



NOTA INTERIOR

S/REF.

N/REF. SERVICIOS GENERALES

FECHA

ASUNTO CLAVE SE(SG)-6396

SECRETARIA GENERAL

Se remite INFORME TÉCNICO SCHINDLER S.A.

CLAVE	TÍTULO
SE(SG) 6396	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSORES EN EL EDIFICIO SEDE DE CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR SITO EN PLAZA DE ESPAÑA SECTOR II DE SEVILLA.

LA JEFA DE SERVICIOS GENERALES/

Firmado por GALLO GUTIERREZ MARIA ISABEL -
DNI ***6322** el día 26/10/2021 con un
certificado emitido por AC Administración
Pública

M^a Isabel Gallo Gutiérrez

CORREO ELECTRÓNICO:

<http://www.chguadalquivir.es>

PLAZA ESPAÑA, SECTOR II
41071-Sevilla
TEL: 955 63 75 02

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043710e21N0001963

CSV

GEISER-ca86-d24f-c06d-4042-98a2-abd0-b1a6-ccba

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

27/10/2021 09:18:41 Horario peninsular

Validez del documento


Copia Electrónica Auténtica





**MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

**Confederación
Hidrográfica del Guadalquivir**

Documento firmado electrónicamente		
Firmado por	Fecha de firma	Sello de tiempo
MARIA ISABEL GALLO GUTIERREZ	26/10/2021 14:05:29	26/10/2021 14:05:34
URL de validación	https://sede.magrama.gob.es https://pfirma.chguadalquivir.es/gestorcsv	
Código CSV		
MA0010M20NSCH0XEMIQW4A4ENN2DGEF49L		
		

Este documento es una copia en soporte papel de un documento electrónico según lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y la Norma Técnica de Interoperabilidad de Procedimientos de copiado auténtico y conversión entre documentos electrónicos.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043710e21N0001963

CSV

GEISER-b197-4293-3bf8-4314-ad12-bc91-d940-a783

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

27/10/2021 09:18:41 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica





INFORME TÉCNICO VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES EN EL EDIFICIO SEDE DE CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR, SITO EN PLAZA DE ESPAÑA SECTOR II DE SEVILLA SE(SG)-6396.

1.- ANTECEDENTES DE HECHO

Con fecha 18 de octubre de 2021 ha tenido entrada en este Servicio, escrito solicitando informe técnico, en relación con la ratificación de la oferta económica presentada por la empresa SCHINDLER S.A.

2.- JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Se refleja a continuación, la justificación presentada en relación a la oferta que se analiza.

	Unidades	Ud.	Nº horas promedio anual / aparato	Coste promedio por aparato (€)	Importe total anual (€)
Mantenimiento Preventivo					
	Preventivo Anual por instalación (ascensores)	3	9,00	299,68	899,04
Coste líneas telefónicas, incluido por contrato					
	Coste líneas telefónicas, estimado	3 ascensores	3	108,00	324,00
Mantenimiento Correctivo (No solicitado en Licitación pero ofertado)					
	Mano de obra (incluido desplazamiento), fuera de permanencia	Ascensores: Promedio 1 avisos/aparato/año. Aviso:1,5 horas (estimado)	3	1,50	49,95
Total suma de costes totales					1.372,88
	Gastos generales			12%(Total anual)	164,75
	Beneficio industrial			6%(Total anual)	82,37
Total anual (iva excluido)					1.620,00
Total 36 meses (iva excluido)					4.860,00

A) Nº HORAS PROMEDIO ANUAL/APARATO

El número de horas promedio para el mantenimiento correctivo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas lo cuantifica en 9 horas por aparato.

Firmado electrónicamente.
CSV: MA0010M20NSCH0XEMIQW4A4ENN2DGEF49L



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043710e21N0001963

CSV

GEISER-b197-4293-3bf8-4314-ad12-bc91-d940-a783

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

27/10/2021 09:18:41 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica





B) COSTE LÍNEA TELEFONO

El coste de la línea de teléfono Importa 108,00. Contrato de línea telefónica: la empresa adjudicataria contratará a su cargo la instalación de las líneas telefónica móvil de uso exclusivo para el sistema de comunicación bidireccional entre las cabinas de aparato elevador y el Contact Center de su servicio, incluyendo en este precio del contrato la instalación, puesta a disposición, el mantenimiento de la línea así como las llamadas efectuadas.

C) GASTOS GENERALES

Suponen un 12% de la suma de los costes totales.

D) BENEFICIO INDUSTRIAL

Acepta como Beneficio Industrial un 6% de los costes totales.

3.- VALORACIÓN ECONÓMICA

Analizadas todas las partidas que componen el resumen económico, este Servicio estima lo siguiente en relación con el punto siguiente:

A) Nº HORAS PROMEDIO ANUAL/APARATO

El RD 88/2013 de 8 de febrero Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 del Reglamento de aparatos de elevación establece en su art.5 los siguientes plazos para el mantenimiento preventivo de los ascensores:

5.3.2 Las empresas conservadoras deberán realizar visitas para el mantenimiento preventivo de los ascensores, al menos, en los siguientes plazos:

5.3.2.2 Ascensores instalados en edificios comunitarios de uso residencial de hasta seis paradas y ascensores instalados en edificios de uso público de hasta cuatro paradas, que tengan una antigüedad inferior a veinte años: cada seis semanas.

5.3.2.3 Los demás ascensores cada mes.

El Certificado de Inspección periódica de Ascensor detalla en la identificación del mismo que los aparatos elevadores instalados en el Organismo tienen registrada como fecha de puesta en marcha 01/01/1972.

La licitadora en su oferta económica cuantifica el número de horas promedio para el mantenimiento correctivo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas en 9 horas por aparato.

De acuerdo con la normativa aplicable y dado el carácter mensual de las visitas de mantenimiento establecidas y el número de horas nueve, ofertadas por la licitadora se estima la no viabilidad de la oferta para el cumplimiento de las prescripciones establecidas.

LA JEFA DE SERVICIOS GENERALES

Firmado electrónicamente.
CSV: MA0010M20NSCH0XEMIQW4A4ENN2DGEF49L



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043710e21N0001963

CSV

GEISER-b197-4293-3bf8-4314-ad12-bc91-d940-a783

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

27/10/2021 09:18:41 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-b197-4293-3bf8-4314-ad12-bc91-d940-a783

JUSTIFICANTE DE REGISTRO EN UNIDAD TRAMITADORA

Unidad de tramitación: Secretaría General - EA0043710
Fecha de control interno: 27/10/2021 09:18:41 (Horario peninsular)
Fecha presentación: 26/10/2021 14:57:21 (Horario peninsular)
Nº de referencia interno: EA0043710e21N0001963
Tipo de documentación física: Documentación adjunta digitalizada
Enviado por SIR: No

Información del registro

Tipo Asiento: Entrada
Resumen/Asunto: INFORME ECONÓMICO SCHINDLER SA
Unidad de tramitación origen/Centro directivo: Servicios Generales - EA0043742 / Confederacion Hidrografica del Guadalquivir
Unidad de tramitación destino/Centro directivo: Contratación - EA0043717 / Confederacion Hidrografica del Guadalquivir
Ref. Externa:
Nº. Expediente:

Adjuntos

Nombre: 6396 REMISION ASCENSORES SCHINDLER_signed.pdf
Tamaño (Bytes): 68.516
Validez: Copia Electrónica Auténtica
Tipo: Documento Adjunto
CSV: GEISER-ca86-d24f-c06d-4042-98a2-abd0-b1a6-ccba
Hash: d5ccae099176faedbec318fa66b42fc17b53f9b406726cf9502f9df6a8d13f3ded6102840663eda3465aaabacfdccb1aeb7bb71cbeba62745f6ab8310daaf196
Observaciones:

Nombre: report_2020-10-25 6396 INFORME VALORACION ECONOMICA SCHINDLER.pdf
Tamaño (Bytes): 162.885
Validez: Copia Electrónica Auténtica
Tipo: Documento Adjunto
CSV: GEISER-b197-4293-3bf8-4314-ad12-bc91-d940-a783
Hash: 3915ca2123a29e9ae21420ef77ab0669e91886c9c79d2527f21eaecdc9d79dfbaf918b8f2711b90b6fbc3f2dd90ef1015b410b24d347972d83dbccd31365726
Observaciones:



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA DEL
GUADALQUIVIR

SECRETARÍA
GENERAL

NOTA INTERIOR

S/REF.
N/REF. SERVICIOS GENERALES
FECHA
ASUNTO CLAVE SE(SG)-6396

SECRETARIA GENERAL

Se remite INFORME TÉCNICO ASCENSORES ZENER GRUPO ARMONIZA
S.L.U.

CLAVE	TÍTULO
SE(SG) 6396	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSORES EN EL EDIFICIO SEDE DE CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR SITO EN PLAZA DE ESPAÑA SECTOR II DE SEVILLA.

LA JEFA DE SERVICIOS GENERALES/

Firmado por GALLO GUTIERREZ MARIA ISABEL - DNI
***6322** el día 26/10/2021 con un certificado
emitido por AC Administración Pública

M^a Isabel Gallo Gutiérrez

CORREO ELECTRÓNICO:

<http://www.chguadalquivir.es>

PLAZA ESPAÑA, SECTOR II
41071-Sevilla
TEL: 955 63 75 02

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043710e21N0001962

CSV

GEISER-703d-6429-ef5d-4b58-aa6c-15fe-d4fc-32b0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

27/10/2021 09:04:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica





**MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

**Confederación
Hidrográfica del Guadalquivir**

Documento firmado electrónicamente		
Firmado por	Fecha de firma	Sello de tiempo
MARIA ISABEL GALLO GUTIERREZ	26/10/2021 14:05:31	26/10/2021 14:05:39
URL de validación	https://sede.magrama.gob.es https://pfirma.chguadalquivir.es/gestorcsv	
Código CSV		
MA001N2X04ZE00WINQJUSNRGM8W4SADB0I		

Este documento es una copia en soporte papel de un documento electrónico según lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y la Norma Técnica de Interoperabilidad de Procedimientos de copiado auténtico y conversión entre documentos electrónicos.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043710e21N0001962

CSV

GEISER-e5eb-2817-a827-4e2c-8b6c-abb5-79cd-c42d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

27/10/2021 09:04:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



**INFORME TÉCNICO VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSORES EN EL EDIFICIO SEDE DE
CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR SITO EN PLAZA DE ESPAÑA
SECTOR II DE SEVILLA

1.- ANTECEDENTES DE HECHO

Con fecha 18 de octubre de 2020 ha tenido entrada en este Servicio, escrito solicitando informe técnico, en relación con la ratificación de la oferta económica presentada por la empresa ASCENSORES ZENER GRUPO ARMONIZA S.L.U.

2.- JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Se refleja a continuación desglosada por partidas, la justificación presentada en relación a la oferta que se analiza.

ASCENSORES ZENER GRUPO ARMONIZA SLU			
TIPOLOGÍA DE COSTES	IMPORTE UNITARIO	UNIDADES	ANUAL
COSTE SALARIALES	14,32 €	12*3	515,52 €
COSTE MATERIALES	9,00 €	12*3	324,00 €
COSTE LINEA TELEFONO	0,90 €	12*3	32,40 €
COSTES INDIRECTOS	8,00 €	12*3	288,00 €
TOTAL	32,22 €		1.159,92 €
GASTOS GENERALES 0,05	1,61 €	12*3	58,00 €
TOTAL COSTES	33,83 €		1.217,92 €
BENEFICIO INDUSTRIAL 0,06	2,03 €	12*3	73,08 €
TOTAL COSTES MES	35,86 €		1.291,00 €
BENEFICIO NETO	3,63 €	12*3	130,68 €
IMPORTE ANUAL ASCENSORES	39,49 €		1.421,68 €
3 AÑOS			4.265,03 €
IMPORTE LICITACIÓN			4.266,00 €

A) COSTES SALARIALES

Los costes de personal se han tomado sobre la base del coste medio de un técnico de categoría de Oficial 1ª, según el Convenio de Siderometalúrgicas de Valladolid.

B) COSTE MATERIALES

Imputa 9€ al mes en concepto de materiales incidiendo en la disposición de un centro de fabricación.

C) COSTE LÍNEA TELEFONO.

Presupuesta un importe de 0,90€ de línea de teléfono por mes.

Firmado electrónicamente.
CSV: MA001N2X04ZE00WINQJUSNRGM8W4SADB0I



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043710e21N0001962

CSV

GEISER-e5eb-2817-a827-4e2c-8b6c-abb5-79cd-c42d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

27/10/2021 09:04:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica





D) COSTES INDIRECTOS

Representa un 0,22% de los costes directos.

D) GASTOS GENERALES

Suponen un 5% de la suma de los costes directos e indirectos.

E) BENEFICIO INDUSTRIAL

Acepta como Beneficio Industrial un importe de 2,03€

F) BENEFICIO NETO

Refleja un beneficio neto diferencia entre total costes y total licitación de 392,47€ por el plazo de duración del contrato.

3.- VALORACIÓN ECONÓMICA

Analizadas todas las partidas que componen el resumen económico, este Servicio estima lo siguiente en relación con el punto siguiente

A) COSTE SALARIAL

El artículo 201 de la Ley 9/2017 LCSP OBLIGACIONES EN MATERIA MEDIOAMBIENTAL, SOCIAL Y LABORAL dispone

“Los órganos de contratación tomarán las medidas pertinentes para garantizar que en la ejecución de los contratos, los contratistas cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la unión europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social y laboral que vinculen al Estado y en particular las establecidas en el Anexo V”.

Para el cálculo de los costes laborales se ha aplicado la normativa en relación con el Convenio Colectivo de la industria siderometalúrgica de la provincia de Valladolid para los años 2020, 2021 y 2022.

Analizando el importe reflejado como coste de mano de obra directa, se estima que se ha calculado sobre la base de la tabla salarial 2020, no computándose las subidas previstas para años posteriores en que estará en ejecución el servicio.

Tampoco se ha estimado para dar un coste medio de un técnico con categoría de Oficial 1ª, los diferentes pluses salariales, por antigüedad, dietas o desplazamiento que recoge dicho Convenio.

El coste directo salarial importa un 42% del total costes.

C) COSTE LÍNEA TELEFONO.

Presupuesta un importe de 0,90€ de línea de teléfono por mes. El servicio comprende de acuerdo con lo reflejado en el Pliego de Prescripciones Técnicas:

Contrato de línea telefónica: la empresa adjudicataria contratará a su cargo la instalación de las líneas telefónica móvil de uso exclusivo para el sistema de comunicación bidireccional entre las cabinas de aparato elevador y el Contact Center de su servicio,

Firmado electrónicamente.
CSV: MA001N2X04ZE00WINQJUSNRGM8W4SADB0I



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043710e21N0001962

CSV

GEISER-e5eb-2817-a827-4e2c-8b6c-abb5-79cd-c42d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

27/10/2021 09:04:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-e5eb-2817-a827-4e2c-8b6c-abb5-79cd-c42d



incluyendo en este precio del contrato la instalación, puesta a disposición, el mantenimiento de la línea así como las llamadas efectuadas.

No se justifica el bajo coste de dicho servicio

De acuerdo con lo reflejado en los puntos anteriores se estima un cálculo no correcto de los costes, que puede poner al Organismo en un grave riesgo de que el mismo resulte gravoso para la empresa y que ésta no pueda realizarlo por ser antieconómico.

Por todo lo anterior se considera la no viabilidad económica de la oferta presentada.

LA JEFA DE SERVICIOS GENERALES

Firmado electrónicamente.
CSV: MA001N2X04ZE00WINQJUSNRGM8W4SADB0I



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043710e21N0001962

CSV

GEISER-e5eb-2817-a827-4e2c-8b6c-abb5-79cd-c42d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

27/10/2021 09:04:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



JUSTIFICANTE DE REGISTRO EN UNIDAD TRAMITADORA

Unidad de tramitación: Secretaría General - EA0043710
Fecha de control interno: 27/10/2021 09:04:22 (Horario peninsular)
Fecha presentación: 26/10/2021 14:53:38 (Horario peninsular)
Nº de referencia interno: EA0043710e21N0001962
Tipo de documentación física: Documentación adjunta digitalizada
Enviado por SIR: No

Información del registro

Tipo Asiento: Entrada
Resumen/Asunto: INFORME ECONÓMICO ASCENSORES GRUPO ARMONIZA
Unidad de tramitación origen/Centro directivo: Servicios Generales - EA0043742 / Confederacion Hidrografica del Guadalquivir
Unidad de tramitación destino/Centro directivo: Contratación - EA0043717 / Confederacion Hidrografica del Guadalquivir
Ref. Externa:
Nº. Expediente:

Adjuntos

Nombre: 6396 REMISION ASCENSORES GRUPO ZENER_signed.pdf
Tamaño (Bytes): 68.553
Validez: Copia Electrónica Auténtica
Tipo: Documento Adjunto
CSV: GEISER-703d-6429-ef5d-4b58-aa6c-15fe-d4fc-32b0
Hash: 260cbde5c9b335eb3a228aa158c5f9463ae9a006ab1c7e33368019ec029ffe87e42929ca729c644e510d10019044c70e1ad8f4a4c24b8a9d3829cc94fea629e9
Observaciones:

Nombre: report_2020-10-21 6396 INFORME VALORACIÓN ECONÓMICA ZENER.pdf
Tamaño (Bytes): 574.867
Validez: Copia Electrónica Auténtica
Tipo: Documento Adjunto
CSV: GEISER-e5eb-2817-a827-4e2c-8b6c-abb5-79cd-c42d
Hash: 9219be91639593ff7c3a8a578b5d6941b71596a502ab8210fcefae47b2c17beef657744393da34f65b3e34d9d68d567a9214437fd7a7b4f687e516ea50e1c654
Observaciones: