



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
SERVICI DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENTE 04101/2021/7-O

Valoración de ofertas en orden a contratar las Obras de mejora en revestimientos y equipamientos en el Mercado de Mossen Sorell.

A petición de la mesa de contratación, en sesión celebrada el 30 de marzo de 2021, visto el pliego de cláusulas administrativas particulares, los informes y antecedentes obrantes en el expediente se emite el presente informe de valoración de los criterios cuantificables automáticamente.

1.- La mesa de contratación, en sesión celebrada el 30 de marzo de 2021 lleva a cabo la apertura del archivo electrónico que contiene la documentación administrativa y la relativa a los criterios de adjudicación cuantificables automáticamente. Tras la calificación de la documentación administrativa de las empresas licitadoras, acuerda admitir a todas las licitadoras, a excepción de las mercantiles CONSTRUCCIONES CAESCA, SL, EDIFICACIONES INCONOP INDUSTRIAL DE LEVANTE, SL, ESTRUCTURES I CONSTRUCCIONS DEL XUQUER, SL y TOQUET, SL admitidas provisionalmente. Una vez efectuado el requerimiento para la subsanación de los defectos en la documentación apreciados, de conformidad con el art. 141.2 de la LCSP, la misma ha sido debidamente subsanada, admitiendo, en sesión celebrada el 13 de abril de 2021, a las siguientes:

OFERTAS	LICITADORAS
1	ANTARES INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, SL
2	APLOMAT, SLU
3	BIOFOR ENERGÍA, SL
4	CONSTRUCCIONES CAESCA, SL
5	CONTRAFFORTE RESTAURO, SL
6	EDIFICACIONES INCONOP INDUSTRIAL DE LEVANTE, SL
7	ESTRUCTURES I CONSTRUCCIONS DEL XUQUER, SL
8	GENERAL CONSTRUCTOR, SA
9	IMBESTEN GESTION INTEGRAL DE OBRAS Y SERVICIOS, SL
10	INTEGRAVAL HORTUS, SL

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
T.A.G. - SERV. DE CONTRACTACIO	MONICA RUIZ DE VILLEGAS DEL COSO	17/05/2021	ACCVCA-120	21522851035352318522 535929303640918246
CAP SECCIÓ ADJUNT - SECC. SUPORT A L'ÒRGAN D'ASSISTÈNCIA	JOSE MIGUEL CARSI COSTA	17/05/2021	ACCVCA-120	11170959052769811880 7839460976237822540
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIO	CARMEN SAURI RODRIGO	17/05/2021	ACCVCA-120	4945099255777467085



11	LLOP PROJECTOS INTEGRALES, SL
12	MODU CASTE, SL
13	RANDE-AIC, SL
14	SORIANO ASENSI, SL
15	TOQUET, SL
16	URGACEN VIANA 25, SL
17	VARESER 96, SL

2.-Los criterios cuantificables automáticamente mediante fórmulas, de conformidad con el apartado L del Anexo I, se regulan de la siguiente manera:

<b>CRITERIO: MENOR PRECIO OFERTADO</b>
<b>PONDERACIÓN:</b> <b>Hasta un máximo de 75 PUNTOS</b>
<b>VALORACIÓN:</b> Se valorará con el máximo de puntuación a la menor ofertado, Las ofertas que no presenten ninguna reducción respecto del presupuesto base de licitación, se valorarán con 0 puntos. Para la puntuación del resto de las ofertas, se empleará la siguiente fórmula: $PO_i = 75 \times MOE / O_i$ Siendo: PO <sub>i</sub> = Puntos por oferta económica de la oferta i MOE = Mejor oferta económica (precio más bajo) O <sub>i</sub> = Oferta que se puntúa Se podrán considerar anormalmente bajas aquellas ofertas que presenten un precio inferior en 15 puntos porcentuales respecto a la media de precios de todas las ofertas admitidas.

<b>CRITERIO 2:</b> <b>MENOR PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN</b>
<b>PONDERACIÓN:</b> <b>Hasta un máximo de 25 PUNTOS</b>
<b>VALORACIÓN:</b> Se valorará con el máximo de puntuación al menor plazo de ejecución ofertado respecto al previsto. Las ofertas que presenten un plazo de ejecución igual al establecido en el Anexo I del Pliego de cláusulas administrativas particulares, se valorarán con 0 puntos. Para la puntuación del resto de las ofertas, se empleará la siguiente fórmula: $PP_i = 25 \times MPO / PO_i$ Siendo: PP <sub>i</sub> = Puntos por el plazo total de ejecución de la oferta i. MPO = Menor plazo total de ejecución ofertado. PO <sub>i</sub> = Plazo total de ejecución de la oferta i. Las personas o empresas licitadoras expresarán en el Modelo de Proposición, el plazo de ejecución ofertado en DÍAS, debiéndose entender las siguientes equivalencias: mes-días sería 1-30; mes-semana sería 1-4; y semana-días sería 1-7. Se considerarán ofertas anormalmente bajas aquellas que presenten un plazo total de ejecución inferior un 10% respecto a la media de plazo de todas las ofertas admitidas.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
T.A.G. - SERV. DE CONTRACTACIO	MONICA RUIZ DE VILLEGAS DEL COSO	17/05/2021	ACCVCA-120	21522851035352318522 535929303640918246
CAP SECCIÓ ADJUNT - SECC. SUPORT A L'ÒRGAN D'ASSISTÈNCIA	JOSE MIGUEL CARSI COSTA	17/05/2021	ACCVCA-120	11170959052769811880 7839460976237822540
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIO	CARMEN SAURI RODRIGO	17/05/2021	ACCVCA-120	4945099255777467085



Id. document: WLI8 tX4N 5bJD YfQO oP3/ W8DC q/8=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

OFERTAS	LICITADORAS	PRECIO OFERTADO	MENOR PLAZO EJECUCIÓN
1	ANTARES INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, SL	54.300,00 €	18,00
2	APLOMAT, SLU	61.954,20 €	20,00
3	BIOFOR ENERGÍA, SL	74.936,54 €	14,00
4	CONSTRUCCIONES CAESCA, SL	66.123,74 €	22,00
5	CONTRAFFORTE RESTAURO, SL	64.352,00 €	24,00
6	EDIFICACIONES INCONOP INDUSTRIAL DE LEVANTE,	52.300,00 €	20,00
7	ESTRUCTURES I CONSTRUCCIONS DEL XUQUER, SL	63.885,33 €	22,00
8	GENERAL CONSTRUCTOR, SA	59.540,48 €	22,00
9	IMBESTEN GESTION INTEGRAL DE OBRAS Y SERVICIO	64.446,62 €	26,00
10	INTEGRAVAL HORTUS, SL	71.199,16 €	23,00
11	LLOP PROYECTOS INTEGRALES, SL	57.891,06 €	22,00
12	MODO CASTE, SL	64.200,00 €	15,00
13	RANDE-AIC, SL	56.374,32 €	23,00
14	SORIANO ASENSI, SL	53.569,82 €	21,00
15	TOQUET, SL	71.200,00 €	24,00
16	URGACEN VIANA 25, SL	67.490,00 €	19,00
17	VARESER 96, SL	61.004,86 €	19,00

3.- Revisada la Declaración L-2 de los licitadores se ha comprobado que no pertenecen a un mismo grupo a los efectos previstos en el artículo 149.3 LCSP.

4.- Asimismo, se ha verificado que la totalidad de ofertas admitidas presentan un importe coherente con el modelo de proposición.

5.- Análisis de la desproporción:

Desproporción de la oferta precio:

La media de las ofertas es 62.633,42 €

El umbral de desproporción 53.238,41 €

Desproporción de la oferta menor plazo ejecución:

La media del plazo ofertado es 20,82 días

El umbral de desproporción 18,74 días

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
T.A.G. - SERV. DE CONTRACTACIO	MONICA RUIZ DE VILLEGAS DEL COSO	17/05/2021	ACCVCA-120	21522851035352318522 535929303640918246
CAP SECCIÓ ADJUNT - SECC. SUPORT A L'ÒRGAN D'ASSISTÈNCIA	JOSE MIGUEL CARSI COSTA	17/05/2021	ACCVCA-120	11170959052769811880 7839460976237822540
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIO	CARMEN SAURI RODRIGO	17/05/2021	ACCVCA-120	4945099255777467085



Examinada la documentación por el equipo técnico del Servicio de Contratación, se concluye que la oferta de la empresa EDIFICACIONES INCONOP INDUSTRIAL DE LEVANTE, S.L., se halla incurso en presunción de anormalidad respecto al criterio menor precio ofertado, y la oferta de las mercantiles ANTARES INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.L., BIOFOR ENERGÍA, S.L. y MODO CASTE, S.L., se hayan incursas en presunción de anormalidad respecto al criterio menor plazo total de ejecución, y en su consecuencia la mesa acuerda, en sesión celebrada el día 13 de abril de 2021, la tramitación del procedimiento del artículo 149.4 LCS, presentada por parte de las mercantiles EDIFICACIONES INCONOP INDUSTRIAL DE LEVANTE, S.L., ANTARES INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.L., y BIOFOR ENERGÍA, S.L., documentación justificativa, se remitió al Servicio de Comercio y Abastecimiento para su valoración e informe. La mercantil MODO CASTE S.L., no presenta documentación justificativa de su oferta.

En fecha 14 de mayo de 2021, el Servicio de Comercio y Abastecimiento emite informe en el que, por las razones que expresa, indica que la mercantil EDIFICACIONES INCONOP INDUSTRIAL DE LEVANTE, S.L no explica satisfactoriamente la oferta realizada, respecto al criterio menor precio, por lo que propone su exclusión y que las mercantiles ANTARES INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.L., BIOFOR ENERGÍA, S.L. explican satisfactoriamente la oferta realizada, respecto al criterio menor plazo total de ejecución, por lo que propone su aceptación.

Como consecuencia de lo anterior, procedería la aceptación de las mercantiles ANTARES INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.L., BIOFOR ENERGÍA, S.L. y la exclusión de las mercantiles EDIFICACIONES INCONOP INDUSTRIAL DE LEVANTE, S.L y MODO CASTE S.L.

6.- Atendiendo a lo indicado, la puntuación obtenida por las distintas empresas licitadoras es la siguiente:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
T.A.G. - SERV. DE CONTRACTACIO	MONICA RUIZ DE VILLEGAS DEL COSO	17/05/2021	ACCVCA-120	21522851035352318522 535929303640918246
CAP SECCIÓ ADJUNT - SECC. SUPORT A L'ÒRGAN D'ASSISTÈNCIA	JOSE MIGUEL CARSI COSTA	17/05/2021	ACCVCA-120	11170959052769811880 7839460976237822540
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIO	CARMEN SAURI RODRIGO	17/05/2021	ACCVCA-120	4945099255777467085



Id. document: WL18 tX4N 5bJD Yf00 oP3/ W8DC q/8=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

OFERTAS	LICITADORES	PRECIO OFERTADO	MENOR PLAZO EJECUCIÓN	PUNTOS PRECIO OFERTADO	PUNTOS PLAZO EJECUCIÓN	TOTAL PUNTOS
1	ANTARES INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, SL	54.300,00 €	18,00	73,99	19,44	93,44
2	APLOMAT, SLU	61.954,20 €	20,00	64,85	17,50	82,35
3	BIOFOR ENERGÍA, SL	74.936,54 €	14,00	53,62	25,00	78,62
4	CONSTRUCCIONES CAESCA, SL	66.123,74 €	22,00	60,76	15,91	76,67
5	CONTRAFFORTE RESTAURO, SL	64.352,00 €	24,00	62,43	14,58	77,02
7	ESTRUCTURES I CONSTRUCCIONS DEL XUQUER, SL	63.885,33 €	22,00	62,89	15,91	78,80
8	GENERAL CONSTRUCTOR, SA	59.540,48 €	22,00	67,48	15,91	83,39
9	IMBESTEN GESTION INTEGRAL DE OBRAS Y SERVICIOS, SL	64.446,62 €	26,00	62,34	13,46	75,80
10	INTEGRAVAL HORTUS, SL	71.199,16 €	23,00	56,43	15,22	71,65
11	LLOP PROYECTOS INTEGRALES, SL	57.891,06 €	22,00	69,40	15,91	85,31
13	RANDE-AIC, SL	56.374,32 €	23,00	71,27	15,22	86,49
14	SORIANO ASENSI, SL	53.569,82 €	21,00	75,00	16,67	91,67
15	TOQUET, SL	71.200,00 €	24,00	56,43	14,58	71,01
16	URGACEN VIANA 25, SL	67.490,00 €	19,00	59,53	18,42	77,95
17	VARESER 96, SL	61.004,86 €	19,00	65,86	18,42	84,28

7.- Por todo lo anterior, procedería que por la mesa se proponga por un lado la aceptación de las mercantiles ANTARES INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.L., BIOFOR ENERGÍA, S.L. y por otro, la exclusión de las mercantiles EDIFICACIONES INCONOP INDUSTRIAL DE LEVANTE, S.L y MODO CASTE S.L.

Y asimismo, que se proponga la adjudicación a la mercantil ANTARES INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.L., que es la que más puntuación ha obtenido.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
T.A.G. - SERV. DE CONTRACTACIO	MONICA RUIZ DE VILLEGAS DEL COSO	17/05/2021	ACCVCA-120	21522851035352318522 535929303640918246
CAP SECCIÓ ADJUNT - SECC. SUPORT A L'ÒRGAN D'ASSISTÈNCIA	JOSE MIGUEL CARSI COSTA	17/05/2021	ACCVCA-120	11170959052769811880 7839460976237822540
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIO	CARMEN SAURI RODRIGO	17/05/2021	ACCVCA-120	4945099255777467085