



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/D22200/006-650/00007**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-08-2024 a las 13:44 horas.



contratación específica conjunta, mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria, del arrendamiento compartido de un local en Berja, para ubicar las oficinas del SAT y salas de estudio/biblioteca

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 68.491,8 EUR.

→ Importe 82.875,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 68.491,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 60 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería El local debe estar situado en el interior del núcleo urbano de Berja (Almería)

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [AcuerdoContratacion.pdf](#)

→ [ANEXO IA.docx](#)

→ [ANEXO II.docx](#)

→ [ANEXO III.docx](#)

→ [ANEXO IV.docx](#)

→ [ANEXO V.docx](#)

→ [ANEXO VI.docx](#)

→ [Deuc.xml](#)

→ [MemoriaJustificativa.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qKjkWcsP29R9PLkba5eRog%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Almería**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.contratantes.dipalme.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zc8%2BmhfoaKMQK2T EFXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Navarro Rodrigo, 17
→ (04001) Almería España
→ ES611

Contacto

→ Teléfono 950211100
→ Correo Electrónico patrimonioycontratacion@dipalme.org

Proveedor de Pliegos

→ SECCION DE SUMINISTROS Y PATRIMONIO

Proveedor de Información adicional

→ SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y PARQUE MÓVIL

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/08/2024 a las 23:59 [1]

Dirección Postal

→ C/ Navarro Rodrigo, 17
→ (04001) Almería España

Dirección Postal

→ C/ Navarro Rodrigo, 17
→ (04001) Almería España

Contacto

→ Teléfono 950211554
→ Correo Electrónico mantenimiento@dipalme.org

Contacto

→ Teléfono 950211218
→ Correo Electrónico patrimonioycontratacion@dipalme.org

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Almería
→ Sitio Web <https://ov.dipalme.org/TiProceding/ciudadano?idEntidad=400000&entra da=cidudadano&idLogica=loginCompone nt&fkIdioma=ES>

Dirección Postal

→ C/ Navarro Rodrigo, 17
→ (04001) Almería España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/08/2024 a las 23:59 [2]

→ Observaciones: IMPORTANTE: La fecha y hora límite para realizar preguntas en la PCSP, será hasta las 09:00 horas del día final de presentación de ofertas. Se recomienda que tengan en cuenta que el horario de oficina del Servicio de Patrimonio y Contratación de la Diputación de Almería, es de 9 a 14:00 h. de lunes a viernes. Previamente a la presentación de ofertas, deberá darse de alta en el registro de apoderamientos y tener en cuenta lo establecido en el manual de presentación de ofertas a través de la oficina virtual disponible en el Anexo I del PCAP.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura telemática del sobre "B": Criterios de juicio de valor

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/09/2024 a las 00:00 horas
- Observaciones: Fecha orientativa, que estará sujeta a cambios. El cambio en la fecha de apertura no se publicará, al no ser público el acto de apertura conforme a lo establecido en el pliego.

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Lugar

- Reunión Telemática

Dirección Postal

- C/ Navarro Rodrigo, 17
- (04001) Almería España

Objeto del Contrato: contratación específica conjunta, mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria, del arrendamiento compartido de un local en Berja, para ubicar las oficinas del SAT y salas de estudio/biblioteca

→ → Descripción del procedimiento

contratación específica conjunta, mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria, del arrendamiento compartido de un local en Berja, para ubicar las oficinas del SAT y salas de estudio/biblioteca

→ Valor estimado del contrato 68.491,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 82.875,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 68.491,8 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 60 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ El local debe estar situado en el interior del núcleo urbano de Berja (Almería)

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Opciones: El contrato será prorrogable por 60 meses

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Toda la documentación que se genere con este contrato estará disponible online, para no imprimir papel, como buena práctica medioambiental.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Sin clasificacion

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **ACCESIBILIDAD DEL LOCAL E ILUMINACIÓN NATURAL** [3]
 - Subtipo Criterio : Otros [3]
 - Ponderación : 15 [3]
- **EMPLAZAMIENTO** [3]
 - Subtipo Criterio : Otros [3]
 - Ponderación : 30 [3]
 - Expresión de evaluación : Puntuación = $(30 \cdot (A - X)) / (A)$
- **M2 DE SUPERFICIE ÚTIL SUPERIOR A LA MÍNIMA EXIGIDA** [3]
 - Subtipo Criterio : Otros [3]
 - Ponderación : 15 [3]
 - Expresión de evaluación : Puntuación = $(15 \cdot X) / (A - B)$
- **precio mensual del arrendamiento** [3]
 - Subtipo Criterio : Precio [3]
 - Ponderación : 15 [3]
 - Expresión de evaluación : Puntuación = $X \cdot ((A - B) / (A - C))$

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- **ADECUACIÓN DEL LOCAL AL USO PREVISTO, VALORES ARQUITECTÓNICOS Y FUNCIONALES** [3]
 - Subtipo Criterio : Otros [3]
 - Ponderación : 25 [3]

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

- [Enlace al Anuncio Anterior](#)
- [\[1\]](#) Donde se decía ' 19/08/2024' ahora se dice ' 21/08/2024'
- [\[2\]](#) Donde se decía ' 19/08/2024' ahora se dice ' 21/08/2024'
- [\[3\]](#) Se añade información en
[Formato Spanish Format](#)
- [\[3\]](#) Se añade información en
[Condiciones de adjudicación](#)
- [\[5\]](#) Eliminado donde se decía
[Publicación en Documento de Pliego de Cláusulas Administrativas](#)
- [\[6\]](#) Eliminado donde se decía
[Publicación en Documento de Pliego de Prescripciones Técnicas](#)
- [\[7\]](#) Eliminado donde se decía
[Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)
- [\[8\]](#) Eliminado donde se decía
[Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)
- [\[9\]](#) Eliminado donde se decía
[Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)
- [\[10\]](#) Eliminado donde se decía
[Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)
- [\[11\]](#) Eliminado donde se decía
[Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)
- [\[12\]](#) Eliminado donde se decía
[Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)
- [\[13\]](#) Eliminado donde se decía
[Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)
- [\[14\]](#) Eliminado donde se decía
[Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)
- [\[15\]](#) Eliminado donde se decía
[Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)
- [\[16\]](#) Eliminado donde se decía
- [\[17\]](#)