



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **4-2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-08-2024 a las 12:50 horas.



**Servicios de dirección facultativa de las obras de finalización del edificio de viviendas energéticamente eficientes destinadas a alquiler social para jóvenes, situado en la zona de El Portón, calle Álvarez 21-13 del Casco Antiguo de Alicante, propiedad del Patronato Municipal de la Vivienda. (Susceptible de cofinanciación FEDER).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 63.794,31 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 77.191,11 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 63.794,31 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ **Lugar de ejecución** ES521 Alicante

→ 9 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Abierto simplificado, pluralidad de criterios, juicio de valor y criterios automáticos

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=TNIHS0yAvxOzz8fXU2i3eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TNIHS0yAvxOzz8fXU2i3eQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta General del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NV3Ga7ROaXCrz3GQd 5r6SQ%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Santísima Faz, 5  
→ (03002) Alicante España  
→ ES521

### Contacto

→ **Teléfono** 965206329  
→ **Fax** 965142907  
→ **Correo Electrónico** contratacion.vivienda@alicante.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Junta General del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante

### Dirección Postal

→ Plaza Santísima Faz, 5  
→ (03002) Alicante España  
→ ES521

→ Información Adicional

### Dirección Postal

→ Plaza de Santa Faz, N°5  
→ (03002) Alacant España  
→ ES521

### Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:patronato.vivienda@alicante-ayto.es) patronato.vivienda@alicante-ayto.es

## Recepción de Ofertas

→ Presentación de Ofertas

### Dirección Postal

→ Plaza de Santa Faz, N°5  
→ (03002) Alacant España  
→ ES521

### Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:patronato.vivienda@alicante-ayto.es) patronato.vivienda@alicante-ayto.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 03/08/2024 a las 08:00 al 29/08/2024 a las 13:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 09/09/2024 a las 08:05 horas

### Lugar

→ Apertura de Ofertas. Criterios automáticos

### Dirección Postal

→ Plaza de Santa Faz, N°5  
→ (03002) Alacant España  
→ ES521

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Servicios de dirección facultativa de las obras de finalización del edificio de viviendas energéticamente eficientes destinadas a alquiler social para jóvenes, situado en la zona de El Portón, calle Álvarez 21-13 del Casco Antiguo de Alicante, propiedad del Patronato Municipal de la Vivienda. (Susceptible de cofinanciación FEDER).**

#### → Descripción del procedimiento

Abierto simplificado, pluralidad de criterios, juicio de valor y criterios automáticos

→ Valor estimado del contrato 63.794,31 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 77.191,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 63.794,31 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

#### → Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

#### → Lugar de ejecución

→ Alicante

→ Código de Subentidad Territorial ES521

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Motivos de exclusión

→ Insolvencia - conforme a los pliegos y a la LCSP

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos

→

Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - e) Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - b) En los casos en que resulte apropiado, justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ nº 3 Precio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ nº 4 Calidad del equipo. Experiencia

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 16

→ nº 5 Mejora del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 16

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ nº 1 Conocimiento de edificio y del entorno

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ nº 2 Calidad del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Principal**

#### Dirección Postal

→ Plaza de Santa Faz, Nº5

→ (03002) Alacant España

→ ES521

#### Contacto

→ Correo Electrónico patronato.vivienda@alicante-ayto.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Obligación de identificar en la oferta a los técnicos que componen el equipo técnico ofertado, no siendo posible su

modificación durante la ejecución del contrato. Ver apartado 7.3 del PPTP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013917089 | UUID 2024-000846606 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 02 Aug 2024 12:50:52:406 CEST N.Serie  
167791332457426808246536251175352003193 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023