



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2019/CSE/4**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-04-2019 a las 14:48 horas.



## Mantenimiento de los edificios municipales (Mantenimiento y revisión extintores, ascensores y aires acondicionados)

→ Valor estimado del contrato 48.264,48 EUR.

→ Importe 29.200,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.132,24 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Clasificación CPV

→ 35111000 - Equipo de extinción de incendios.

→ 35111500 - Sistemas de extinción de incendios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANNEX I.pdf](#)

→ [ANNEX II AIRES CONDIONATS.pdf](#)

→ [ANNEX II ASCENSORS.pdf](#)

→ [ANNEX II EXTINTORS.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=hh1UxwRh%2FtiEjVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hh1UxwRh%2FtiEjVRqloyA%3D%3D)

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de L'Olleria**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=97K3aQCK8nsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Calle Santo Tomás, 2 -

→

### Contacto

→ Teléfono 962200601

→

→ (46850) L'Olleria España  
→ ES523

→ Fax 962200011  
→ Correo Electrónico [contratacion@lolleria.org](mailto:contratacion@lolleria.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de L'Olleria

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/04/2019 a las 15:00

## Dirección Postal

→ Calle Santo Tomás, 2 -  
→ (46850) L'Olleria España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de L'Olleria

## Dirección Postal

→ Calle Santo Tomás, 2 -  
→ (46850) L'Olleria España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/04/2019 a las 15:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura oferta económica y criterios cuantificables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 25/04/2019 a las 09:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de L'Olleria

## Dirección Postal

→ Calle Santo Tomás, 2 -  
→ (46850) L'Olleria España

## Lugar

→ SALA JUNTAS DEL AYUNTAMIENTO

## Dirección Postal

→ Santo Tomás, 2  
→ (46850) L'Olleria España

Tipo de Acto : Público

## Objeto del Contrato: Mantenimiento de los edificios municipales (Mantenimiento y revisión extintores, ascensores y aires acondicionados)

→ Valor estimado del contrato 48.264,48 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 29.200,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.132,24 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 35111000 - Equipo de extinción de incendios.

→ 35111500 - Sistemas de extinción de incendios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: hasta 2 años más

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Durante la vigencia del contrato comprometerse a llevar a cabo tres acciones de formación a la plantilla adscrita a su ejecución.

## Lote 1: Mantenimiento y revisión de extintores

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.132,24 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 35111500 - Sistemas de extinción de incendios.

→ Clasificación CPV

→ 35111000 - Equipo de extinción de incendios.

### Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio Extintores

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15
- Recolocación de todos los extintores que se encuentran a una altura excesiva
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Suministro e instalación gratuita de extintores y rótulos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

## Lote 2: Mantenimiento y revisión ascensores

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Valencia/València
  - Código de Subentidad Territorial ES523
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 14.520 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.
- Clasificación CPV
  - 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

### Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio Ascensores
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 8
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 8
- Tiempo de actuación ante una avería
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2

## Lote 3: Mantenimiento aires acondicionados

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Valencia/València
  - Código de Subentidad Territorial ES523
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 9.680 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 8.000 EUR.
- Clasificación CPV
  - 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.
- Clasificación CPV
  - 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

### Condiciones de Licitación

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Personación aviso avería en festivo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 1
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 1
- Personación aviso avería urgente
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 1
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 1
- Precio Aire
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

## Condiciones de Licitación

- Importe Máximo Gastos de Publicidad 600 EUR.
- Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Preparación de oferta

- Sobre ÚNICO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Evento de Apertura Apertura oferta económica y criterios cuantificables automáticamente
- Descripción Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

### Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

- **JUZGADO DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE VALENCIA-CIUDAD DE LA JUSTICIA**
- Sitio Web [http://www.gva.es/c\\_justicia/decanato](http://www.gva.es/c_justicia/decanato)

## Dirección Postal

→ Avd. del Saler, 14

→ (46013) l'Olleria España

→ Se aceptará factura electrónica

ID 0000003886954 | UUID 2019-284665 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 04 abr 2019 14:49:00:050 CEST N.Serie  
103561381794127436588690571174733668658 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016