

**PROCEDIMIENTO ORDINARIO, DE UN CONTRATO DE OBRA PARA LA
CAMPAÑA DE ASFALTO 2020.**

REF^a. PC-MER-2020-00016-ORD

· VALORACIÓN TÉCNICA ·

Informe elaborado por:

*Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación
J. Alberto Benítez Fornell, Arquitecto
Madrid, 16 de julio 2020*

PUNTUACIÓN TÉCNICA

Nombre de la empresa licitadora		Puntuación valoración técnica
		<i>hasta 25 puntos</i>
1	ALVAC S.A.	13
2	ASFALTOS AUGUSTA S.A.	12,5
3	ASALTOS VICÁLVARO S.L.	4
4	ASFALTOS Y PAVIMENTOS S.A.	18,5
5	EIFFAGE S.A.	17,5
6	ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES ELSAN, S.A.	12,5
7	PADECASA OBRAS Y SERVICIOS S.A.	23,5
8	TRABAJOS BITUMINOSOS S.L.U.	4
9	VIALES Y OBRAS PÚBLICAS S.A.	21

Informe elaborado por:

*Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación
J. Alberto Benítez Fornell, Arquitecto
Madrid, 16 de julio 2020*

INFORME

ALVAC S.A. (13 puntos)

Calidad de la Oferta: (4/5 puntos)

- En la propuesta se describe bien todos los procesos de la obra. Se da a entender la concepción global de la obra mediante la explicación y organización de cada uno de los trabajos.
- Aportan planos y documentación fotográfica.
- No informan de plazos de ejecución de las distintas fases, pero la secuencia temporal de la obra resulta consecuente.
- Los medios materiales resultan suficientes.
- Fuentes de suministro y certificados de colaboración completos, con la excepción de elementos de saneamiento.
- Minimizan el material de acopio por semana. Acopian fresado en contenedores.
- Establecen la zona de campa de obra y acopios en la Parcela A-1. Bien ubicado para los trabajos de plataforma baja, pero necesario consenso de otras áreas de MM.
- Adecuado estudio de medios de transporte.
- Prevén sólo la subcontratación de la señalización (API).
- Estudio consecuente de los condicionantes externos (tráfico, climatología).
- Adecuado análisis de desvíos provisionales (equipos de señalización de tráfico, protocolos de actuaciones en instalaciones).
- Compatibilidad obra_actividades, basada en anuncios, señalización y balizamiento.
- Compromiso de realización de estudio topográfico en caso de adjudicataria. Estudiando cotas, rasantes, escorrentías, pavimentos, bordillos.
- El proceso constructivo es claro y aceptable, diferenciando los distintos procesos de la obra.
- Presentan programa de actuaciones medioambientales, con desarrollo de las medidas para reducir impactos medioambientales y de gestión de los residuos.
- La memoria de seguridad y salud desarrolla todos los apartados del pliego

Programación de la ejecución de la obra (3,5/5 puntos)

- La duración de los trabajos es de 56 días (dentro del plazo permitido) y presenta una programación escalonada de obra detallada con distintos diagramas que hacen viable los trabajos en la duración ofertada. Dividen la obra en dos zonas y que no pueden ser a la vez. Sí podría darse el caso de demolición de las aceras mientras se asfalta la rotonda.
- Programación de obra estudiada y siguiendo los aspectos de pliegos.
- Aplicación de coeficientes de mayoración para asegurar el cumplimiento de los plazos de cada actividad.
- Compromiso de aumento de medios humanos, materiales y jornadas para cumplir plazos.
- Sin referencia al compromiso de subsanación durante el período de garantía.

Calidad de los materiales y sistemas (2,5/10 puntos)

Informe elaborado por:

*Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación
J. Alberto Benítez Fornell, Arquitecto
Madrid, 16 de julio 2020*

- No se presentan fichas técnicas de los materiales a usar en la obra aunque si presentan los compromiso por parte de varias empresas suministradoras.
- Programación de obra estudiada y siguiendo los aspectos de pliegos.
- Aplicación de coeficientes de mayoración para asegurar el cumplimiento de los plazos de cada actividad.
- Compromiso de aumento de medios humanos, materiales y jornadas para cumplir plazos.
- Sin referencia al compromiso de subsanación durante el período de garantía.

Plan de mantenimiento preventivo y correctivo (3/5 puntos)

- Plan de mantenimiento desarrollado, pero sólo trata de forma específica las partidas de pavimentos asfálticos, marcas viales y señalética.

Asfaltos Augusta S.A. (12,5 puntos)

Calidad de la Oferta: (4/5 puntos)

- En la propuesta se describen bien todos los procesos de la obra. Se da a entender la concepción global de la obra mediante la explicación y organización de cada una de las partidas. Exceptuando la realización de las aceras: Son mediante pavimento continuo de hormigón menos en dos zonas concretas que es con baldosa hidráulica. Según la oferta toda la acera va con baldosa hidráulica. Este punto se ha entendido mal.
- No hacen mención a los pavimentos continuos de hormigón.
- Plantean equipo de reserva en extendido para hacer frente a eventualidades.
- Aportan planos y documentación fotográfica.
- No informan de plazos de ejecución de las distintas fases, pero la secuencia temporal de la obra resulta consecuente y establecen como punto crítico el peaje y la rotonda con los condicionantes del pliego.
- Los medios materiales y personales resultan suficientes. Centrados en asfalto y señalización.
- Fuentes de suministros completos, sin certificados de colaboración.
- Minimizan el material de acopio. El fresado no se acopia.
- Establecen la zona de campa de obra y acopios en zona de viario y estacionamiento de plataforma baja junto a tajos. Bien ubicado pero inviable al condenar plazas de estacionamiento y perjudicar el tráfico.
- Adecuado estudio de medios de transporte.
- Prevén sólo la subcontratación de la señalización horizontal.
- Estudio consecuente de los condicionantes externos, siendo la actividad logística el principal para ellos, y secundario el climatológico.
- Adecuado análisis de desvíos provisionales, estableciendo como punto crítico la rotonda, proponiendo como alternativas incluso para las salidas, la utilización de los otros dos peajes.
- Compatibilidad obra_actividades, basada en anuncios, señalización y balizamiento. Incluso cartelería con desvíos provisionales propuestos.
- Compromiso de realización de estudio topográfico en caso de adjudicataria. Estudiando cotas, rasantes, escorrentías, pavimentos, bordillos.

Informe elaborado por:

Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación
J. Alberto Benítez Fornell, Arquitecto
Madrid, 16 de julio 2020

- Presentan programa de actuaciones medioambientales, con desarrollo de las medidas para reducir impactos medioambientales, fomentar el ahorro energético y de gestión de los residuos. Ofrecen incorporar betún con adición de caucho reciclado.
- La memoria de seguridad y salud desarrolla todos los apartados del pliego

Programación de la ejecución de la obra (4/5 puntos)

- La duración de los trabajos es de 56 días (dentro del plazo permitido) y presenta una buena programación de obra detallada en todos los puntos con distintos diagramas que hacen viable los trabajos en la duración ofertada.
- Sin referencia al compromiso de subsanación durante el período de garantía.

Calidad de los materiales y sistemas (3,5/10 puntos)

- Se presentan las fichas técnicas de algunos de los materiales a usar en la obra. Faltarían las fichas de los topes, New Jersey, bordillos, tuberías de drenaje y abastecimiento. Los materiales presentados son aceptables para el proyecto que se va a ejecutar no encontrando inconvenientes con ninguno. Se presenta algún compromisos por parte de las empresas suministradoras.
- Elaborarán plan de calidad basado en la Orden Circular 24/2008 sobre el pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG-3)
- Realizarán ensayos de control de fabricación, recepción, de ejecución y de recepción, centrados en asfalto.
- Pruebas de calidad según normativas aplicables en unidades de obra concretas.
- Desarrollan los muestreos técnicos y los criterios de aceptación y rechazo.

Plan de mantenimiento preventivo y correctivo (1/5 puntos)

- Proponen una aplicación web para la gestión de incidencias centrado en el mantenimiento correctivo. No hablan de visitas de inspección ni desglosa el tipo de mantenimiento para cada actividad. No se detalla mantenimiento preventivo.

ASFALTOS VICÁLVARO S.L. (4 puntos)

Calidad de la Oferta: (1/5 puntos)

- En la propuesta se describen aspectos generales para una obra de asfaltado. Se estudia muy poco esta campaña de asfalto objeto de esta licitación. Se ponen ejemplos del estado del asfalto que no es el real.
- Plantean equipo de reserva en extendido para hacer frente a eventualidades.
- El proceso constructivo es generalizado y no se explican todos los puntos de la obra.
- Los medios materiales y personales resultan suficientes. Centrados en asfalto y señalización.
- No plantean campa de obra, sólo necesidad de pequeños acopios sin propuesta de emplazamiento.
- Adecuado estudio de medios de transporte.
- Prevén sólo la subcontratación de toda la obra civil.
- Genérico Estudio de los condicionantes externos, siendo la actividad logística el principal para ellos, y secundario el climatológico.

Informe elaborado por:

*Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación
J. Alberto Benítez Fornell, Arquitecto
Madrid, 16 de julio 2020*

- Genérico análisis de desvíos provisionales.
- Sin mención al resto de puntos relacionados en la memoria técnica
- No se desarrolla la memoria de Seguridad y Salud y la memoria Medio Ambiental.

Programación de la ejecución de la obra (1/5 puntos)

- La duración de los trabajos es de 56 días (dentro del plazo permitido) Lunes a viernes en jornadas de 8 horas, ampliables a 10h. No se presenta una buena programación de obra faltando la justificación de algunas partidas de la obra como por ejemplo la pavimentación de aceras.
- No se estudia la programación del peaje.
- Programación genérica, no diferenciando por ámbitos de actuación.
- Sin referencia al compromiso de subsanación durante el período de garantía.

Calidad de los materiales y sistemas (1/10 puntos)

- Presentan certificados de gestión de calidad y de seguridad y salud.
- Plantean ensayos genéricos de materiales de asfalto.
- No aportan fichas técnicas, ni compromisos de suministros.

Plan de mantenimiento preventivo y correctivo (1/5 puntos)

- Plan de mantenimiento preventivo y correctivo genérico, no incluyendo todas las unidades de obra, e incluso habiendo mención a otras fuera de objeto de actuación. Lo ofertado es muy genérico.

ASFALTOS Y PAVIMENTOS S.A. (18,5 puntos)

Calidad de la Oferta: (3/5 puntos)

- Descripción de la propuesta técnica muy buena detallando cada uno de los puntos y justificando las necesidades materiales y personales de cada actuación.
- El desarrollo en tres fases de la glorieta principal deja muchas juntas constructivas entre el asfalto además de las posibles complicaciones para el tráfico ya que por aquí pasan camiones de gran longitud y el giro no lo podrán realizar de forma adecuada.
- Aportan planos y documentación fotográfica.
- No informan de plazos de ejecución de las distintas fases, pero la secuencia temporal de la obra resulta consecuente.
- Los medios materiales y personales resultan suficientes.
- Fuentes de suministro y certificados de colaboración completos.
- Establecen necesidad de zona de campamento de obra, en parcela de plataforma baja dedicada a estacionamiento de vehículos pesados, necesitando de consenso con otras áreas de MM.
- Adecuado estudio de medios de transporte.
- Prevén sólo la subcontratación de la señalización, barandilla metálica, y del control de calidad.
- Estudio consecuente de los condicionantes externos (administrativos, calendario laboral, tráfico, climatología).

Informe elaborado por:

*Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación
J. Alberto Benítez Fornell, Arquitecto
Madrid, 16 de julio 2020*

- Adecuado análisis de desvíos provisionales, especial definición de rotonda y peaje. Y utilización de medios auxiliares de detección precoz de instalaciones.
- Compatibilidad obra_actividades, basada en anuncios, señalización, balizamiento, reuniones, etc.
- Compromiso de realización de estudio topográfico en caso de adjudicataria, y presentación de metodología de ejecución.
- Presentan programa de actuaciones medioambientales, con desarrollo de las medidas para reducir impactos medioambientales y de gestión de los residuos.
- La memoria de seguridad y salud desarrolla todos los apartados del pliego. Aportan certificado de sistema de gestión de seguridad y salud.

Programación de la ejecución de la obra (4/5 puntos)

- La duración de los trabajos es de 56 días (dentro del plazo permitido) y presenta una buena programación de obra detallada y justificada en todos los puntos mediante diagramas.
- Jornadas de 08:00 a 17:00h y para el peaje, 10:00 a 19:00h. Ofreciendo horario diurno y nocturno en caso necesario.
- Programación de obra estudiada y desarrollada siguiendo los aspectos de pliegos.
- Sin referencia al compromiso de subsanación durante el período de garantía.

Calidad de los materiales y sistemas (7/10 puntos)

- Se presentan las fichas técnicas de algunos de los materiales a usar en la obra. Faltarían las fichas de los topes, New Jersey o la resina para el levantamiento de los pozos. Los materiales presentados son aceptables para el proyecto que se va a ejecutar no encontrando inconvenientes con ninguno. Se presentan algunos de los compromisos por parte de las empresas suministradoras.
- Mención expresa a compromisos de colaboración de emulsiones, conductos plásticos, y vallados metálicos.
- Compromiso de elaboración de plan de aseguramiento de calidad
- Realizarán ensayos de control de recepción, de ejecución y de recepción.
- Pruebas de calidad según normativas aplicables en unidades de obra concretas.
- Desarrollan los muestreos técnicos y los criterios de aceptación y rechazo.

Plan de mantenimiento preventivo y correctivo (4,5/5 puntos)

- Plan de mantenimiento desarrollado y genérico, tanto preventivo como correctivo. Establece revisiones programadas y aspectos a vigilar de las diferentes unidades de obra.

EIFFAGE S.A. (17,5 puntos)

Calidad de la Oferta: (2,5/5 puntos)

- Descripción de la propuesta técnica buena detallando de forma general los puntos a tratar en la obra. Según los esquemas, faltaría por señalar el fresado y el asfaltado de la parcela junto a la B14.
- Aportan planos y documentación fotográfica.

Informe elaborado por:

*Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación
J. Alberto Benítez Fornell, Arquitecto
Madrid, 16 de julio 2020*

- Informan de plazos de ejecución de las distintas fases, pero la secuencia temporal de la obra resulta consecuenta. Peajes 6 días de ejecución.(2 fases)
- Los medios materiales y personales resultan suficientes. No habla proveedor de hormigón, separador de hidrocarburo ni la pintura de poliuretano
- Fuentes de suministro y certificados de colaboración completos. Referencia Padecasa
- Establecen necesidad de zona de campa de obra, con ubicación a establecer por DO, planteando la Parcela A-1. Bien ubicado para los trabajos de plataforma baja, pero necesario consenso de otras áreas de MM. Acopio de materiales para 1 semana.
- Adecuado estudio de medios de transporte.
- Prevén sólo la subcontratación de la señalización, (API, ACEINSA)
- Estudio consecuenta de los condicionantes externos (administrativos, tráfico, climatología).
- Adecuado análisis de desvíos provisionales, especial definición de rotonda y peaje.
- Compatibilidad obra_actividades, basada en fases, secuencias de ejecución y horarios.
- Compromiso de realización de estudio topográfico en caso de adjudicataria, y presentación de metodología de ejecución.
- Presentan programa de actuaciones medioambientales, con aporte de certificado de sistema de gestión ambiental de Aenor, con desarrollo de las medidas para reducir impactos medioambientales y de gestión de los residuos.
- La memoria de seguridad y salud desarrolla todos los apartados del pliego. Aportan certificado de sistema de gestión de seguridad y salud.
- En general la oferta presenta incongruencias que deja ante la duda el estudio de la misma.
- El contenido de esta oferta se encuentra exactamente igual en la oferta de otro licitador de este procedimiento.

Programación de la ejecución de la obra (4,5/5 puntos)

- Programación de obra, 40 días naturales (30 días laborales), 17-08-2020/25-09-2020. Jornadas de lunes a viernes de 10:00 a 20:00h. Ofreciendo trabajo de fin de semana en caso de petición de DO. 6 días ejecución peajes
- Programación de obra estudiada y desarrollada siguiendo los aspectos de pliegos.
- Sin referencia al compromiso de subsanación durante el período de garantía.

Calidad de los materiales y sistemas (6/10 puntos)

- Se presentan las fichas técnicas de casi todos los materiales a usar en la obra. Incluso fichas técnicas de reductores de velocidad metálicos, y morteros fluidos sin retracción de alta resistencia para tapas de registro. Faltarían las fichas de la resina para el levantamiento de los pozos. Los materiales presentados son aceptables para el proyecto que se va a ejecutar no encontrando inconvenientes con ninguno. Se presentan algunos de los compromisos por parte de las empresas suministradoras pero varios no son para esta obra o para la empresa licitadora.
- Compromiso de elaboración de plan de aseguramiento de calidad
- Realizarán ensayos de control de recepción, de ejecución y de recepción.
- Pruebas de calidad según normativas aplicables en unidades de obra concretas.
- Desarrollan los muestreos técnicos y los criterios de aceptación y rechazo.

Informe elaborado por:

*Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación
J. Alberto Benítez Fornell, Arquitecto
Madrid, 16 de julio 2020*

Plan de mantenimiento preventivo y correctivo (4,5/5 puntos)

- Plan de mantenimiento desarrollado y específico de unidades de obra, tanto preventivo como correctivo. Establece revisiones programadas y aspectos a vigilar de las diferentes unidades de obra y actuaciones de urgencia.

ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES ELSAN S.A. (12,5 puntos)

Calidad de la Oferta: (2/5 puntos)

- Descripción de la propuesta técnica detallando de forma general los puntos a tratar en la obra de forma similar al proyecto de la licitación. Faltaría por detallar algunas partidas como el levantamiento de tapas mediante resina. Relación de materiales y empresas suministradoras incompleto.
- Para hacer la rotonda, no se deja alternativa de circulación por la misma dejando sin uno el peaje principal.
- Aportan planos y documentación fotográfica.
- No informan de plazos de ejecución de las distintas fases, pero la secuencia temporal de la obra resulta consecuenta.
- Los medios materiales y personales resultan suficientes, aunque centrados en asfaltado.
- Fuentes de suministro y certificados de colaboración completos, con la excepción de señalética y elementos de saneamiento.
- Proponen las edificaciones de MM como zonas de acopio de materiales puntuales. Propuesta a consensuar con otras áreas. No proponen campa de obra.
- Adecuado estudio de medios de transporte.
- Prevén sólo la subcontratación de la señalización, y el fresado.
- Somero Estudio de los condicionantes externos.
- Adecuado análisis de desvíos provisionales, pero la ejecución de la rotonda podría impedir la circulación desde y hacia el peaje en momentos puntuales. En el peaje se ciñen a la documentación de proyecto.
- Compatibilidad obra_actividades, basada en horarios (10:00/22:00) y metodología de trabajo
- Compromiso de realización de estudio topográfico en caso de adjudicataria, y presentación de metodología de ejecución.
- Presentan programa de actuaciones medioambientales. Aportan certificado de sistema de gestión de calidad.
- La memoria de seguridad y salud desarrolla todos los apartados del pliego. Aportan certificado de sistema de prevención de riesgos laborales.

Programación de la ejecución de la obra (3,5/5 puntos)

- Programación de obra, 56 días (17 días peaje) Jornadas de 10:00 a 22:00h. Ofreciendo horario diurno y nocturno, incluso fines de semana en caso necesario.
- Programación de obra estudiada y desarrollada siguiendo los aspectos de pliegos.
- Sin referencia al compromiso de subsanación durante el período de garantía.

Calidad de los materiales y sistemas (5,5/10 puntos)

Informe elaborado por:

*Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación
J. Alberto Benítez Fornell, Arquitecto
Madrid, 16 de julio 2020*

- Se presentan las fichas técnicas de casi todos los materiales a usar en la obra. Faltarían las fichas de la resina para el levantamiento de las tapas de los pozos, los New Jersey o la pintura a utilizar. Los materiales presentados son aceptables para el proyecto que se va a ejecutar no encontrando inconvenientes con ninguno. Se presentan algunos de los compromisos por parte de las empresas suministradoras. Resultando incompleta
- Compromiso de elaboración de plan de aseguramiento de calidad
- Realizarán ensayos de control de recepción, de ejecución y de recepción. Organización propia y compromiso de contratación externa.
- Aportan certificado de sistema de gestión de calidad.
- Desarrollan los muestreos técnicos y los criterios de aceptación y rechazo.

Plan de mantenimiento preventivo y correctivo (1,5/5 puntos)

- Descripción muy generalizada, centrado en el asfalto, del plan de mantenimiento sin entrar al detalle de las actuaciones que se llevarán a cabo como mantenimiento preventivo o correctivo. Se entregará plan al finalizar la obra. Establece revisiones programadas durante el período de garantía

PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. (23,5 puntos)

Calidad de la Oferta: (5/5 puntos)

- Descripción de la propuesta técnica muy buena explicando todos los procesos de la obra de manera muy detallada.
- Aportan planos y documentación fotográfica amplia.
- Informan de plazos de ejecución de las distintas fases (3), y la secuencia temporal de la obra resulta consecuente.
- Los medios materiales resultan suficientes para este tipo de obra.
- Fuentes de suministro y certificados de colaboración completos.
- Establecen necesidad de zona de campa de obra, en parcela de plataforma baja parcela A-1.1., necesitando de consenso con otras áreas de MM.
- Adecuado estudio de medios de transporte.
- Prevén sólo la subcontratación de la señalización, y del sistema de poliuretano.
- Estudio consecuente de los condicionantes externos (administrativos, externos, técnicos, calendario laboral, tráfico, climatología).
- Adecuado análisis de desvíos provisionales, especial definición de rotonda y peaje. Especialmente el segundo con la propuesta de ejecución en dos fines de semana.
- Compatibilidad obra_actividades, basada en la ejecución y horarios propuestos. Así como en la ejecución plena en el mes de agosto de menor actividad en MM.
- Realización de estudio topográfico en caso de adjudicataria, y presentación de planos.
- El proceso constructivo es claro y aceptable diferenciando todos los procesos importantes de la obra.
- Presentan programa de actuaciones medioambientales, englobándolo dentro del sistema de gestión medioambiental que tienen implantado y certificado por AENOR. Con desarrollo de las medidas para reducir impactos medioambientales y de gestión de los residuos.

Informe elaborado por:

*Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación
J. Alberto Benítez Fornell, Arquitecto
Madrid, 16 de julio 2020*

- La memoria de seguridad y salud desarrolla todos los apartados del pliego. Aportan certificado de sistema de gestión de seguridad y salud.
- Parte del contenido de esta oferta se encuentra en la oferta de otra empresa licitadora de este procedimiento.

Programación de la ejecución de la obra (5/5 puntos)

- Programación de obra, 3 semanas, incluidos fines de semana y disponibilidad de inicio el 01 de agosto. Lunes–Viernes de 10:00 a 20:00. Sábados y domingos de forma ininterrumpida de 13:00 a 13:00h.
- Aceptarían otra cualquier otra programación propuesta por MM, como sería la establecida en pliegos para los peajes.
- Programación de obra estudiada y desarrollada siguiendo los aspectos de pliegos.
- Sin referencia al compromiso de subsanación durante el período de garantía.

Calidad de los materiales y sistemas (8,5/10 puntos)

- Compromiso de inclusión de este proyecto del listado de obras auditadas por AENOR, dentro del sistema certificado de calidad que ellos certifican.
- Implantación de plan de aseguramiento de la calidad. Realizarán ensayos de control de recepción, de ejecución y de recepción. Apoyo externo de laboratorio homologado de la región.
- Pruebas de calidad según normativas aplicables en unidades de obra concretas.
- Desarrollan los muestreos técnicos y los criterios de aceptación y rechazo. Evaluación previa de proveedores de materiales.
- Se aportan fichas técnicas y certificados de calidad de gran parte de los materiales de obra, y relación de suministradores. Haciéndose mención expresa a compromisos de colaboración de ellos. Reductores de velocidad metálicos. Mortero fluido sin retracción de muy alta resistencia para tapas de registros.

Plan de mantenimiento preventivo y correctivo (5/5 puntos)

- Plan de mantenimiento desarrollado, tanto preventivo como correctivo. Establece revisiones programadas y aspectos a vigilar de las diferentes unidades de obra,. Compromiso de atención de urgencias a costa de PADECASA.

TRABAJOS BITUMINOSOS S.L.U. (4 puntos)

Calidad de la Oferta: (1/5 puntos)

- Descripción de la propuesta técnica muy genérica con puntos que no tienen cabida en esta licitación, por ejemplo se hace mención a que la obra no requiere desvíos de tráfico. Se aprecia el poco estudio de esta oferta con la licitación.
- NO Aportan planos y documentación fotográfica.
- No informan de plazos de ejecución de las distintas fases y la secuencia temporal es genérica y se ciñe a pliegos.
- Los medios materiales y personales resultan suficientes. Centrados en asfalto.
- Fuentes de suministro de materiales de asfalto solamente.

Informe elaborado por:

*Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación
J. Alberto Benítez Fornell, Arquitecto
Madrid, 16 de julio 2020*

- Establecen necesidad de zona de acopio de material para una semana, pero no establecen ubicación.
- Básico estudio de medios de transporte.
- Básico Estudio de los condicionantes externos
- Subcontratación de saneamiento, abastecimiento de agua, señalización, redes de iluminación y acerado.
- Inadecuado análisis de desvíos provisionales, informando de la no necesidad de ellos.
- Compatibilidad obra_actividades, sin desarrollo.
- Sin mención a estudio topográfico previo.
- Presentan programa de actuaciones medioambientales. Con desarrollo de las medidas para reducir impactos medioambientales y de gestión de los residuos.
- Se desarrollan los puntos de Control de Calidad, la memoria de Seguridad y Salud y la memoria Medio Ambiental.

Programación de la ejecución de la obra (1/5 puntos)

- La duración de los trabajos es de 56 días (dentro del plazo permitido) presenta un diagrama de Gantt en el que no se explica cómo se acometerán las vías del peajes, concepto muy importante en esta obra ya que es un punto crítico.
- Programación de obra poco estudiada. Comienzo en octubre
- Sin referencia al compromiso de subsanación durante el período de garantía.

Calidad de los materiales y sistemas (1/10 puntos)

- No se presentan fichas técnicas ni compromiso por parte de las empresas suministradoras.
- Aportan certificado de sistema de gestión de calidad.

Plan de mantenimiento preventivo y correctivo (1/5 puntos)

- Proponen una visita cada tres meses para subsanar comprobar cualquier desperfecto. No se desglosa el tipo de intervención para ningún mantenimiento ni las posibles subsanaciones.

VIALES Y OBRAS PÚBLICAS S.A. (21 puntos)

Calidad de la Oferta: (4/5 puntos)

- Descripción de la propuesta técnica buena detallando de forma general los puntos a tratar en la obra. Según los esquemas, faltaría por señalar el fresado y el asfaltado de la parcela junto a la B14.
- Muy alto detalle de definición de procesos, metodología, maquinaria y equipos de trabajo. Relación de materiales y empresas suministradoras completo.
- La rotonda se realizará sin cortes de tráfico.
- Aportan planos y documentación fotográfica amplia.
- Informan de plazos de ejecución de las distintas fases, y la secuencia temporal de la obra resulta consecuente.
- Los medios materiales y personales resultan suficientes.
- Fuentes de suministro y certificados de colaboración amplio.

Informe elaborado por:

*Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación
J. Alberto Benítez Fornell, Arquitecto
Madrid, 16 de julio 2020*

- Establecen necesidad de zona de campa de obra, sin definición de ubicación y reducen el acopio de materiales.
- Adecuado estudio de medios de transporte.
- Prevén sólo la subcontratación de la señalización, fresado, hormigón y cerrajería, aportando compromisos de colaboración.
- Estudio consecuente de los condicionantes externos (horarios, tráfico, climatología).
- Adecuado análisis de desvíos provisionales, especial definición de rotonda y peaje. Contemplando también las afecciones a servicios e instalaciones.
- Compatibilidad obra_actividades, basada en la ejecución y horarios propuestos. Lunes a domingo.
- Realización de estudio topográfico en caso de adjudicataria.
- Presentan programa de actuaciones medioambientales muy elaborado, englobándolo dentro del sistema de gestión medioambiental que tienen implantado y certificado por AENOR. Con desarrollo de las medidas para reducir impactos medioambientales y de gestión de los residuos.
- La memoria de seguridad y salud desarrolla todos los apartados del pliego.

Programación de la ejecución de la obra (4/5 puntos)

- Programación de obra, 56 días incluidos fines de semana. Lunes–Domingo de 10:00 a 22:00. Comienzo 27 de julio, incompatible con períodos de pliegos
- Aceptarían otra cualquier otra programación propuesta por MM, como sería la establecida en pliegos para los peajes.
- Programación de obra estudiada y desarrollada siguiendo los aspectos de pliegos. Con la excepción de la fecha de inicio.
- Sin referencia al compromiso de subsanación durante el período de garantía.

Calidad de los materiales y sistemas (8,5/10 puntos)

- Plan de aseguramiento de la calidad. Aportan certificado de sistema de gestión de calidad
- Implantación de plan de aseguramiento de la calidad. Realizarán ensayos de control de recepción, de ejecución y de recepción. Apoyo externo de laboratorio homologado de la región.
- Pruebas de calidad según normativas aplicables en unidades de obra concretas.
- Desarrollan los muestreos técnicos y los criterios de aceptación y rechazo. Evaluación previa de proveedores de materiales.
- Se aportan fichas técnicas y certificados de calidad de gran parte de los materiales de obra, y relación de suministradores. Haciéndose mención expresa a compromisos de colaboración de ellos.

Plan de mantenimiento preventivo y correctivo (4,5/5 puntos)

- Buena descripción del programa de mantenimiento partidas a mantener. Las revisiones se harán cada 6 meses de media
- Establece revisiones programadas y aspectos a vigilar de las diferentes unidades de obra: Tiempos de respuesta para urgencias de 4, 24 y 72 horas, para incidencias muy graves, graves y leves respectivamente.

Informe elaborado por:

*Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación
J. Alberto Benítez Fornell, Arquitecto
Madrid, 16 de julio 2020*

Informe elaborado por:

*Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación
J. Alberto Benítez Fornell, Arquitecto
Madrid, 16 de julio 2020*