



**Espais
Econòmics
Empresarials**

**ACTA II DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA LICITACIÓN DE LAS
OBRAS DE URBANIZACIÓN, LOTES 1 Y 2, DEL PARQUE EMPRESARIAL
PARC SAGUNT II, EN SAGUNTO (VALENCIA)**



El día 19 de mayo de 2023, se reúne la Mesa de Contratación designada para la licitación de la contratación de las “OBRAS DE URBANIZACIÓN, LOTES 1 Y 2, DEL PARQUE EMPRESARIAL PARC SAGUNT II, EN SAGUNTO (VALENCIA)” integrada por los siguientes miembros:

Presidenta: D^a. Cristina Coto del Valle
Secretaria: D^a. Begoña Medina Fernández
Vocal: D^a. Teresa Ventura García
Vocal: D^a. Maria Virtudes Sánchez Rodríguez
Vocal: D. Javier Catalán Donoso
Vocal: D. Jaime Caravaca Fontán,

En este acto, toma la palabra la presidenta para informar que, con fecha 11 de mayo de 2023, la Mesa, entre otros, procedió a la apertura del sobre 2 (criterios de valoración evaluables mediante juicio de valor), quedando su contenido en poder de todos sus miembros y dando traslado también de la documentación a D. Daniel Ortiz Azagra y D^a María Teresa Dominguez García, técnicos de TRAGSATEC, a quienes se les encomendó la asistencia técnica en la valoración de las ofertas. Así mismo, la presidenta recuerda el deber de valorar las ofertas conforme a los criterios recogidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) y de acuerdo a los principios de no discriminación e igualdad de trato entre los licitadores.

Expuesto lo anterior, y una vez recibido con carácter previo a la celebración de la Mesa el informe de valoración técnica y efectuado un análisis del mismo por todos sus miembros, D. Daniel Ortiz Azagra y D^a María Teresa Dominguez García, presentes también en la reunión, proceden a realizar una exposición pormenorizada de las puntuaciones asignadas a cada uno de los licitadores y de los motivos que la justifican, respondiendo así mismo a las dudas que le son planteadas.

La Mesa, oída la exposición antes referida, y con carácter previo a realizar el acto de valoración de las ofertas, acuerda requerir a los técnicos para que amplíen la justificación en alguno de los apartados del informe, a fin de que se pueda dar a conocer con el mayor grado de detalle posible la motivación relativa a la atribución de puntuación a cada uno de los licitadores.

Sin más incidencia se levanta la sesión.

El día 22 de mayo de 2023, se reúne nuevamente la Mesa de Contratación. Toma la palabra la presidenta para indicar que, en respuesta a la petición formulada por la Mesa, los técnicos encargados de su elaboración han vuelto a enviar el informe de valoración técnica donde se contiene una explicación más amplia de aquellos aspectos solicitados, cuyo contenido consta en poder de todos los miembros con anterioridad a la reunión.

A continuación, la presidenta cede la palabra a D^a Teresa Ventura García, vocal técnico de la Mesa, quien señala que desde que se remitió el informe ha podido ir contrastándolo con las ofertas técnicas recibidas, y éstas a su vez con los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP. Del análisis de dicha documentación concluye que su valoración coincide con la asignada por parte de D. Daniel Ortiz Azagra y D^a María Teresa Dominguez García.



A continuación, se procede por parte de los restantes miembros de la Mesa a realizar el acto valoración, asumiendo las conclusiones del informe referido, de forma que la valoración técnica queda conforme se indica a continuación:

LOTE 1	PCAP	UTE TORRESCÁMARA – CHIM	UTE FERROVIAL - ACSA - VILOR	UTE ACCIONA – ITERCON - GEOCIVIL	UTE BECSA PAVASAL - BERTOLIN	UTE DRAGADOS - FCC - GUEROLA
		1. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	20,00	13,50	9,00	15,00
1.1 Concepción de la obra, metodología	8,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
1.2 Identificación afecciones, desvíos, agentes	6,00	4,50	1,50	4,50	4,50	4,50
1.3 Análisis ESS, PCC, Medidas ambientales	6,00	3,00	1,50	4,50	4,50	4,50
2. ORGANIZACIÓN FUNCIONAL DE LA OBRA	13,00	6,50	8,00	9,50	9,50	4,75
2.1 Justificación y adecuación medios propuestos	7,00	3,50	3,50	3,50	3,50	1,75
2.2 Asignación de medios a las actividades	6,00	3,00	4,50	6,00	6,00	3,00
3. PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS	12,00	6,00	7,00	8,00	9,00	6,00

LOTE 2	PCAP	UTE FERROVIAL - ACSA - VILOR	UTE ACCIONA - ITERCON - GEOCIVIL	UTE BECSA - PAVASAL - BERTOLIN	UTE DRAGADOS - FCC - GUEROLA	UTE OHLA - GIMECONS - LIC	UTE ROVER – TORRESCÁMARA - CHIM	UTE VIAS - LANTANIA - OCIDE
		1. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	20,00	11,50	13,00	20,00	14,50	11,50
1.1 Concepción de la obra, metodología	8,00	4,00	4,00	8,00	4,00	4,00	6,00	4,00
1.2 Identificación afecciones, desvíos, agentes	6,00	4,50	4,50	6,00	6,00	4,50	4,50	4,50
1.3 Análisis ESS, PCC, Medidas ambientales	6,00	3,00	4,50	6,00	4,50	3,00	4,50	4,50
2. ORGANIZACIÓN FUNCIONAL DE LA OBRA	13,00	8,00	9,50	9,50	4,75	8,00	8,00	6,50
2.1 Justificación y adecuación medios propuestos	7,00	3,50	3,50	3,50	1,75	3,50	3,50	3,50
2.2 Asignación de medios a las actividades	6,00	4,50	6,00	6,00	3,00	4,50	4,50	3,00
3. PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS	12,00	6,00	10,00	7,00	8,00	8,00	8,00	9,00
3.1 Claridad diagrama Gantt	4,00	3,00	4,00	3,00	4,00	3,00	4,00	2,00
3.2 Identificación riesgo plazos	4,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	2,00	3,00
3.3 Identificación riesgo costes	4,00	1,00	4,00	2,00	2,00	2,00	2,00	4,00
PUNTUACIÓN TOTAL	45,00	25,50	32,50	36,50	27,25	27,50	31,00	28,50

Acto seguido, se procede a la publicación del informe de valoración en la Plataforma de Contratación del Sector público, tras lo cual, se realiza la apertura del sobre 3 (criterios de valoración evaluables automáticamente), siendo su contenido el siguiente:



LOTE 1

Licitador	Oferta económica	Ampliación garantía	vehículos elec / híbr
UTE TORRESCÁMARA - CHM	39.010.412,91 €	3	4
UTE FERROVIAL - ACSA - VILOR	40.178.582,59 €	3	4
UTE ACCIONA - ITERCON - GEOCIVIL	41.328.005,70 €	3	4
UTE BECSA PAVASAL - BERTOLÍN	41.505.543,87 €	3	4
UTE DRAGADOS - FCC - GUEROLA	42.224.413,18 €	3	4
UTE OHLA - GIMECONS - LIC	39.912.498,72 €	3	4
UTE ROVER-ROVER-SERRANÍA	40.397.000,00 €	3	4
UTE VIAS - LANTANIA - OCIDE	39.101.581,15 €	3	4

LOTE 2

Licitador	Oferta económica	Ampliación garantía	vehículos elec / híbr
UTE FERROVIAL - ACSA - VILOR	148.612.282,14 €	3	4
UTE ACCIONA - ITERCON - GEOCIVIL	148.777.535,67 €	3	4
UTE BECSA - PAVASAL - BERTOLIN	155.423.218,09 €	3	4
UTE DRAGADOS - FCC - GUEROLA	155.423.218,09 €	3	4
UTE OHLA - GIMECONS - LIC	148.080.810,89 €	3	4
UTE ROVER - TORRESCAMARA - CHM	147.902.000,00 €	3	4
UTE VIAS - LANTANIA - OCIDE	146.169.283,96 €	3	4

A la luz de dicho resultado, se coteja que, de conformidad con el criterio previsto en el Anexo XII del PCAP, existen ofertas con valores anormales o desproporcionados, en concreto, las presentadas por:

LOTE 1

- UTE TORRESCAMARA Y CIA. DE OBRAS, S.A. - CHM, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.
- UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.- LANTANIA S.A.U. - OCIDE CONSTRUCCIÓN, S.A.

LOTE 2

- UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.- LANTANIA S.A.U. - OCIDE CONSTRUCCIÓN, S.A

De este modo, conforme a lo indicado en dicho Anexo XII y en consonancia con lo recogido en el art. 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Mesa acuerda solicitarles la justificación oportuna.

Sin más incidencia se levanta la sesión.



El día 26 de mayo de 2023, se reúne de nuevo la Mesa integrada por los siguientes miembros:

Presidenta: D^a. Cristina Coto del Valle

Secretaria suplente: D^a. M^a de Gracia Sánchez Torinos en sustitución de D^a. Begoña Medina Fernández

Vocal: D^a. Teresa Ventura García

Vocal: D^a. Maria Virtudes Sánchez Rodríguez

Vocal: D. Javier Catalán Donoso

Vocal: D. Jaime Caravaca Fontán

El objeto de la reunión es el análisis del “informe sobre la justificación de ofertas anormalmente bajas e informe de valoración global de las ofertas” y, en su caso, la propuesta de adjudicación. En dicho acto, toma la palabra la Presidenta, quien indica que los licitadores requeridos para que justificaran sus oferta respondieron dentro del plazo otorgado al efecto, habiéndose dado traslado de dicha respuesta a los técnicos encargados de prestar la asistencia técnica a la Mesa. A continuación, se cede la palabra a D. Daniel Ortiz Azagra, presente en el acto junto con D^a María Teresa Dominguez García, quien expone, tal y como consta en el informe elaborado al efecto, que los licitadores requeridos para la justificación de su oferta se han limitado a ratificar el precio presentado, sin aportar ninguna justificación sobre la viabilidad del mismo. De esta forma, y por los motivos que en dicho informe se contienen, la Mesa acuerda la propuesta de exclusión de la oferta presentada por la UTE TORRESCAMARA Y CIA. DE OBRAS, S.A. - CHM, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A., para el Lote 1, y de la oferta presentada por la UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.- LANTANIA S.A.U. - OCIDE CONSTRUCCIÓN, S.A. para los Lotes 1 y 2, siendo el resultado de la puntuación global el siguiente:

LOTE 1

Nº ORDEN	Licitador	PT	PE	PGA	PRE	PG
1	UTE ROVER-ROVER-SERRANÍA	37,50	47,91	3	4	92,41
2	UTE BECSA PAVASAL - BERTOLÍN	33,50	47,06	3	4	87,56
3	UTE ACCIONA - ITERCON - GEOCIVIL	32,50	47,26	3	4	86,76
4	UTE OHLA - GIMECONS - LIC	27,50	48,00	3	4	82,50
5	UTE FERROVIAL - ACSA - VILOR	24,00	47,97	3	4	78,97
6	UTE DRAGADOS - FCC - GUEROLA	25,75	45,99	3	4	78,74

LOTE 2

Nº ORDEN	Licitador	PT	PE	PGA	PRE	PG
1	UTE BECSA - PAVASAL - BERTOLIN	36,50	46,54	3	4	90,04
2	UTE ACCIONA - ITERCON - GEOCIVIL	32,50	47,98	3	4	87,48
3	UTE ROVER - TORRESCAMARA - CHM	31,00	48,00	3	4	86,00
4	UTE OHLA - GIMECONS - LIC	27,50	47,99	3	4	82,49
5	UTE DRAGADOS - FCC - GUEROLA	27,25	46,54	3	4	80,79
6	UTE FERROVIAL - ACSA - VILOR	25,50	47,99	3	4	80,49



En base a todo lo expuesto, la Mesa de Contratación FORMULA:

- ✓ La propuesta de exclusión, por temeridad, de la oferta presentada por la UTE TORRESCAMARA Y CIA. DE OBRAS, S.A. - CHM, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A., para el Lote 1.
- ✓ La propuesta de exclusión, por temeridad, de la oferta presentada por la UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.- LANTANIA S.A.U. - OCIDE CONSTRUCCIÓN, S.A. para los lotes 1 y 2
- ✓ La propuesta de adjudicación del contrato del LOTE 1 DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL PARQUE EMPRESARIAL PARC SAGUNT II, EN SAGUNTO (VALENCIA) en favor de la UTE ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A. – ROVER RAIL, S.A. – SERRANIA GEOMINERALES, S.L. por importe de 40.397.000,00 € más IVA.
- ✓ La propuesta de adjudicación del contrato del LOTE 2 DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL PARQUE EMPRESARIAL PARC SAGUNT II, EN SAGUNTO (VALENCIA) en favor de la BECSA, S.A. – PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.- GRUPO BERTOLÍN BERTOLIN, S.A.U. por importe de 155.423.218,09 € más IVA.

Esta propuesta se eleva al CONSEJO DE ADMINISTRACION DE ESPACIOS ECONÓMICOS EMPRESARIALES, S.L. para su aprobación.

D^a. Cristina Coto del Valle
Presidenta de la Mesa de Contratación

D^a. Begoña Medina Fernández
Secretaria de la Mesa de Contratación