



Documento de Pliegos

Número de Expediente **9200/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-09-2024 a las 11:32 horas.



Ejecución de proyecto Centro Sociosanitario para personas dependientes (Centro de Mayores de Barranco Hondo)

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 5.383.428,39 EUR.
- **Importe** 5.406.710,17 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 5.383.428,39 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 36 Mes(es)
 - **Observaciones:** El inicio del plazo de ejecución del contrato comenzará con el acta de comprobación del replanteo
- **Clasificación CPV**
 - 45000000 - Trabajos de construcción.
 - 45215000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **001 Presupuesto y Mediciones.pdf** [1]
- **002 Pres y Med equip.pdf** [2]
- **003 CM equipamiento.bc3** [3]
- **004 CM Candelaria.pzh** [4]
- **005 CM Candelaria.bc3** [5]
- **006 CM equip.pzh** [6]
- **007 013851023060100417022 ALLP CENTRO DE MAYORES BARRANCO HONDO mod.pdf** [7]
- **008 Memoria.pdf** [8]
- **009 Resumen equip.pdf** [9]
- **010 Resumen.pdf** [10]
- **Documento adicional**

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Las características del procedimiento aparecen detalladas en el PCAP
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a9q7ePSTtUYI5NjINci%2BtA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Candelaria**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
-

Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FktxUPOo9toQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda de la Constitución, 7 -
→ (38530) Candelaria España
→ ES709

Contacto

→ Teléfono 922500800
→ Fax 922500808
→ Correo Electrónico contrataciones@candelaria.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Candelaria

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Candelaria

Dirección Postal

→ Avda de la Constitución, 7 -
→ (38530) Candelaria España

Dirección Postal

→ Avda de la Constitución, 7 -
→ (38530) Candelaria España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Candelaria

Dirección Postal

→ Avda de la Constitución, 7 -
→ (38530) Candelaria España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/09/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre B

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 24/09/2024 a las 10:00 horas
→ Apertura sobre B

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Ejecución de proyecto Centro Sociosanitario para personas dependientes (Centro de Mayores de Barranco Hondo)

→ Descripción del procedimiento

Las obras consisten en la ejecución de la primera fase del Centro de Mayores de Barranco Hondo situado en la C/Agustín Ramos Ramos 2, C/ Álvaro Pena Ramos y Paseo Florentín Hernández Pérez, Urbanización Rubens Marichal, Barranco Hondo (T.M. de Candelaria)

→ Valor estimado del contrato 5.383.428,39 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.406.710,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.383.428,39 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45215000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos.

→ Plazo de Ejecución

→ 36 Mes(es)

→ Observaciones: El inicio del plazo de ejecución del contrato comenzará con el acta de comprobación del replanteo

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

Dirección Postal

→ C/ LOS PRÍNCIPES

→ (38530) SANTA ANA- CANDELARIA España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: El contrato no admite prórroga

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- C*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)[11]
- C1-1-Demoliciones.(inferior o igual 150.000 euros)[12]
- C2-1-Estructuras de fábrica u hormigón.(inferior o igual 150.000 euros)[13]
- C3-1-Estructuras metálicas.(inferior o igual 150.000 euros)[14]
- C4-1-Albañilería, revocos y revestidos.(inferior o igual 150.000 euros)[15]
- C5-1-Cantería y marmolería.(inferior o igual 150.000 euros)[16]
- C6-1-Pavimentos, solados y alicatados.(inferior o igual 150.000 euros)[17]
- C7-1-Aislamientos e impermeabilizaciones.(inferior o igual 150.000 euros)[18]
- C8-1-Carpintería de madera.(inferior o igual 150.000 euros)[19]
- C9-1-Carpintería metálica.(inferior o igual 150.000 euros)[20]

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Ver cláusula 8ª PCAP
- No prohibición para contratar - Ver cláusula 8ª PCAP

Motivos de exclusión

- Fraude - Los motivos de exclusión son los definidos en la documentación que obra en el expediente conforme a la normativa aplicable.
- Insolvencia - Los motivos de exclusión son los definidos en la documentación que obra en el expediente conforme a la normativa aplicable.

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Ver cláusula 9.4 PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Ver cláusula 9.4 PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MAYOR PLAZO DE GARANTÍA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- MEJORAS DE LA ACTUACIÓN
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 35
- PRECIO
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 45
 - Expresión de evaluación : $P = (45 \times VE) / VL$

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **AYUNTAMIENTO DE CANDELARIA**

Dirección Postal

- AVDA. LA CONSTITUCIÓN, 7
-

Contacto

- Teléfono 922500800
-

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

001Presupuesto y Mediciones.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20240909112719001Presupuesto y Mediciones.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByldServlet?DocumentIdParam=10V_RKWRs2JFsW41KB0GfCoWo7aAfYmkGnfv60y40e/chs12nfX6BLEJDTZbkqgYc3vzhz7r6kgFGhzinU0vPWBAEHYbjDocnAu0GXzc%2B7QB3HKYQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D

[Hash del Documento](#) 2jnj7I5rSw0yVb/vlWAYkk/YBwk=

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

002Pres y Med equip.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20240909112740002Pres y Med equip.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByldServlet?DocumentIdParam=njv_YDt0AQBVM%2Bsq55xQFm2it2656JQjITsyhldqDWVyGocJ26JIEoFyDr%2Bjnlv8OG0Q8Zwye/psgk3WiiSFhnrRQXrTKvkZ%2B6CPke64ypt/o8fNevwsujgRzaBbugn&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D

[Hash del Documento](#) 2jnj7I5rSw0yVb/vlWAYkk/YBwk=

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

003CMequipamiento.bc3

[Identificador Universal Único](#) DOC20240909112753003CMequipamiento.bc3

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByldServlet?DocumentIdParam=zHUixlxYiV1DvixH68IjyDCRLPrmVXWVJqtPKgY7yxLDY7cPm7dgOpWigit5h%2B1qiPLiNE0v0iHgZlbOyqYcglhENPHpTddg3TzO8mUuVXPdDQD9RyhUmzT4jZ2In4zL&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) 2jnj7I5rSw0yVb/vlWAYkk/YBwk=

→ [\[4\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

004CMCandelaria.pzh

[Identificador Universal Único](#) DOC20240909112807004CMCandelaria.pzh

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByldServlet?DocumentIdParam=pnG_OwWtkMqHX3uizNgc3BfKzxa0Wtrj0V/MHEIozHHX9qsKf1B0DCJFnrpH5gwOZ1C85R9HSNM2c3s7kBLGJn/6WZDyttn8JmyUCBF7QB3HKYQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D

[Hash del Documento](#) 2jnj7I5rSw0yVb/vlWAYkk/YBwk=

→ [\[5\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

005CMCandelaria.bc3

[Identificador Universal Único](#) DOC20240909112820005CMCandelaria.bc3

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByldServlet?DocumentIdParam=Xz0_ahBUNmNsrq1r91hfdJgFVIGGolawAR9yyYi6AvqTnnvmi7KK6rrfWBJO0gkf%2B0B0sY1qPSk5FRtCkcadqHg6CW8myDaviHaJ4ChRNI7QB3HKYQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D

[Hash del Documento](#) 2jnj7I5rSw0yVb/vlWAYkk/YBwk=

→ [\[6\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

006CM equip.pzh

[Identificador Universal Único](#) DOC20240909112831006CM equip.pzh

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByldServlet?DocumentIdParam=GMR>

[6xhFd%2Bo9PvJCxneM3Aabqf17%2BW3xe%2BwPeurlmcoMGcfsL%2B9bpsg%2BP%2BcX9eXXLImYfnW3ufL5TGnl6FT%2BoXpugkU217%2BRbdk25Ut45ClyWkoJ44mKM70IFcOu&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D](#)

Hash del Documento 2jmj715rSw0yVb/vIWAYkK/YBwk=

→ [\[7\]](#) Se añade información en

Documentos Adicionales

007013851023060100417022 ALLP CENTRO DE MAYORES BARRANCO HONDOmod.pdf

Identificador Universal Único DOC20240909112855007013851023060100417022 ALLP CENTRO DE MAYORES BARRANCO HONDOmod.pdf

Anexo

Referencia Externa

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=v2O43k3FHGXxWvYhiPQhMI7EWOZBbE/oorK%2BxmFvF6yDe7pDy7E/gfr57hArjR0TI%2BYzOYMR4uBO%2BLrMH4MUv5nlaItduvdcPVQkTDdQD9RyhUmzT4jZ2In4zL&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

Hash del Documento 2jmj715rSw0yVb/vIWAYkK/YBwk=

→ [\[8\]](#) Se añade información en

Documentos Adicionales

008Memoria.pdf

Identificador Universal Único DOC20240909113048008Memoria.pdf

Anexo

Referencia Externa

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=suJnO/H3bpsjf6QCTtnWzkhSO/vEufdBDanbcy/vMDLHJ8peUyKWxSJMgkxIHCUdbXdvXo/NF5/mBfmR4L9a/8pHpbugGcibukSxzSWfzdyQgZAdTm3EfcUAC7CJ6&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

Hash del Documento 2jmj715rSw0yVb/vIWAYkK/YBwk=

→ [\[9\]](#) Se añade información en

Documentos Adicionales

009Resumenequip.pdf

Identificador Universal Único DOC20240909113106009Resumenequip.pdf

Anexo

Referencia Externa

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=Wbf/nJelKkwrby7qX2MNCcfIgv9KSVLTvdVV98XwqCKoX6qJUNP9AmwDnQqLPiC/BBxlg/0pSitbxyBbxcZDXsGDWeVVrk6lhxaWgPVTD3T98KC0nSgQFM0q%2B5s&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

Hash del Documento 2jmj715rSw0yVb/vIWAYkK/YBwk=

→ [\[10\]](#) Se añade información en

Documentos Adicionales

010Resumen.pdf

Identificador Universal Único DOC20240909113121010Resumen.pdf

Anexo

Referencia Externa

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=Rk7%2B0IQxnaLva/HUBLJuNr58P%2BFvPxUwf%2BBNLpwkvVRAevp8QvHriqDoLCZ88xHMUWiZlyiskcApbTOM33ir9ThSGpaZ4pUyTAJnVo1t/o8fNevwsujgRzaBbugn&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

Hash del Documento 2jmj715rSw0yVb/vIWAYkK/YBwk=

→ [\[11\]](#) Donde se decía

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C4-4

Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

ahora se dice

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C*-4

Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [\[12\]](#) Se añade información en

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C1-1

Demoliciones.(inferior o igual 150.000 euros)

→ [\[13\]](#) Se añade información en

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C2-1

Estructuras de fábrica u hormigón.(inferior o igual 150.000 euros)

→ [14]Se añade información en

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C3-1

Estructuras metálicas.(inferior o igual 150.000 euros)

→ [15]Se añade información en

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C4-1

Albañilería, revocos y revestidos.(inferior o igual 150.000 euros)

→ [16]Se añade información en

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C5-1

Cantería y marmolería.(inferior o igual 150.000 euros)

→ [17]Se añade información en

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C6-1

Pavimentos, solados y alicatados.(inferior o igual 150.000 euros)

→ [18]Se añade información en

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C7-1

Aislamientos e impermeabilizaciones.(inferior o igual 150.000 euros)

→ [19]Se añade información en

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C8-1

Carpintería de madera.(inferior o igual 150.000 euros)

→ [20]Se añade información en

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C9-1

Carpintería metálica.(inferior o igual 150.000 euros)