



Expedient de contractació núm.: SSCC PD 141/22 – DPNSE 2022/28378
Tipus de contracte: serveis
Objecte: contracte derivat de l'Acord marc AM 4/2020 CC servei de vigilància i seguretat, així com el manteniment (preventiu i correctiu) dels sistemes i equips de seguretat ja instal·lats o que puguin ser instal·lats a l'Hospital Psiquiàtric, Hospital General i Hospital Verge de la Salut , així com el servei de central de recepció d'alarma (CRA) de l'Hospital Psiquiàtric i les UCR de Manacor i de Son Gibert
Òrgan de contractació: director general del Servei de Salut de les Illes Balears

Resolució de l'òrgan de contractació per la qual s'aprova el contracte derivat de l'AM 4/2020 CC del servei de vigilància i seguretat, així com el manteniment (preventiu i correctiu) dels sistemes i equips de seguretat ja instal·lats o que puguin ser instal·lats a l'Hospital Psiquiàtric, Hospital General i Hospital Verge de la Salut , així com el servei de central de recepció d'alarma (CRA) de l'Hospital Psiquiàtric i les UCR de Manacor i de Son Gibert

Fets

1. El 23 de juliol de 2021 es va adjudicar l'Acord marc CC 4/2020 del servei de seguretat i vigilància de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, d'entre ells el Servei de Salut, així com el manteniment de sistemes i equips de seguretat per l'import de 13.521.885,73 €, amb l'IVA no inclòs.

L'AM s'adjudica per lots (lot 1 per a l'illa de Mallorca; lot 2 per a l'illa de Menorca i lot 3 per a les illes d'Eivissa i Formentera) i les empreses adjudicatàries del lot 1 són les següents, pel fet que són les cinc primeres classificades:

- Eulen Seguridad, SA, amb NIF A28369395
- Pycseca Seguridad, SA, amb NIF A08976177
- Salzillo Seguridad, SA amb NIF A73100638



- Sureste Seguridad, SLU, amb NIF B30376982
 - Transportes Blindados, SA, amb NIF A07044530
2. El 19 d'agost de 2021 es va formalitzar l'Acord marc de referència per un període de vigència de dos anys, amb data de finalització el 18 d'agost de 2021 i possibilitat de pròrroga per dos anys més.
 3. El 22 d'abril de 2022 el subdirector de Gestió i Serveis Generals de l'Hospital Universitari Son Espases (HUSE) emeté un informe justificatiu de necessitat per iniciar la tramitació d'un nou expedient de contractació basada en l'Acord marc CC 4/2020 AM del servei de vigilància i seguretat, així com el manteniment (preventiu i correctiu) dels sistemes i equips de seguretat ja instal·lats o que puguin ser instal·lats a l'Hospital Psiquiàtric, Hospital General i Hospital Verge de la Salut, així com el servei de central de recepció d'alarma (CRA) de l'Hospital Psiquiàtric i les UCR de Manacor i de Son Gibert, atès que el contracte vigent finalitza el 31 de juliol de 2022. L'informe proposa una durada del contracte de dos anys (del 1r d'agost de 2022 al 31 de juliol de 2024 o la data que s'indiqui en la formalització del contracte) per l'import 2.012.394,75 € (amb l'IVA inclòs).

El centre hospitalari necessita contractar la vigilància i seguretat per garantir l'ordre i salvaguardar la integritat del personal, usuaris i visitants, així com de les instal·lacions i béns.

Per assegurar-ne l'adequació de l'import del preu de mercat de conformitat amb l'article 102 de la LCSP, es consultà les cinc empreses adjudicatàries de l'Acord marc, per establir els preu unitari de l'hora del servei de vigilància tenint en compte les 73.044 hores incloses en l'objecte del contracte, així com del servei de manteniment preventiu (número màxim d'hores contracte 120 hores) i correctiu (número màxim d'hores contracte 500 hores). La prestació del servei de manteniment es prestarà per dos operaris.

Els pressuposts remesos per dues de les cinc empreses consultades, que coincideixen amb els preus unitaris màxims de l'Acord marc, són els següents:

Concepte	Preu unitari mitjà consulta (amb l'IVA exclòs)	Concepte	Preu unitari mitjà final inclosos complements (amb l'IVA exclòs)
Preu hora vigilant (PHV):	21,04 €/hora	Preu hora vigilant (PHV)	25,46 €/hora
Complement hora nocturna (CHN):	2,16 €/hora	Preu hora vigilant nocturna (PHV+CN)	2,61 €/hora
Complement hora festiu (CHF)	1,50 €/hora	Preu hora vigilant festiu (PHV+CF)	1,82 €/hora
		Preu hora vigilant nocturna(PHV+CHF+CHN)	29,89 €/hora
Servei de manteniment	15,51 €/hora	Servei de manteniment	18,77 €/hora

4. El 3 de maig de 2022 l'òrgan de contractació dictà la resolució d'inici de l'expedient de referència.
5. El 30 de maig de 2022 el Consell de Govern adoptà l'Acord pel qual s'autoritza el director general del Servei de Salut de les Illes Balears per contractar, per mitjà d'un contracte derivat de l'acord marc AM 4/2020 CC, el servei de vigilància i seguretat de l'Hospital Comarcal d'Inca per un valor estimat d'1.995.763,39 € (un milió nou-cents noranta-cinc mil set-cents seixanta-tres euros amb trenta-nou cèntims).

El càlcul d'aquest valor inclou el preu màxim de despesa del contracte per als propers vint-i-quatre mesos per l'import de 1.663.136,16 €, més una previsió de modificació del contracte, que no pot superar el 20 % del preu inicial del contracte respectiu basat; és a dir, un import màxim de 332.627,23 €. Tots els imports anteriors són sense l'IVA.

6. El 7 de juliol de 2022 l'òrgan de contractació resolgué aprovar la pròrroga SSCC PR 309/22 del contracte actualment vigent SSCC PD 095/20, per un pressupost de despesa màxima de 281.076,97 € (IVA inclòs), i un termini de quatre mesos (des del 1r d'agost de 2022 fins al 30 de novembre de 2022), amb una duració màxima de quatre mesos condicionada a la formalització del nou contracte.
7. El 25 d'agost de 2022, la Central de Contractació emeté, per una banda, un informe d'adequació del document de licitació a l'Acord marc del servei de seguretat i vigilància (CC 4/2020 AM) de l'expedient de referència i, per altra banda, un informe del grau d'execució del lot 1 "Mallorca" de l'Acord Marc esmentat.



8. El 29 d'agost de 2022 es va remetre l'expedient a la Intervenció General de la CAIB per a la seva fiscalització prèvia limitada, detectant-se, en successives revisions, que el pressupost base de licitació (per un import de 2.012.394,75 €, amb l'IVA inclòs) no és correcte, atès que:

- Hi ha un error matemàtic en el mètode de càlcul emprat de la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu, atès que per calcular l'import d'aquesta prestació es va tenir en compte el preu unitari màxim de despesa adequat a mercat per el número totals d'hores màximes establertes en el contracte, multiplicant-se, a més a més, per dos al considerar que la prestació es realitzarà per dos operaris. L'import resultant fou de 46.542,01€. Una vegada revisats els càlcul l'import correcte és de 23.271,20 €.
- De conformitat amb l'establert en l'Acord Marc, la gestió de la central de recepció d'alarma (CRA) és una funció inclosa en la prestació del servei de vigilància i seguretat, és a dir, inclosa dins del preu a tant alçat establert per el servei esmentat. En sentit contrari, l'estructura de costos de l'expedient SSCC PD 141/22 formulada pel òrgan promotor, ha tingut en compte la gestió de la CRA com un cost independent del servei de vigilància i seguretat (valorat en 4.094,64 €). Aquesta unitat de tramitació formulà consulta a la Central de Contractació de la CAIB, confirmant-se que el plantejament exposat per la Intervenció és correcte.

Es fa constar que les qüestions incideix en el càlcul dels conceptes de l'expedient de licitació següents:

- Pressupost base de licitació desglossament:

Prestacions	Imports incorrectes	Import correcte
Servei de vigilància i seguretat	1.961.757,71 €	1.961.757,71 €
Gestió de la CRA	4.094,64 €	
Servei de manteniment (preventiu i correctiu)	46.542,41 €	23.271,20 €
TOTAL	2.012.394,75 €	1.985.028,91 €

A més a més, es fa constar que aquestes qüestions de la mateixa forma han tingut incidència en els càlculs següents:

Conceptes	Imports incorrectes	Import correcte
Valor estimat del contracte (VEC)	1.995.763,39 €	1.968.623,71 €
Distribució pluriennal de la despesa	Veure taula 1	Veure taula 2

- Distribució pluriennal de la despesa

Taula 1 – Distribució pluriennal inicial

Any	Partida pressupostària	Import (l'IVA no inclòs)	21 %	Total
2022	60101/G/412B01/22701/00	277.189,36 €	58.209,76 €	335.399,12 €
2023	60101/G/412B01/22701/00	831.568,08 €	174.629,30 €	1.006.197,38 €
2024	60101/G/412B01/22701/00	554.378,72 €	116.419,53 €	670.798,25 €
TOTAL		1.663.136,16 €	349.258,59 €	2.012.394,75 €

Taula 2 – Distribució pluriennal revisada.

La data d'inici de la prestació es preveu el 1r de febrer de 2023.

Any	Partida pressupostària	Import (l'IVA no inclòs)	21 %	Total
2022	60101/G/412B01/22701/00	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023	60101/G/412B01/22701/00	683.549,90 €	143.545,48 €	827.095,38 €
2024	60101/G/412B01/22701/00	820.259,88 €	172.254,57 €	992.514,45 €
2025	60101/G/412B01/22701/00	136.709,98 €	28.709,10 €	165.419,18 €
TOTAL		1.640.519,76 €	344.509,15 €	1.985.028,91 €

9. El 14 de novembre de 2022 l'òrgan de contractació resolgué aprovar la 2n pròrroga SSCC PR 493/22 del contracte actualment vigent SSCC PD 095/20, per un pressupost de despesa màxima de 281.076,97 € (IVA inclòs), i un termini de quatre mesos (des del 1r de desembre de 2022 fins al 30 d'abril de 2023), amb una duració màxima de quatre mesos condicionada a la formalització del nou contracte.
10. El 7 de desembre de 2022 l'òrgan de contractació resolgué declarar la tramitació anticipada de la despesa de l'expedient de referència.
11. El 30 de desembre de 2022 la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha emès informe de fiscalització prèvia limitada de conformitat.

Fonaments de dret

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. El Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les



administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

3. El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
4. El Decret 14/2016, d'11 de març, pel qual s'aprova el Text consolidat del Decret sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i les seves normes de desenvolupament, així com la resta de disposicions d'aplicació general.
6. La Llei 5/2021, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2022.
7. L'article 109.2 "Revocació i rectificació d'errors" de la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

"Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes".
8. L'article 56. "Revocació i rectificació" de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

"1. La revocació dels actes de gravamen o desfavorables i la rectificació dels errors materials, aritmètics i de fet en actes i disposicions administratives correspon a l'òrgan que hagi dictat l'acte o la disposició.

2. La rectificació d'errors ha d'especificar, si n'és el cas, els efectes jurídics que se'n deriven, i s'ha de notificar o publicar preceptivament quan faci referència a actes que hagin estat notificats o publicats."
9. El Decret 39/2006, de 21 d'abril, pel qual s'aproven els Estatuts del Servei de Salut de les Illes Balears i que en determina els objectius fonamentals.
10. El Decret 63/2019, de 2 d'agost, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica del Servei de Salut de les Illes Balears.

Per tot això, dict la següent:



Resolució

1. Aprovar l'expedient de contractació derivat de l'AM 4/2020 CC del servei de vigilància i seguretat, així com el manteniment (preventiu i correctiu) dels sistemes i equips de seguretat ja instal·lats o que puguin ser instal·lats a l'Hospital Psiquiàtric, Hospital General i Hospital Verge de la Salut , així com el servei de central de recepció d'alarma (CRA) de l'Hospital Psiquiàtric i les UCR de Manacor i de Son Gibert.
2. Aprovar el document de licitació del contracte de referència.
3. Autoritzar una despesa màxima de 1.985.028,91 € (un milió nou-cents vuitanta-cinc mil vint-i-vuit euros amb noranta-un cèntims) amb l'IVA inclòs amb la distribució següent per anualitats i partides de despesa:

Any	Partida pressupostària	Import (l'IVA no inclòs)	21 %	Total
2023	60101/G/412B01/22701/00	683.549,90 €	143.545,48 €	827.095,38 €
2024	60101/G/412B01/22701/00	820.259,88 €	172.254,57 €	992.514,45 €
2025	60101/G/412B01/22701/00	136.709,98 €	28.709,10 €	165.419,18 €
TOTAL		1.640.519,76 €	344.509,15 €	1.985.028,91 €

4. Acordar l'apertura de consultes a les empreses adjudicatàries del lot 1- Mallorca, de conformitat amb l'article 211 de la LCSP i segons les condicions establertes en el document de licitació.

El director general

Manuel Palomino Chacón