



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **PATRIMONIALES 2/22**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-06-2022 a las 13:11 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

→ ES425

### Contacto

→ Teléfono +34 925330637

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

**Objeto del Contrato: Procedimiento de Concurso, para la explotación de locales comerciales vacantes (1.4.5.6.10 y 11), ubicados en la estación de autobuses de Toledo en régimen de concesión administrativa demanial.**

→ Valor estimado del contrato 165.672 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 165.672 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 165.672 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 96 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Según se indica en Anexo VI del PCAP.

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 5

- N° de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 5
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 5

→ N° Lote: 2

**Objeto del Contrato: Local 4: Superficie Máxima: 24,28 metros cuadrados.**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 34.963,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 34.963,2 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **Jose Luis Garcia Polan**

→ NIF 03803461c

→ El adjudicatario es una PYME : No

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 364,2 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 364,2 EUR.

### Motivación

→ **Motivación** Dado que cumple las cláusulas del pliego y es la que ha obtenido mayor puntuación total en la valoración de los criterios de adjudicación del procedimiento.

→ **Fecha del Acuerdo** 08/06/2022

→ **Plazo de Formalización** Hasta el 04/07/2022

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Precio de la oferta más baja 364,2 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 364,2 EUR.

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Toledo**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ **Correo Electrónico** contratacion@toledo.es

→ (45071) Toledo España

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Toledo**

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Arbitraje

→ **Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 5

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 5

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/04/2022 a las 14:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/04/2022 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### C

→ Apertura sobre oferta económica

→ Proposición económica, según se indica en el punto  
7.2.3 del PCAP

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1  
→ (45071) Toledo España

### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

## Otros eventos

### Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 05/05/2022 a las 12:00 horas

→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

→ Sala de Comisiones

#### Dirección Postal

→

Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

## B

- Apertura sobre oferta técnica
- Memoria descriptiva de la actividad a desarrollar en el local, según se indica en el punto 7.2.2 del PCAP

## Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

## Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1  
→ (45071) Toledo España

## Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

## Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 28/04/2022 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

## Lugar

→ Sala de Comisiones del Ayuntamiento de Toledo

## Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

## A

- Apertura sobre administrativo
- Documentación Administrativa, según se indica en el punto 7.2.1 del PCAP

## Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

## Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1  
→ (45071) Toledo España

## Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : Documentación Administrativa, según se indica en el punto 7.2.1 del PCAP

## Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 28/04/2022 a las 09:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

## Lugar

→ Sala de Comisiones del Ayuntamiento de Toledo

## Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

## Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=EAPa1DEQJdBvYnT\\_kQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EAPa1DEQJdBvYnT_kQN0%2FZA%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Cuantía del precio de ocupación: Oferta al alza sobre el tipo de licitación

→

Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 95

→ Expresión de evaluación : Según el punto 2) del Anexo I del PCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 95

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad de la memoria de actuación

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5