



Documento de Pliegos

Número de Expediente **19558/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-01-2024 a las 08:53 horas.



Servicio de limpieza de dependencias y edificios municipales, así como colegios públicos del término municipal de Estepona.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 22.536.205,8 EUR.

→ **Importe** 19.642.944,22 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 16.233.838,2 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **[Acuerdo MGN modificacion Convenio Colectivo 2011 2013.pdf](#)**

→ **[ACUERDO MGN modificacion Conveno Colectivo 2013 2015.pdf](#)**

→ **[ACUERDO MGN prorroga convenios 2019.pdf](#)**

→ **[CONVENIO COLECTIVO empresas municipales.pdf](#)**

→ **[ESTUDIO ECONOMICO.pdf](#)**

→ **[Listado subrogacion Dependencias Estepona OHLA SERVICIOS INGESAN 17 octubre MS.pdf](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FV2RJ57nF6sZDGvgaZEVxQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Estepona**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://estepona.sedelectronica.es/contractor-profile-list>

→ **Perfil del Contratante**

Dirección Postal

→ Avda. Juan Carlos I, núm 40
→ (29680) Estepona España
→ ES617

Contacto

→ Teléfono 952809000
→ Fax 952793262
→ Correo Electrónico contratacion@estepona.es

Proveedor de Pliegos

→ Departamento Contratación y Patrimonio

Proveedor de Información adicional

→ Departamento Contratación y Patrimonio

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/01/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Avda. Juan Carlos I, núm 40
→ (29680) Estepona España

Dirección Postal

→ Avda. Juan Carlos I, núm 40
→ (29680) Estepona España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Estepona

Dirección Postal

→ Avda. Juan Carlos I, núm 40
→ (29680) Estepona España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/01/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura ofertas licitadores

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 31/01/2024 a las 12:45 horas
→ La fecha de celebración está pendiente de confirmar.

Lugar

→ Sala de reuniones de la 4ª planta

Dirección Postal

→ Avda. Juan Carlos I nº 40
→ (29680) Estepona España

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→

Fecha de envío 29/12/2023

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de dependencias y edificios municipales, así como colegios públicos del término municipal de Estepona.

→ Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza de dependencias y edificios municipales, así como colegios públicos del término municipal de Estepona.

→ Valor estimado del contrato 22.536.205,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 19.642.944,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.233.838,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ **Prórrogas:** El contrato podrá prorrogarse por un (1) año. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Adecuada gestión de los envases utilizados, lo que se acreditará mediante la gestión propia o la entrega a gestor autorizado, y realizar la recogida selectiva de residuos asimilables a urbanos que se generen.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar - Lo establecido en la cláusula 8ª del PCAP

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Lo establecido en la Ley

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Lo establecido en la cláusula 8ª del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Lo establecido en la cláusula 8ª del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación Administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Proposición Económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Inversión en aspirador polvo/agua

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1.5

→ Inversión en fregadora

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 12

→ Inversión en soplador

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1.5

→ Reducción del presupuesto base de licitación

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 85

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Estepona**

Dirección Postal

→ Avda. Juan Carlos I, nº 40

→ (29680) Estepona España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No