



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **AJ-31/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-06-2024 a las 09:54 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Transmisión onerosa mediante constitución del derecho de superficie en diversas parcelas, propiedad de EVHA, para la promoción, construcción y gestión de viviendas de protección pública, energéticamente eficientes, en régimen de alquiler social**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 811.125 EUR.

→ Importe 719.738 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 594.825 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 55 Año(s)

→ Observaciones: Prorrogable hasta un máximo de SETENTA Y CINCO (75) AÑOS. Según apartado 4 del PLIEGO

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Otros contratos patrimoniales

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [01 ANEXO I.pdf](#) [1]

→ [02 ANEXO II-Rellenable.pdf](#)

→ [03 ANEXO III-Rellenable.pdf](#)

→ [04 ANEXO IV-Rellenable.pdf](#)

→ [05 ANEXO V-Rellenable.pdf](#)

→ [06 ANEXO VI.pdf](#)

→ [07 ANEXO VII-Rellenable.pdf](#)

→ [08 ANEXO VIII-Rellenable.pdf](#)

→ [09 ANEXO IX-Rellenable.pdf](#)

→ [10 ANEXO X-Rellenable.pdf](#)

→ [11 ANEXO XI-Rellenable.pdf](#)

→ [12 ANEXO XII-Rellenable.pdf](#)

→ [13 ANEXO XIII-Rellenable.pdf](#)

→ [14 ANEXO XIV-Rellenable.pdf](#)

→ [15 ANEXO XV-Rellenable.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=WMEW86QUBwsS7pcxhTeWOg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WMEW86QUBwsS7pcxhTeWOg%3D%3D)

Nº de Lotes: 8

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 8

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 8

## Entidad Adjudicadora

→ **Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Vinatea, 14

→ (46001) Valencia España

→ ES523

### Contacto

→ **Teléfono** 961964783

→ **Fax** 961964760

→ **Correo Electrónico** [monterde\\_mar@evha.es](mailto:monterde_mar@evha.es) [2]

## Proveedor de Pliegos

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/07/2024 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Vinatea, 14

→ (46001) Valencia España

## Recepción de Ofertas

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

### Dirección Postal

→ Vinatea, 14

→ (46001) Valencia España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/07/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

**SOBRE 2**

**Lugar**

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 26/07/2024 a las 10:00 horas

→ EVHA

#### Dirección Postal

→ VINATEA, 14  
→ (46001) VALENCIA España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Transmisión onerosa mediante constitución del derecho de superficie en diversas parcelas, propiedad de EVHA, para la promoción, construcción y gestión de viviendas de protección pública, energéticamente eficientes, en régimen de alquiler social**

→ Descripción del procedimiento

La promoción y construcción de edificios de viviendas de protección pública en régimen de alquiler social sobre los bienes patrimoniales propiedad de EVHA relacionados en el Anexo I de acuerdo con lo previsto en este pliego y la oferta formulada. Las parcelas únicamente se podrán destinar a este fin.

→ Valor estimado del contrato 811.125 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 719.738 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 594.825 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 55 Año(s)

→ Observaciones: Prorrogable hasta un máximo de SETENTA Y CINCO (75) AÑOS. Según apartado 4 del PLIEGO

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana

→ Código de Subentidad Territorial ES52

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

**Lote 1: Lote 1**

→ Descripción del lote Descripción detallada en ANEXO I del PLIEGO. Incluye desglose de las garantías definitivas del lote.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 102.375 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana

→ Importe 90.841 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES52

→ Importe (sin impuestos) 75.075 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

**Lote 2: Lote 2**

→ Descripción del lote Descripción detallada en ANEXO I del PLIEGO. Incluye desglose de las garantías definitivas del lote.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 109.125 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana

→ Importe 96.830 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES52

→ Importe (sin impuestos) 80.025 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

**Lote 3: Lote 3**

→ Descripción del lote Descripción detallada en ANEXO I del PLIEGO. Incluye desglose de las garantías definitivas del lote  
→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 136.125 EUR.  
→ País España → Presupuesto base de licitación  
→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana → Importe 120.788 EUR.  
→ Código de Subentidad Territorial ES52 → Importe (sin impuestos) 99.825 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

#### Lote 4: Lote 4

→ Descripción del lote Descripción detallada en ANEXO I del PLIEGO. Incluye desglose de las garantías definitivas del lote.  
→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 45.000 EUR.  
→ País España → Presupuesto base de licitación  
→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana → Importe 39.930 EUR.  
→ Código de Subentidad Territorial ES52 → Importe (sin impuestos) 33.000 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

#### Lote 5: Lote 5

→ Descripción del lote Descripción detallada en ANEXO I del PLIEGO. Incluye desglose de las garantías definitivas del lote.  
→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 151.875 EUR.  
→ País España → Presupuesto base de licitación  
→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana → Importe 134.764 EUR.  
→ Código de Subentidad Territorial ES52 → Importe (sin impuestos) 111.375 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

#### Lote 6: Lote 6

→ Descripción del lote Descripción detallada en ANEXO I del PLIEGO. Incluye desglose de las garantías definitivas del lote.  
→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 163.125 EUR.  
→ País España → Presupuesto base de licitación  
→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana → Importe 144.746 EUR.  
→ Código de Subentidad Territorial ES52 → Importe (sin impuestos) 119.625 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

#### Lote 7: Lote 7

→ Descripción del lote Descripción detallada en ANEXO I del PLIEGO. Incluye desglose de las garantías definitivas del lote.  
→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 87.750 EUR.  
→ País España → Presupuesto base de licitación  
→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana → Importe 77.864 EUR.  
→ Código de Subentidad Territorial ES52 → Importe (sin impuestos) 64.350 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

#### Lote 8: Lote 8

→ Descripción del lote Descripción detallada en ANEXO I del PLIEGO. Incluye desglose de las garantías definitivas del lote.  
→

Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana  
→ Código de Subentidad Territorial ES52

Valor estimado del contrato 15.750 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 13.975 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 11.550 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 15.000 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 2.408.194 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Según apartado 11.1 del PLIEGO
- No prohibición para contratar - Según apartado 11.1 del PLIEGO y su ANEXO III
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Según apartado 11.1 del PLIEGO
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Según apartado 11.1 del PLIEGO

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según apartado 11.1 del PLIEGO

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según apartado 11.1 del PLIEGO

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ Descripción Descripción detallada en punto 11.1 del pliego, el sobre 1 debe contener toda la documentación que se solicita desde la letra a hasta la v.

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- Descripción Según puntos 1, 2 y 3 del apartado 11.2 del pliego. El sobre 2 debe contener: anexo IV: proposición de oferta cuantificable mediante criterios automáticos estudio de viabilidad económica del lote programa de plazos con cronograma

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Compromiso de contratación de empresa de gestión energética
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Desarrollo de actuaciones residenciales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
- Disponibilidad de financiación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
- Función social
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 15
- Precio de alquiler de las viviendas
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Sitio Web <http://tribunalcontratos.gob.es>

#### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación NextGenerationUE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=e2aa3166-ba4c-40e3-90a9-e5722d27acbb](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=e2aa3166-ba4c-40e3-90a9-e5722d27acbb)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=92744319-8280-4311-84c7-b8a4a5f394d7](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=92744319-8280-4311-84c7-b8a4a5f394d7)'

→ [2] Donde se decía 'monterde\_mar@gva.es' ahora se dice 'monterde\_mar@evha.es'