

INFORME DE ANALISIS DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES PARA EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PARA LA INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE SUBMEDIDA ELÉCTRICA CERTIFICADO Y CENTRALIZADO A TRAVÉS DE UNA PLATAFORMA WEB QUE PERMITA CONOCER LOS CONSUMOS ENERGÉTICOS DE MANERA PRECISA DE CADA UNA DE LAS EMPRESAS INSTALADAS EN LOS ESPACIOS DE LOS EDIFICIOS NANOTEC, SEDE DE CUEVAS BLANCAS, COWORKIN E INFACORY.

1.- OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene como objeto analizar la justificación de la oferta económica presentada por las empresa licitadora con valores anormalmente bajos para la participación en el procedimiento de contratación de la ejecución de la obra para la instalación de un sistema de submedida eléctrica certificado y centralizado a través de una plataforma web que permita conocer los consumos energéticos de manera precisa de cada una de las empresas instaladas en los espacios de los edificios Nanotec, Sede de Cuevas Blancas, Coworkin e Infactory.

2.- ANTECEDENTES

Al licitador DOMASER CANARIA, S.L.U. con CIF B-38693131, por presentar oferta económica con posibles valores anormales, de acuerdo a lo establecido al Artículo 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y lo establecido en el pliego administrativo, se le solicitó la justificación de forma detallada de la viabilidad de ejecutar el contrato con la oferta económica presentada.

El licitador presenta justificación de la viabilidad de ejecutar el contrato con la oferta económica presentada y se procede a análisis de dicha justificación.

3.- ANALISIS DE LA JUSTIFICACIÓN DE DOMASER CANARIA, S.L.U. (CIF B-38693131)

Análisis de la justificación presentada por el licitador siguiendo la estructura de su documentación:

1. Materiales

El licitador indica poseer en un porcentaje elevado de los materiales necesarios para la ejecución de la obra, sin embargo no lo han tenido en cuenta en su para el calculo del presupuesto y presentan el PEM



(Presupuesto Ejecución Material) y el PEC (Presupuesto Ejecución Contrata) para demostrar que aún poseyendo estos materiales van holgados en el precio ofertado.

2. Mano de obra

El licitador señala poseer mano de obra altamente cualificada y con experiencia. Expone que para la oferta mantuvo los tiempos de proyecto aunque con los recursos propios que posee se pueden reducir.

Además, presenta una tabla con los costes de mano de obra de su personal, frente a los precios de proyecto.

3. Maquinaria

El licitador asegura poseer herramientas y maquinaria propia para la realización ellos trabajos.

4. Presupuestos de los proveedores

El licitador presenta presupuestos de proveedores, indicando que es meramente informativo, pudiendo conseguir mejores precios y realizará comparativo entre distintos proveedores si es adjudicataria.

Señala que el principal coste del proyecto son los equipos de medida y utilizara la solución planteada en el proyecto.

5. Presupuestos ejecución material

El licitador presenta presupuesto de ejecución material de su oferta.

6. Anejo de justificación de precios

El licitador presenta descompuesto de las partidas de su oferta y cuadro resumen del presupuesto de ejecución.

7. Varios

El licitador manifiesta:

- *Domaser Canaria cumple con todas las obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral.*

- *Todos los recursos a utilizar en este proyecto sería propios."*

8. Conclusiones

El licitador indica que su importe teórico manifestado en la justificación es inferior al precio ofertado, haciendo que tenga un amplio margen, que



añadirán a su porcentaje de beneficio. Además, indican de nuevo poseer en stock un importante materiales ya amortizados, lo que les permite ser más competitivos.

A la vista de la documentación presentada y tras su análisis, se considera especialmente relevante la información aportada en los puntos CUATRO (Presupuestos ejecución material), CINCO (Presupuestos ejecución material) y SEIS (Anejo de justificación de precios) donde se presentan costes detallados, porcentajes y aportando ofertas de los proveedores.

Analizando el presupuesto de ejecución material presentado por el licitador se observa un error en las cantidades en la partida 1.1 que como señalaba el propio licitador es el principal coste del proyecto, en dicha partida se indican por parte del licitador 87 unidades cuando la cantidad proyectada son 187 unidades, esto significa un sobrecoste de 14.322 € sobre el calculo de su importe teórico.

Sin embargo, de acuerdo al propio licitador a su coste teórico y al margen por encima del 6% de beneficio industrial que se esperaba añadir al beneficio final (20.827,15 €), pueden absorber este sobrecoste, quedando aún margen de beneficio.

Por otro lado, cabe señalar que, tras estudio de los presupuestos de proveedores facilitados en la justificación, se observa que el modelo de router ofertado no cumple con las características exigidas en el proyecto.

Teniendo en cuentas los anteriores cálculos y las propias consideraciones realizadas por el licitador y a pesar de las observaciones indicadas, se puede esperar la viabilidad y la correcta prestación de los servicios por parte del licitador.

Atendiendo a estos datos y valores, puede indicarse que la justificación de la oferta económica de la empresa DOMASER CANARIA, S.L.U. (CIF B-38693131) resulta adecuada.



5.- CONCLUSIONES

Ante lo expuesto anteriormente, se acepta la oferta presentada por DOMASER CANARIA, S.L.U. (CIF B-38693131) pudiendo continuar en el presente procedimiento de licitación para la contratación de la ejecución de la obra para la instalación de un sistema de submedida eléctrica certificado y centralizado a través de una plataforma web que permita conocer los consumos energéticos de manera precisa de cada una de las empresas instaladas en los espacios de los edificios Nanotec, Sede de Cuevas Blancas, Coworkin e Infactory.

Por lo que se emite el presente informe de análisis de justificación en San Cristóbal de La Laguna a fecha de 21 de julio de 2024

Jacobo Martín Rodríguez

Técnico de Obras y Mantenimiento
del Parque Científico y Tecnológico de Tenerife
Unidad Soporte a Espacios

