



DECRET ADJUDICACIÓ CONTRACTE PRIVAT DE LLOGUER D'UN LOCAL A S'ILLOT PER DESTINAR A DEPENDENCIES D'OFICINES MUNICIPALS. EXP. 04/2024 (GES 1902/2024)

Antecedents

- Acta de la Mesa de Contractació de data 20 d'agost de 2024, de valoració criteris d'adjudicació i de proposta d'adjudicació del contracte privat de lloguer d'un local a s'Illot per destinar a dependències d'oficines municipals, mitjançant concurs, procediment obert, tramitació ordinària a ISABEL CABRER FEMENIAS.
- Acord de la Mesa de contractació de 20 d'agost de 2024 requerint al licitador proposat adjudicatari que presenti la documentació exigida com a requisits previs a l'adjudicació que s'assenyalen als articles 140 i 150.2 de la LCSP i en el plec de clàusules administratives particulars
- Proposta de la Mesa de contractació de 5 de setembre de 2024 d'acceptar la documentació presentada que li havia estat requerida prèvia a l'adjudicació.
- Informe de fiscalització prèvia adjudicació de l'interventor municipal

Fonaments de drets

Articles 150.3 i 151 LCSP

RESOLC

1) Adjudicar a ISABEL CABRER FEMENIAS amb NIF 41360005W, el contracte privat de lloguer d'un local a s'Illot per destinar a dependències d'oficines municipals, pel preu màxim anual de 9.000,00 euros, més el 21% d'IVA com partida independent (1.890,00 euros). Cost total anual per a l'Administració: 10.890,00 euros IVA inclòs; 750,00 euros mensuals sense IVA; 907,50 euros IVA inclòs, per un termini de 4 anys a comptar de la data d'inici del contracte, prevista pel proper dia 1 d'octubre de 2024, i amb les següents millores ofertades i acceptades sense cost per l'Ajuntament:

- Disposar el local de producció d'aire fred i calent
- Renunciar a la revisió de preus durant tota la durada del contracte que suposi un estalvi per l'Ajuntament.

Amb les següents anualitats:

Anualitat	Import
2024	3.275,34 €
2025	13.101,36 €
2026	13.101,36 €
2027	13.101,36 €
2028	9.826,02 €





- 2) Publicar aquesta resolució al perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i notificar-la als licitadors per mitjans electrònics juntament amb les actes de la Mesa de Contractació de valoració dels criteris d'adjudicació, documents que contenen la informació necessària exigida per l'article 151 de la LCSP, i que constitueixen el fonament jurídic per a la motivació d'aquest acord.
- 3) Comunicar a l'adjudicatari que la notificació d'aquesta resolució es farà per mitjans electrònics al correu electrònic a la direcció que hagi designat en presentar les seves proposicions als efectes de còmput de terminis.
- 4) Requerir a l'adjudicatària perquè, en el termini no superior a 15 dies hàbils a comptar del següent al del rebut d'aquest requeriment que es farà per mitjans electrònics de conformitat a l'art. 151 LCSP, formalitzi el corresponent contracte administratiu.
- 5) Advertir a l'adjudicatària que quan, per causes imputables a ella, no es pugui formalitzar el contracte dintre del termini indicat a l'apartat anterior, l'Ajuntament podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que en el seu cas s'hagués constituït.

El batle
Miquel Oliver Gomila

N'he pres nota
La secretària general acctal.
Isabel M. Fuster Fuster

