



## Anuncio de licitación

Número de Expediente **2018/39679(2)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-01-2019 a las 17:45 horas.



### Obras de adaptación de la Casa de Cultura para Centro de Educación de Personas Adultas, Dirección de obra y Coordinación de Seguridad y Salud y Control de Calidad, por tramitación urgente

→ Valor estimado del contrato 737.847,37 EUR.

→ Importe 892.795,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 737.847,37 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución obras será de DIEZ MESES, según el programa de obras incluido en al memoria administrativa del Proyecto de Ejecución de Obras, iniciándose el computo desde la firma del acta de comprobación del replanteo

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ Lugar de ejecución ES422 Ciudad Real El

emplazamiento de las obras se realizará en Casa de Cultura, Calle Calzada 17 de Puertollano (Ciudad Real) C.P. 13500 PUertollano

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Se justifica porque el plazo de presentación de la justificación de la subvención finalizará el día 30 de mayo de 2019. Con carácter excepcional, antes de la finalización de dicho plazo, se podrá autorizar su ampliación, por una sola vez, y sin que tal ampliación pueda exceder de cuatro meses, previa solicitud de la entidad beneficiaria. (según lo establecido en la convocatoria de 26 de febrero de 2018). En el plazo de 3 meses desde la terminación de la inversión, prevista para el 31 de julio de 2019 (Según lo establecido en el Decreto 2018/3997 de la Excm. Diputación de Ciudad Real de 10 de agosto de 2018), por lo cual, y según lo previsto en el art. 119.2 de la LCSP, el nuevo expediente se tramitará como urgente.

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=O%2B%2FU%2FIObrVguf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O%2B%2FU%2FIObrVguf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Los Lotes 2 y 3 no podrán ser adjudicados al mismo contratista que el Lote 1

## Entidad Adjudicadora

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Puertollano

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.puertollano.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tbEUO6e%2BaX%2BXQ\\_V0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tbEUO6e%2BaX%2BXQ_V0WE7IYPw%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (13500) Puertollano España

→ ES422

## Contacto

→ Teléfono +34 926418100

→ Correo Electrónico

patrimonioycontratacion@puertollano.es

## Proveedor de Pliegos

→ Unidad de Patrimonio y Contratación

→ Sitio Web <https://www.puertollano.es/>

## Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Urbanismo. Ayuntamiento de Puertollano

→ Sitio Web <https://www.puertollano.es/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/02/2019 a las 19:00

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (13500) Puertollano España

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (13500) Puertollano España

## Dirección de Visita

## Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:00

## Dirección de Visita

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono +926 418100

→ Correo Electrónico [illerena@puertollano.es](mailto:illerena@puertollano.es)

## Contacto

→ Teléfono +926 418102

→ Correo Electrónico

[patrimonioycontratacion@puertollano.es](mailto:patrimonioycontratacion@puertollano.es)

## Recepción de Ofertas

→ Por la Herramienta de Preparación de ofertas de la Plataforma

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (13500) Puertollano España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/02/2019 a las 19:00

→ Observaciones: Los licitadores presentarán sus ofertas ajustadas al modelo que se indica al final del presente Pliego dentro del plazo de TRECE DÍAS NATURALES, contados a partir del siguiente día al de la publicación en el Perfil del Contratante (Plataforma de Contratación del Sector Público), salvo que el último día fuera

inhábil, en cuyo caso se trasladaría al día hábil siguiente.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre B) Criterios Valorables en cifras o porcentajes

- Apertura sobre oferta económica
- El día 07/02/2019 a las 10:00 horas
- Apertura del sobre de la oferta económica y demás criterios valorables en cifras y porcentajes

#### Lugar

- Sala de Juntas (2ª planta - Antiguo edificio de correos)

#### Dirección Postal

- Calle Doctor Limón, 8-B
- (13500) Puertollano España

#### Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Sin condiciones de asistencia, salvo el aforo máximo de la sala

### Otros eventos

#### Sobre A) Apertura documentación administrativa del cumplimiento requisitos previos

- Apertura sobre administrativa
- El día 07/02/2019 a las 09:00 horas
- Apertura y calificación de la documentación administrativa

#### Lugar

- Sala de Juntas (2ª planta antiguo edificio de correos)

#### Dirección Postal

- calle Doctro Limón, 8-B
- (13500) PUertollano España

#### Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Acto privado

## Objeto del Contrato: Obras de adaptación de la Casa de Cultura para Centro de Educación de Personas Adultas, Dirección de obra y Coordinación de Seguridad y Salud y Control de Calidad, por tramitación urgente

→ Valor estimado del contrato 737.847,37 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 892.795,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 737.847,37 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución obras será de DIEZ MESES, según el programa de obras incluido en al memoria administrativa del Proyecto de Ejecución de Obras, iniciándose el computo desde la firma del acta de comprobación del replanteo

→ Lugar de ejecución

→ El emplazamiento de las obras se realizará en Casa de Cultura, Calle Calzada 17 de Puertollano (Ciudad Real) C.P. 13500

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ Pza. Constitución, 1

→ (13500) PUertollano España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - Las operaciones de reutilización, valoración y eliminación de los residuos que se generarán en la obra de conformidad con los criterios medioambientales y de reciclaje previsto en la legislación vigente.

## Lote 1: Lote 1. Ejecución de las obras de referencia

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 858.710,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 709.678,32 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-3-Edificaciones(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

#### Condiciones de admisión

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración responsable de cumplimiento de capacidad de contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración responsable de cumplimiento de capacidad de contratar

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo garantía Lote 1
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 12
- Expresión de evaluación : 6 meses: 0 puntos; 1 año: 3 puntos; 2 años: 6 puntos; 3 años: 9 puntos; 4 años: 12 puntos
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 12
- Precio ofertado Lote 1
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 66
- Expresión de evaluación :  $(66 \times IM) / I$  donde, IM= Importe mínimo, I= Importe a puntuar
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 66
- Reducción del Plazo de ejecución de las obras Lote 1
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 22
- Expresión de evaluación : 30 días (1 mes) = 22 puntos y el resto proporcionalmente
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 22

## Lote 2: Lote 2. Dirección de obra y coordinación de Seguridad y Salud de las mismas

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Ciudad Real
- Código de Subentidad Territorial ES422
- Presupuesto base de licitación
- Importe 29.826,43 EUR.
- Importe (sin impuestos) 24.649,94 EUR.
- Clasificación CPV
- 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- No estar incurso en incompatibilidades - Podrán concurrir a esta licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, y no estén comprendidas en ninguno de los casos de prohibición de contratar señalados en el art. 71 de la LCSP.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Podrán concurrir a esta licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, y no estén comprendidas en ninguno de los casos de prohibición de contratar señalados en el art. 71 de la LCSP.
- Capacidad de obrar - Podrán concurrir a esta licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, y no estén comprendidas en ninguno de los casos de prohibición de contratar señalados en el art. 71 de la LCSP.
- No prohibición para contratar - Podrán concurrir a esta licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, y no estén comprendidas en ninguno de los casos de prohibición de contratar señalados en el art. 71 de la LCSP.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Técnicos o unidades técnicas - Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas integradas o no en la empresa,

participantes en el contrato. Titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa, y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato.

- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas integradas o no en la empresa, participantes en el contrato. Titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa, y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente **Umbral:** 29826 **Expresión:** Seguro por importe mínimo de 29826

#### Condiciones de adjudicación

##### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Frecuencia visitas Lote 2
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 51
- Expresión de evaluación : Sin incremento de visitas semanales: 0 puntos. Incremento de 1 visita semanal: 25 puntos. Incremento máximo de 2 visitas semanales: 51 puntos
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 51
- Precio ofertado Lote 2
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 49
- Expresión de evaluación :  $(49 \times IM) / I$  donde, IM= Importe mínimo, I= Importe a puntuar
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 49

#### Lote 3: Lote 3. Control de calidad de las obras

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Ciudad Real
  - Código de Subentidad Territorial ES422
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 4.258,12 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 3.519,11 EUR.
- Clasificación CPV
  - 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

#### Condiciones de Licitación

##### Requisitos de participación de los licitadores

##### Condiciones de admisión

- No estar incurso en incompatibilidades - Podrán concurrir a esta licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, y no estén comprendidas en ninguno de los casos de prohibición de contratar señalados en el art. 71 de la LCSP.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Podrán concurrir a esta licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, y no estén comprendidas en ninguno de los casos de prohibición de contratar señalados en el art. 71 de la LCSP.
- No prohibición para contratar - Podrán concurrir a esta licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, y no estén comprendidas en ninguno de los casos de prohibición de contratar señalados en el art. 71 de la LCSP.
- Capacidad de obrar - Podrán concurrir a esta licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que se hallen

en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, y no estén comprendidas en ninguno de los casos de prohibición de contratar señalados en el art. 71 de la LCSP.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas integradas o no en la empresa, participantes en el contrato. Titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa, y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato.
- Técnicos o unidades técnicas - Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas integradas o no en la empresa, participantes en el contrato. Titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa, y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Para el Lote 3: Volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos ejercicios que deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año. **Umbral:** 6387 **Periodo:** Tres últimos años **Expresión:** Mayor o igual que 6387,18 €

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aportación económica para puebas y ensayos adicionales. Lote 3
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 51
- Expresión de evaluación :  $P1 = 40 \times (I_o / I_{m\acute{a}x})$  y  $P2=11 \times (I_o - I_m) / (I_{m\acute{a}x} - I_m)$
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 51
- Precio ofertado Lote 3
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 49
- Expresión de evaluación :  $(49 \times IM) / I$  donde, IM= Importe mínimo, I= Importe a puntuar
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 49

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

- 7 Día(s)

### Preparación de oferta

- Sobre Doc\_Admtnva\_Lote\_1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Evento de Apertura Sobre A) Apertura documentación administrativa del cumplimiento requisitos previos
- Descripción En este sobre A) el licitador incluirá los requisitos previos exigidos en el pliego, en este caso certificado de clasificación empresarial en el Grupo C, Subgrupo Todos, Categoría 3 y la Declaración responsable del Anexo I del Pliego de Cláusulas que se adjunta al pliego de cláusulas y se muestra como plantilla en la herramienta de preparación de ofertas de la Plataforma

### Preparación de oferta

- Sobre Doc\_Admtdva\_Lote\_2
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura Sobre A) Apertura documentación administrativa del cumplimiento requisitos previos
- Descripción En este sobre A) el licitador incluirá los requisitos previos exigidos en el pliego, en este caso la Declaración responsable del Anexo I del Pliego de Cláusulas y el Formulario DEUC del Anexo I-A de dicho pliego. Ambos documentos se adjuntan en el pliego de cláusulas y se proporcionan como plantilla en la herramienta de preparación de ofertas de la Plataforma

## Preparación de oferta

- Sobre Doc\_Admtdva\_Lote\_3
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 3
- Evento de Apertura Sobre A) Apertura documentación administrativa del cumplimiento requisitos previos
- Descripción En este sobre A) el licitador incluirá los requisitos previos exigidos en el pliego, en este caso la Declaración responsable del Anexo I del Pliego de Cláusulas y el Formulario DEUC del Anexo I-A de dicho pliego. Ambos documentos se adjuntan en el pliego de cláusulas y se proporcionan como plantilla en la herramienta de preparación de ofertas de la Plataforma

## Preparación de oferta

- Sobre Oferta\_Lote1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- Evento de Apertura Sobre B) Criterios Valorables en cifras o porcentajes
- Descripción Propuesta económica, reducción de plazo de ejecución y ampliación del plazo de garantía del Lote 1, correspondiente al Sobre B) - Criterios Valorables en cifras o porcentajes.

## Preparación de oferta

- Sobre Oferta\_Lote\_2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura Sobre B) Criterios Valorables en cifras o porcentajes
- Descripción Propuesta económica e incremento de visitas semanales del Lote 2, correspondiente al Sobre B) - Criterios Valorables en cifras o porcentajes.

## Preparación de oferta

- Sobre Oferta\_Lote\_3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 3
- Evento de Apertura Sobre B) Criterios Valorables en cifras o porcentajes
- Descripción Propuesta económica y aportación económica para pruebas y ensayos adicionales del Lote 3, correspondiente al Sobre B) - Criterios Valorables en cifras o porcentajes.

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Puertollano**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.puertollano.es/>

Dirección Postal

→

Contacto

→

Pza. Constitución, 1  
→ (13500) Puertollano España

Teléfono +926 418100  
→ Fax +926 430512  
→ Correo Electrónico secretaria@puertollano.es

### Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Puertollano  
→ Sitio Web <https://www.puertollano.es/>

### Dirección Postal

→ Pza. Constitución, 1  
→ (13500) Puertollano España

### Contacto

→ Teléfono +926 418100  
→ Fax +926 430512  
→ Correo Electrónico secretaria@puertollano.es

→ Se aceptará factura electrónica

### Subcontratación permitida

→ Los requisitos de subcontratación se establecen en el cláusula 25 del Pliego de Cláusulas administrativas particulares.