



Anuncio de licitación

Número de Expediente **EXPTE.01-2020 CO**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-11-2020 a las 14:08 horas.



Ejecución de 28 viviendas de VPO en régimen especial de alquiler para la integración social, en la parcela M.4.5. del Plan parcial SLV-1 "La Piñita", en Conil de la Frontera

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato **2.324.855,16 EUR. [1]**

→ Importe **2.557.340,67 EUR. [2]**

→ Importe (sin impuestos) **2.324.855,16 EUR. [3]**

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: Su cómputo se iniciará desde el día siguiente al que tenga lugar la firma del Acta de inicio de obra y comprobación de replanteo, y aquéllas deberán quedar terminadas en el plazo consignado

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES612 Cádiz Edificación de 28 viviendas protegidas en régimen especial en alquiler Conil de la Frontera

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45100000 - Trabajos de preparación del terreno.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XlphokdS8Bmrz3GQd5r6SQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Roche Sociedad Anónima Municipal (ROSAM)

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.rosam.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=G5%2FgQn8hHbIBPRB_xZ4nJ%2Fg%3D%3D

Dirección Postal

→ Avda. Dolores Ibarruri, 2 D

Contacto

→ Teléfono +34 956444312

→ (11140) Conil de la Frontera España
→ ES612

→ Fax +34 956456145
→ Correo Electrónico rosam@rosam.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Roche Sociedad Anónima Municipal (ROSAM)

Dirección Postal

→ Avda. Dolores Ibarruri, 2 D
→ (11140) Conil de la Frontera España

Dirección de Visita

→ Avda. Dolores Ibarruri, 2 D
→ (11140) Conil de la Frontera España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 956444312
→ Correo Electrónico rosam@rosam.es

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Roche Sociedad Anónima Municipal (ROSAM)

Dirección Postal

→ Avda. Dolores Ibarruri, 2 D
→ (11140) Conil de la Frontera España

Dirección de Visita

→ Avda. Dolores Ibarruri, 2 D
→ (11140) Conil de la Frontera España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 956444312
→ Correo Electrónico licitaciones@rosam.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/11/2020 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Roche Sociedad Anónima Municipal (ROSAM)

Dirección Postal

→ Avda. Dolores Ibarruri, 2 D
→ (11140) Conil de la Frontera España

Dirección de Visita

→ Avda. Dolores Ibarruri, 2 D
→ (11140) Conil de la Frontera España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 956444312
→ Correo Electrónico licitaciones@rosam.es

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre único

- Apertura sobre oferta económica
- El día 10/12/2020 a las 10:00 horas
- Se realizará la apertura del sobre único.

Lugar

- Sede de Roche Sociedad Anónima Municipal

Dirección Postal

- Avda. Dolores Ibárruri nº2 Local D
- (11140) Conil de la Frontera España

Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Se aplicará la normativa que el Ministerio de Sanidad determine, en cuanto a posibilidad de asistencia presencial.

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Ejecución de 28 viviendas de VPO en régimen especial de alquiler para la integración social, en la parcela M.4.5. del Plan parcial SLV-1 "La Piñita", en Conil de la Frontera

→ Valor estimado del contrato 2.324.855,16 EUR. [1]

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.557.340,67 EUR. [2]

→ Importe (sin impuestos) 2.324.855,16 EUR. [3]

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45100000 - Trabajos de preparación del terreno.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: Su cómputo se iniciará desde el día siguiente al que tenga lugar la firma del Acta de inicio de obra y comprobación de replanteo, y aquéllas deberán quedar terminadas en el plazo consignado

→ Lugar de ejecución

→ Edificación de 28 viviendas protegidas en régimen especial en alquiler

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ Plan Parcial SLV-1 "La Piñita", U.E. 4, Parcela M.4.5 del Proyecto de Reparcelación.

→ (11140) Conil de la Frontera España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C6-4-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C7-4-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Acreditación de experiencia en otras obras

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Acreditación de solvencia económica

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre administrativo

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** Documentación administrativa requerida en el pliego de cláusulas administrativas

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre único

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Sobre único denominado documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación del plazo de garantía

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 2.5

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 2.5

→ Mejor oferta económica

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 95

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 95

→ Reducción del plazo de ejecución

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 2.5

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 2.5

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Roche Sociedad Anónima Municipal (ROSAM)**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.rosam.es/>

Dirección Postal

→ Avda. Dolores Ibarruri, 2 D

→ (11140) Conil de la Frontera España

Contacto

→ **Teléfono** +34 956444312

→ **Correo Electrónico** licitaciones@rosam.es

Presentación de recursos

→ **Roche Sociedad Anónima Municipal (ROSAM)**

→ **Sitio Web** <http://www.rosam.es/>

Dirección Postal

→ Avda. Dolores Ibarruri, 2 D

→

Contacto

→ **Teléfono** +34 956444312

→

(11140) Conil de la Frontera España

Correo Electrónico licitaciones@rosam.es

Plazo de Presentación

→ Hasta el 24/11/2020 a las 14:00

Arbitraje

→ **Roche Sociedad Anónima Municipal (ROSAM)**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.rosam.es/>

Dirección Postal

→ Avda. Dolores Ibarruri, 2 D

→ (11140) Conil de la Frontera España

Contacto

→ Teléfono +34 956444312

→ Correo Electrónico licitaciones@rosam.es

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Rectificaciones al Anuncio

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 2.270.750,3 EUR. ' ahora se dice ' 2.324.855,16 EUR. '

→ [2] Donde se decía ' 2.497.825,33 EUR. ' ahora se dice ' 2.557.340,67 EUR. '

→ [3] Donde se decía ' 2.270.750,3 EUR. ' ahora se dice ' 2.324.855,16 EUR. '

ID 0000005889527 | UUID 2020-365464 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 12 Nov 2020 14:08:11:329 CET N.Serie
45707832224972434729066266914513729720 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016