



Informe de Necesidad

**“EL OBJETO DEL PRESENTE INFORME ES TRASLADAR LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS PUERTAS AUTOMÁTICAS Y PERSIANAS MANUALES, MOTORIZADAS Y TELEMANDADAS EN LAS ESTACIONES Y APEADEROS DE FGV EN VALENCIA”.**

1.- RESUMEN

Petición		Unidad de Equipamiento y Arquitectura	
Técnico evaluador de las ofertas		Juan José Soria Campos	
Tipo de contrato	Obra <input type="checkbox"/> Servicio <input checked="" type="checkbox"/> Suministro <input type="checkbox"/>		
Fondos Europeos	No <input checked="" type="checkbox"/> FEDER <input type="checkbox"/> REACT-EU <input type="checkbox"/> MRR <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> _____		
Infraestructura Crítica	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		
Procedimiento	Abierto <input checked="" type="checkbox"/> Negociado <input type="checkbox"/> Restringido <input type="checkbox"/> Acuerdo Marco <input type="checkbox"/> Centrales de compras <input type="checkbox"/>		
Forma de adjudicación	Varios criterios <input checked="" type="checkbox"/> Un criterio <input type="checkbox"/>		
Justificación de los criterios de valoración	<i>Los criterios de valoración de ofertas que figuran en el PCA, se han establecido porque considero que están íntimamente vinculados con el objeto del contrato, la ponderación de cada uno de ellos y su aplicación evalúan de la manera más completa posible el objeto del contrato, obteniendo la mejor oferta para FGV.</i>		
Justificación de los criterios de solvencia	Los criterios de solvencia que figuran en el PCA, se han establecido porque considero que garantizan la capacidad del futuro adjudicatario para dar buen cumplimiento al contrato.		
Tramitación	Ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Urgente <input type="checkbox"/> Emergencia <input type="checkbox"/>		
Plazo máximo de ejecución	Plazo: 3 AÑOS		
Prórroga	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	DOS AÑOS (1 AÑO + 1 AÑO)	
Presupuesto de licitación	Importe base	<b>334.380,00 €</b>	
	Tipo IVA aplicable (21%)	<b>70.219,80 €</b>	
	Importe total:	<b>404.599,80 €</b>	
Valor estimado del contrato	<b>557.300,00 €</b> (IVA excluido)		



## Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Posibilidad de licitar por lotes: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Nº de lotes: 2 Nº de lotes a los que puede presentarse un licitador: 2 Nº de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2
Justificación de la no licitación por lotes	

### 2.- ANTECEDENTES / Justificaciones

La empresa pública FGV tiene encomendada la operación y mantenimiento de las líneas ferroviarias y tranviarias dedicadas al transporte de viajeros dependientes de la Generalitat Valenciana.

Dentro de las labores de mantenimiento de las líneas ferroviarias y tranviarias de la provincia de Valencia y Alicante, se encuentran las tareas de mantenimiento preventivo y correctivo de todas las puertas automáticas, puertas anti pánico, persianas manuales, motorizadas y telemandadas en las estaciones y complejos de FGV en Valencia, encomendados a la Unidad de Equipamiento y Arquitectura.

Para este tipo de trabajos FGV ha recurrido desde hace años a la contratación de empresas externas que aporten los recursos necesarios para su correcta ejecución debido a la insuficiencia en la Unidad de medios propios para realizar las labores del mantenimiento de todas las puertas automáticas, puertas anti pánico, persianas manuales, motorizadas y telemandadas en las estaciones y complejos de FGV en Valencia, se hace preciso sacar a licitar dichos contratos ya que actualmente FGV no dispone de medios para este servicio.

Actualmente el servicio lo está prestando una empresa única para los dos Lotes desde el 1 de enero del 2019.

El nº de expediente de los contratos actuales es el 18/048 y se firmaron el 19 de diciembre del 2018.

Ambos contratos finalizan el 31 de diciembre del 2023, teniendo previsto el inicio de los nuevos contratos de la presente licitación el 1 de Enero del 2024.

Los pedidos de los contratos actuales son:

**Lote 1:** 4200003440 y **Lote 2:** 4200003441



### **3. OBJETO Y ÁMBITO**

Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de todas las puertas automáticas, puertas anti pánico, persianas manuales, motorizadas y telemandadas en las estaciones y complejos de FGV en Valencia.

### **4. SERVICIOS A REALIZAR**

Dentro del contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de todas las puertas automáticas, puertas anti pánico, persianas manuales, motorizadas y telemandadas en las estaciones y complejos de FGV en Valencia.

Los servicios a realizar para cada Lote son:

Mantenimiento Preventivo

Mantenimiento Correctivo

Mantenimiento Mejorativo

Siendo el Lote 1: Mantenimiento preventivo y correctivo de todas las salidas de Emergencias de FGV en Valencia

y el Lote 2 : Mantenimiento preventivo y correctivo de todas las puertas automáticas, persianas manuales, motorizadas y tele mandadas en las estaciones y complejos de FGV en Valencia.



## 5. PRESUPUESTO

La asignación presupuestaria para el contrato objeto de la presente licitación se divide de la siguiente manera:

<b>LOTE 1 (Salidas Emergencia)</b>		<b>318.100,00 €</b>
<b>(a) Presupuesto contrato vigencia inicial (3 años)</b>		<b>190.860,00 €</b>
	Anual	Vigencia inicial
<b>Capítulo 1: Mantenimiento Preventivo</b>	25.620,00 €	76.860,00 €
<b>Capítulo 2: Mantenimiento Correctivo</b>	18.000,00 €	54.000,00 €
<b>Capítulo 3: Mantenimiento Mejorativo</b>	20.000,00 €	60.000,00 €
<b>(b) Presupuesto posibles prórrogas ( 1año + 1año)</b>		<b>127.240,00 €</b>
	Anual	Total prórrogas
<b>Capítulo 1: Mantenimiento Preventivo</b>	25.620,00 €	51.240,00 €
<b>Capítulo 2: Mantenimiento Correctivo</b>	18.000,00 €	36.000,00 €
<b>Capítulo 3: Mantenimiento Mejorativo</b>	20.000,00 €	40.000,00 €
<b>LOTE 2 (Puertas automáticas)</b>		
<b>(a) Presupuesto contrato vigencia inicial (3 años)</b>		<b>143.520,00 €</b>
	Anual	Vigencia inicial
<b>Capítulo 1: Mantenimiento Preventivo</b>	15.840,00 €	47.520,00 €
<b>Capítulo 2: Mantenimiento Correctivo</b>	12.000,00 €	36.000,00 €
<b>Capítulo 3: Mantenimiento Mejorativo</b>	20.000,00 €	60.000,00 €
<b>(b) Presupuesto posibles prórrogas ( 1año + 1año)</b>		<b>95.680,00 €</b>
	Anual	Total prórrogas
<b>Capítulo 1: Mantenimiento Preventivo</b>	15.840,00 €	31.680,00 €
<b>Capítulo 2: Mantenimiento Correctivo</b>	12.000,00 €	24.000,00 €
<b>Capítulo 3: Mantenimiento Mejorativo</b>	20.000,00 €	40.000,00 €
<b>Valor Estimado del Contrato (a)+(b)+(c)</b>		<b>557.300,00 €</b>



**Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana**

El valor estimado del contrato, con IVA será de:

IVA del 21%	<b>117.033,00 €</b>
<b>Valor Estimado del Contrato con IVA</b>	<b>674.333,00 €</b>

Firmado,

*Jefe de Unidad de Equipamiento  
y Arquitectura*

*Jefe de Área de Mantenimiento*