

ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE BAR-CAFETERÍA EN EL CDM SAN GREGORIO

CDM San Gregorio es un instalación deportiva que consta de 2 piscinas de verano.

Se realizaron 14.845 usos de media de 2014 a 2019, ya que en la temporada 2020 disminuyeron considerablemente los usos por efecto de la pandemia.

Se estima que cada usuario va a consumir de media 1 euro. Se descuentan los gastos aproximados previstos en esta instalación y se propone un canon del 25 % del beneficio bruto.

Debido a la situación actual de pandemia, se considera un incremento en el gasto de desinfección y limpieza, y se estima en 530 € anuales.

Ello nos lleva a estimar un consumo, del total de las instalaciones objeto de contrato, de unos ingresos de 14.845,00 € anuales en la cafetería.

Los gastos anuales previstos se estiman en:

5.400,00 € en salarios
4.948,33 € en proveedores
900 € en suministros
500,00 € en equipamiento
240,00 € en gestoría
250,00 € en seguros
230,00 € en desinfección
300,00 € en material limpieza
Total gastos 12.768,33 €.

Total ingresos	14.845,00 €
Total gastos	- 12.768,33 €
Beneficio bruto	= 2.076,673 €

Se propone un canon anual del 25 % aproximadamente del beneficio bruto: **Canon municipal 500 €**

Con ello queda un beneficio neto aproximado de 73,00 €


Fdo.: Miguel Mendo Martínez
Jefe Servicio de Instalaciones Deportivas

ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONOMICA

CDM SAN GREGORIO

INGRESOS	
Ingresos temp. Verano	14.845,00 €
Total ingresos	14.845,00 €

DATOS			
Nº clientes	Estimación ingresos (€/cliente) verano	Días temporada verano	Total días
14.845	1,00 €	93	93

GASTOS	
Personal	5.400,00 €
Proveedores	4.948,33 €
Suministros/Luz	900,00 €
Equipamiento anual	500,00 €
Gestoría	240,00 €
Seguros/año	250,00 €
Desinfección	230,00 €
Material limpieza, papel	300,00 €

Nº camareros/verano	Coste mensual	Meses
1	1.800,00 €	3
Luz mes		
300,00 €		
Total equipamiento		
2.000,00 €	Años amortización	Gestoría / mes
	4	80,00 €

Total gastos	12.768,33 €
---------------------	--------------------

Impuestos (% s/ingresos)
10 %

Beneficio bruto	2.076,67 €
------------------------	-------------------

25,00 %

Canon municipal	519,17 €
Impuestos	1.484,50 €
Beneficio neto	73,00 €

Estimación de canon por media de usuarios de 2014 a 2019, ya que en la temporada 2020 disminuyeron considerablemente los usos por efecto de la pandemia.

Se estima que cada usuario va a consumir de media 1,00 euro.

Se descuentan los gastos aproximados previstos en esta instalación y se propone un canon del 25 % del beneficio bruto.

Fdo.: Miguel Mendo Martínez

Jefe Servicio de Instalaciones Deportivas