridad y salud en Cuartel de Santiago de Mahón y posterior dirección de las obras de una residencia para personas mayores”.*

En data 25 de març de 2019 es va presentar el Projecte Bàsic de la residència que va ser aprovat pel serveis tècnic el 2 de maig de 2019 i remès a l'Ajuntament de Maó per tal de que emetin informe al respecte.

Amb la finalitat de continuar amb el procediment conduent a la construcció de l'esmentat centre es fa necessari la redacció d'un projecte d'activitats, instal·lacions i direcció de les obres i redacció i implantació del Pla d'autoprotecció per part d'un enginyer.

En aquest sentit en data 29 de setembre el gerent del Consorci ha emès memòria justificadora sobre licitació d'un contracte de serveis d'un tècnic competent per la redacció d'un projecte d'instal·lacions, activitats, direcció de l'execució de les obres i redacció i implantació del Pla d'Autoprotecció, per completar el projecte arquitectònic, amb la finalitat d'aconseguir un document complet per després licitar les obres.

Aquest contracte de serveis va destinat a professionals amb la titulació d'enginyer, perfil professional que manca a la plantilla de personal del Consorci. Això provoca que s'hagi de licitar un contracte de serveis d'enginyer per la redacció de projecte d'activitats i instal·lacions i direcció de les obres, i que en cap cas i d'acord a l'article 308.2 de la LCSP no es podrà produir consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte.

Per tot això i en compliment de l'article 116.4 f) de la Llei 9/2017 emet el present informe justificador de manca de mitjans.

Palma, 29 d'agost de 2019

El gerent del Consorci



Juan Manuel Martínez Álvarez

