



Área	Obras e Infraestructuras
Unidad Admva.	Obras e Infraestructuras
Servicio	Obras e Infraestructuras
Departamento	Mantenimiento Edificios Públicos e Instalaciones Municipales y de poblados
Oficina	Mantenimiento Edificios Públicos e Instalaciones Municipales y de poblados
Código DIR-3	LA 0001328
Asunto	Memoria Justificativa Contrato Obras de los PROYECTOS BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO DE PINTURAS EN CENTROS ESCOLARES EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE UTRERA (SEVILLA) DEL (OP19-24) AL (OP30-24) Y EL (OP32-24)
Referencia	JMP

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Se emite la siguiente memoria al objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

TIPO DE CONTRATO: Obras

OBJETO DEL CONTRATO: Ejecución de las Obras de los PROYECTOS BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO DE PINTURAS EN CENTROS ESCOLARES EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE UTRERA (SEVILLA) DEL (OP19-24) AL (OP30-24) Y (OP32-24), redactados por el Ingeniero Técnico Industrial Municipal D. Joaquín Moreno Pérez, aprobados con fecha 5 de junio de 2024, Expedientes de Obras OP19-24 AL OP30-24 y el OP32-24.

NECESIDAD ADMINISTRATIVA A SATISFACER: Pintura de los centros de educación infantil y primaria, así como el centro de educación permanente

PRECIO BASE DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO:	99.899,74 €
IMPORTE DEL IVA:	21.000,94 €
IMPORTE TOTAL:	120.878,68 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035633700K8E5K3U9T1Z4 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 21/06/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/06/2024 10:11:15

EXPEDIENTE :: 2024038924000022

Fecha: 10/06/2024

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E80035633700K8E5K3U9T1Z4



Este presupuesto se desglosa de la siguiente manera:

- Presupuesto Ejecución Material:..... 83.949,37 €
 - Costes directos: 83.949,37 €
 - Costes indirectos: 0,00 €
(incluido el 3% en el PEM)
- Gastos Generales :..... 10.913,42 €
- Beneficio Industrial:..... 5.036,96 €
- Otros gastos eventuales: 0,00 €
- TOTAL (sin IVA): 99.899,74 €
- IVA: 20.978,94 €
- TOTAL (IVA incluido) 120.878,68 €

Estos importes quedan distribuidos por memorias tal y como se indica a continuación:

N.º PTO	CENTRO ESCOLAR	PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	GASTOS GENERALES (13%)	BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	PRECIO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	IVA (21%)	PRECIO BASE DE LICITACIÓN	LOTE
OP19-24	CEIP ALFONSO DE ORLEANS Y BORBÓN	9.630,51	1.251,97	577,83	11.460,31	2.406,67	13.866,98	2
OP20-24	CEIP SERAFÍN Y JOAQUÍN ALVAREZ QUINTEROS	11.991,54	1.558,90	719,49	14.269,93	2.996,69	17.266,62	4
OP21-24	CEIP COCA DE LA PIÑERA	9.558,07	1.242,55	573,48	11.374,10	2.388,56	13.762,66	2
OP22-24	CEIP MAESTRO JUAN ANTONIO VELASCO	7.552,11	981,77	453,13	8.987,01	1.887,27	10.874,28	1
OP23-24	CEIP LA FONTANILLA	9.339,24	1.214,10	560,35	11.113,69	2.333,87	13.447,56	1
OP24-24	EI MARIA MONTESSORI	2.924,58	380,20	175,47	3.480,25	730,85	4.211,10	4
OP25-24	CEIP RODRIGO CARO	7.484,04	972,93	449,04	8.906,01	1.870,26	10.776,27	3
OP26-24	CEIP PROFESOR TIERNO GALVÁN	3.468,34	450,88	208,10	4.127,32	866,74	4.994,06	3
OP27-24	CEPER HERMANOS MACHADO	6.166,32	801,62	369,98	7.337,92	1.540,96	8.878,88	3
OP28-24	CEIP LOS GIRASOLES	1.775,90	230,87	106,55	2.113,32	443,80	2.557,12	2
OP29-24	CEIP NTRA SRA DE LAS MARISMAS	4.508,74	586,14	270,52	5.365,40	1.126,73	6.492,13	1
OP30-24	CEIP NTRA SRA VEREDAS (GUADALEMA)	2.808,14	365,06	168,49	3.341,69	701,75	4.043,44	3
OP32-24	CEIP AL-ANDALUS NUEVO	6.741,84	876,44	404,51	8.022,79	1.684,79	9.707,58	4
TOTALES		83.949,37	10.913,42	5.036,96	99.899,74	20.978,94	120.878,68	

LOTES: 4

DIVISIÓN POR LOTES

A) De conformidad con el artículo 99.3 de la LCSP, se prevé la realización de cada una de sus partes mediante su división en los siguientes lotes :

LOTE 1

El lote 1 lo conforman los 3 centros educativo públicos indicados en el siguiente listado:

- 1.- P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Maestro Juan Antonio Velasco en el término municipal de Utrera (Sevilla) (OP22-24).
- 2.- P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP La Fontanilla en el término municipal de



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035633700K8E5K3U9T1Z4 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 21/06/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/06/2024 10:11:15

EXPEDIENTE :: 2024038924000022

Fecha: 10/06/2024

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E80035633700K8E5K3U9T1Z4



Utrera (Sevilla) (OP23-24).

3.- P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Ntra. Sra. de las las Marismas (Trajano) en el término municipal de Utrera (Sevilla) (OP29-24).

El importe total de los trabajos de pinturas que engloban el conjunto de las 3 memorias objetos del lote 1, queda como sigue:

Precio de Ejecución Material (PEM).....	21.400,09 €
Gastos Generales (13%).....	2.782,01 €
Beneficio Industrial (6%).....	1.284,00 €
Total presupuesto(sin IVA).....	25.466,10 €
IVA (21%).....	5.347,87 €
Precio Base de Licitación.....	30.813,97 €

Estos importes quedan distribuidos por memorias tal y como se indica a continuación:

CENTRO ESCOLAR	PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	GASTOS GENERALES (13%)	BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	PRECIO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	IVA (21%)	PRECIO BASE DE LICITACIÓN	LOTE
CEIP MAESTRO JUAN ANTONIO VELASCO	7.552,11	981,77	453,13	8.987,01	1.887,27	10.874,28	1
CEIP LA FONTANILLA	9.339,24	1.214,10	560,35	11.113,69	2.333,87	13.447,56	1
CEIP NTRA SRA DE LAS MARISMAS	4.508,74	586,14	270,52	5.365,40	1.126,73	6.492,13	1
TOTALES	21.400,09	2.782,01	1.280,00	25.466,10	5.347,87	30.813,97	

LOTE 2

El lote 2 lo conforman los 3 centros educativo públicos indicados en el siguiente listado:

1.- P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Alfonso de Orleans y Borbón en el término municipal de Utrera (Sevilla) (OP19-24).

2.- P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Coca de la Piñera en el término municipal de Utrera (Sevilla) (OP21-24).

3.- P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Los Girasoles de Pinzón en el término municipal de Utrera (Sevilla) (OP28-24).

El importe total de los trabajos de pinturas que engloban el conjunto de las 3 memorias objetos del lote 2, queda como sigue:

Precio de Ejecución Material (PEM).....	20.964,48€
Gastos Generales (13%).....	2.725,38€
Beneficio Industrial (6%).....	1.257,87€
Total presupuesto(sin IVA).....	24.947,73€
IVA (21%).....	5.239,03€



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035633700K8E5K3U9T1Z4 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 21/06/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/06/2024 10:11:15

EXPEDIENTE ::
2024038924000022

Fecha: 10/06/2024

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E80035633700K8E5K3U9T1Z4



Precio Base de Licitación.....30.186,76€

Estos importes quedan distribuidos por memorias tal y como se indica a continuación:

CENTRO ESCOLAR	PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	GASTOS GENERALES (13%)	BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	PRECIO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	IVA (21%)	PRECIO BASE DE LICITACIÓN	LOTE
CEIP ALFONSO DE ORLEANS Y BORBÓN	9.630,51	1.251,97	577,83	11.460,31	2.406,67	13.866,98	2
CEIP COCA DE LA PIÑERA	9.558,07	1.242,55	573,48	11.374,10	2.388,56	13.762,66	2
CEIP LOS GIRASOLES	1.775,90	230,87	106,55	2.113,32	443,80	2.557,12	2
TOTALES	20.964,48	2.725,38	1.257,87	24.947,73	5.239,03	30.186,76	

LOTE 3

El lote 3 lo conforman los 4 centros educativo públicos indicados en el siguiente listado:

- 1.- P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Rodrigo Caro en el término municipal de Utrera (Sevilla) (OP25-24).
- 2.- P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Profesor Tierno Galván en el término municipal de Utrera (Sevilla) (OP26-24).
- 3.- P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEPER Hermanos Machado en el término municipal de Utrera (Sevilla) (OP27-24).
- 4.- P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Ntra. Sra. de las Veredas (Guadalema) en el término municipal de Utrera (Sevilla) (OP30-24).

El importe total de los trabajos de pinturas que engloban el conjunto de las 4 memorias objetos del lote 3, queda como sigue:

Precio de Ejecución Material (PEM).....19.926,84 €
 Gastos Generales (13%).....2.590,49 €
 Beneficio Industrial (6%).....1.195,61 €
 Total presupuesto(sin IVA).....23.712,94 €
 IVA (21%).....4.979,71 €
 Precio Base de Licitación.....28692,65 €

Estos importes quedan distribuidos por memorias tal y como se indica a continuación:

CENTRO ESCOLAR	PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	GASTOS GENERALES (13%)	BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	PRECIO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	IVA (21%)	PRECIO BASE DE LICITACIÓN	LOTE
CEIP RODRIGO CARO	7.484,04	972,93	449,04	8.906,01	1.870,26	10.776,27	3
CEIP PROFESOR TIERNO GALVÁN	3.468,34	450,88	208,10	4.127,32	866,74	4.994,06	3
CEPER HERMANOS MACHADO	6.166,32	801,62	369,98	7.337,92	1.540,96	8.878,88	3
CEIP NTRA SRA VEREDAS (GUADALEMA)	2.808,14	365,06	168,49	3.341,69	701,75	4.043,44	3
TOTALES	19.926,84	2.590,49	1.195,61	23.712,94	4.979,71	28.692,65	

CSV: 07E80035633700K8E5K3U9T1Z4



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035633700K8E5K3U9T1Z4 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 21/06/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/06/2024 10:11:15

EXPEDIENTE :: 2024038924000022
 Fecha: 10/06/2024
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



LOTE 4

El lote 4 lo conforman los 3 centros educativo públicos indicados en el siguiente listado:

- 1.- P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Serafín y Joaquín Álvarez Quintero en el término municipal de Utrera (Sevilla) (OP20-24).
- 2.- P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar El Maria Montessori en el término municipal de Utrera (Sevilla) (OP24-24).
- 3.- P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Al-Andalus en el término municipal de Utrera (Sevilla) (OP32-24).

El importe total de los trabajos de pinturas que engloban el conjunto de las 4 memorias objetos del lote 3, queda como sigue:

Precio de Ejecución Material (PEM).....	21.657,96 €
Gastos Generales (13%).....	2.815,53 €
Beneficio Industrial (6%).....	1.299,48 €
Total presupuesto(sin IVA).....	25.772,97 €
IVA (21%).....	5.412,33 €
Precio Base de Licitación.....	31.185,30 €

Estos importes quedan distribuidos por memorias tal y como se indica a continuación:

CENTRO ESCOLAR	PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	GASTOS GENERALES (13%)	BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	PRECIO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	IVA (21%)	PRECIO BASE DE LICITACIÓN	LOTE
CEIP SERAFÍN Y JOAQUÍN ALVAREZ QUINTEROS	11.991,54	1.558,90	719,49	14.269,93	2.996,69	17.266,62	4
EI MARIA MONTESSORI	2.924,58	380,20	175,47	3.480,25	730,85	4.211,10	4
CEIP AL-ANDALUS NUEVO	6.741,84	876,44	404,51	8.022,79	1.684,79	9.707,58	4
TOTALES	21.657,96	2.815,53	1.299,48	25.772,97	5.412,33	31.185,30	

MEJORAS: 61.9201.21200 REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN EDIFICIOS MUNICIPALES

Se ha establecido como mejoras en cada centro un 10 % del PEM de pintura en paramentos horizontales de techo. Esta actuación contempla los trabajos de aplicación de una mano de pintura en aquellos techos que se encuentren en un peor estado de conservación según los criterios de la dirección facultativa.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035633700K8E5K3U9T1Z4 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 21/06/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/06/2024 10:11:15

EXPEDIENTE ::
2024038924000022

Fecha: 10/06/2024

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL



MEJORAS LOTE 1

CENTRO ESCOLAR	CONCEPTO	UD	PRECIO/UD	TOTAL	LOTE
CEIP MAESTRO JUAN ANTONIO VELASCO OP22-24	m2 UNA MANO DE PINTURA PLASTICA INTERIORES PARAM. VERT. HORIZONT	301,93	2,42	730,67	1
CEIP LA FONTANILLA OP23-24	m2 UNA MANO DE PINTURA PLASTICA INTERIORES PARAM. VERT. HORIZONT	375,05	2,42	907,62	1
CEIP NTRA SRA DE LAS MARISMAS OP29-24	m2 UNA MANO DE PINTURA PLASTICA INTERIORES PARAM. VERT. HORIZONT	177,42	2,42	429,36	1
TOTALES				2.067,65	

MEJORAS LOTE 2

CENTRO ESCOLAR	CONCEPTO	UD	PRECIO/UD	TOTAL	LOTE
CEIP ALFONSO DE ORLEANS Y BORBON OP19-24	m2 UNA MANO DE PINTURA PLASTICA INTERIORES PARAM. VERT. HORIZONT	386,97	2,42	1.170,22	2
CEIP COCA DE LA PIÑERA OP21-24	m2 UNA MANO DE PINTURA PLASTICA INTERIORES PARAM. VERT. HORIZONT	384	2,42	929,28	2
CEIP LOS GIRASOLES OP28-24	m2 UNA MANO DE PINTURA PLASTICA INTERIORES PARAM. VERT. HORIZONT	65,61	2,42	158,78	2
TOTALES				2.024,53	

MEJORAS LOTE 3

CENTRO ESCOLAR	CONCEPTO	UD	PRECIO/UD	TOTAL	LOTE
CEIP RODRIGO CARO OP25-24	m2 UNA MANO DE PINTURA PLASTICA INTERIORES PARAM. VERT. HORIZONT	299,15	2,42	723,94	3
CEIP PROFESOR TIERNO GALVÁN OP26-24	m2 UNA MANO DE PINTURA PLASTICA INTERIORES PARAM. VERT. HORIZONT	134,85	2,42	326,34	3
CEPER HERMANOS MACHADO OP27-24	m2 UNA MANO DE PINTURA PLASTICA INTERIORES PARAM. VERT. HORIZONT	245,23	2,42	593,46	3
CEIP NTRA SRA VEREDAS (GUADALEMA) OP30-24	m2 UNA MANO DE PINTURA PLASTICA INTERIORES PARAM. VERT. HORIZONT	100,79	2,42	243,91	3
TOTALES				1.887,65	

CSV: 07E80035633700K8E5K3U9T1Z4



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035633700K8E5K3U9T1Z4 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 21/06/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/06/2024 10:11:15

EXPEDIENTE :: 2024038924000022

Fecha: 10/06/2024

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL



CENTRO ESCOLAR	CONCEPTO	UD	PRECIO/UD	TOTAL	LOTE
CEIP SERAFIN Y JOAQUIN ALVAREZ QUINTERO OP20-24	m2 UNA MANO DE PINTURA PLASTICA INTERIORES PARAM. VERT. HORIZONT	483,56	2,42	1.170,22	4
EI MARIA MONTESORI OP24-24	m2 UNA MANO DE PINTURA PLASTICA INTERIORES PARAM. VERT. HORIZONT	112,6	2,42	272,49	4
CEIP AL ANDALUS OP32-24	m2 UNA MANO DE PINTURA PLASTICA INTERIORES PARAM. VERT. HORIZONT	268,78	2,42	650,45	4
TOTALES				2.093,16	

VALOR ESTIMADO: 99.899,74 €

APLICACIONES PRESUPUESTARIAS: 61.9201.21200 REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN EDIFICIOS MUNICIPALES

DURACIÓN DEL CONTRATO: 4 semanas

LOTE 1 4 semanas

LOTE 2 4 semanas

LOTE 3 4 semanas

LOTE 4 4 semanas

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:

- Procedimiento abierto
- Procedimiento abierto simplificado
- Procedimiento abierto supersimplificado
- Procedimiento restringido
- Procedimiento con Negociación
- Procedimiento Dialogo competitivo
- Procedimiento de asociación para la innovación

JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO UTILIZADO PARA SU ADJUDICACIÓN CUANDO SE UTILICE UN PROCEDIMIENTO DISTINTO DEL ABIERTO Y RESTRINGIDO:

CSV: 07E80035633700K8E5K3U9T1Z4



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035633700K8E5K3U9T1Z4 en <https://sede.utrrera.org>

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 21/06/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/06/2024 10:11:15

EXPEDIENTE :: 2024038924000022

Fecha: 10/06/2024

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL



TIPO DE TRAMITACIÓN: ORDINARIA (); URGENTE (X)

Atendiendo a lo preceptuado por el art. 119.1 LCSP, sobre exigencia de motivación de la declaración de urgencia, y debiendo seguirse rigurosamente los plazos de contratación, ejecución y justificación marcados por este agente financiador, se estima necesaria la agilización de la tramitación del expediente objeto de la presente memoria.

Es necesario la intervención URGENTE debido a la necesidad de ejecutar las obras en el periodo de vacaciones de los centros escolares.

A la vista de las características y del importe del contrato se propone la iniciación del correspondiente expediente de contratación.

En Utrera a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.- El Quinto Teniente De Alcalde Delegado del Área de Obras e Infraestructuras. Fdo.: José Antonio López León.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035633700K8E5K3U9T1Z4 en https://sede.utrera.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2024038924000022
	JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 21/06/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/06/2024 10:11:15	Fecha: 10/06/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E80035633700K8E5K3U9T1Z4

