



Documento de Pliegos

Número de Expediente **3990/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-11-2024 a las 10:56 horas.



Licitación de ejecución de obra de instalaciones en CADI Longueras - CADI Padre Cueto - CADI Tablero

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 787.018,83 EUR.
- **Importe** 701.758,45 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 655.849,02 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 8 Mes(es)
- **Tipo de Contrato** Obras
- **Subtipo** Construcción
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES705 Gran Canaria Lote 1: C/ Manuel Díaz Cruz s/n, Santa María de Guía (CADI Obispo Padre Cueto). Lote 2: C/ Archipiélago Canario s/n, El Salobre, San Bmé de Tna (CADI Tablero). Lote 3: C/ Tasártico nº7, Telde (CADI Las Longueras)
- **Clasificación CPV**
 - 45330000 - Trabajos de fontanería.
 - 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Decreto de aprobación de pliegos y gasto.pdf**
- **LOTE 1.zip**
- **LOTE 2.zip**
- **LOTE 3.zip**
- **Memoria Justificativa.pdf**

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto simplificado
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Abierto simplificado (art. 159.1 LCSP)
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sDHh7y5xhRIZDGvgaZEVxQ%3D%3D

Nº de Lotes: 3

- **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes
- **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3
- **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

Entidad Adjudicadora

- **Presidencia del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo Insular de gran Canaria**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal** 10 - Protección social
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://ias.sedelectronica.es/contractor-profile-list>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rVQb16cxsMgQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Tomas Morales, 3 5º planta
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España
→ ES705

Contacto

→ Teléfono +34 928138240
→ Correo Electrónico contratacion@instituto-as.es

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia del Instituto de Atención Social y
Sociosanitaria del Cabildo Insular de gran Canaria

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia del Instituto de Atención Social y
Sociosanitaria del Cabildo Insular de gran Canaria

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/12/2024 a las 13:00

Dirección Postal

→ Tomas Morales, 3 5º planta
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Dirección Postal

→ Tomas Morales, 3 5º planta
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Recepción de Ofertas

→ Presidencia del Instituto de Atención Social y
Sociosanitaria del Cabildo Insular de gran Canaria

Dirección Postal

→ Tomas Morales, 3 5º planta
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/12/2024 a las 13:00
→ Observaciones: IMPORTANTE: LA HORA FINAL DE
PRESENTACIÓN DE OFERTAS SERÁ A LAS 12:00
HORAS (HORA INSULAR CANARIA) DEBIDO A
QUE EL SISTEMA APARECE CON HORARIO
PENINSULAR.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura SOBRE UNICO

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 12/12/2024 a las 10:00 horas
→ Apertura de documentación administrativa, oferta y
demás criterios evaluables automáticamente.

Lugar

→ Instituto de Atención Social y Sociosanitaria (5 planta)

Dirección Postal

→ Tomás Morales 3, 5ª planta
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Dicho acto será mediante VIDEOCONFERENCIA, cuyo enlace se les enviará a todos los licitadores por correo electrónico con anterioridad a la celebración de la misma.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Licitación de ejecución de obra de instalaciones en CADI Longueras - CADI Padre Cueto - CADI Tablero

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es la ejecución de los siguientes proyectos de instalaciones en tres centros de atención a las personas con discapacidad, CADI (Obispo Padre Cueto, Tablero y San José de Las Longueras) del Instituto de Atención Social y Sociosanitario del Cabildo de Gran Canaria (IAS)

→ Valor estimado del contrato 787.018,83 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 701.758,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 655.849,02 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Lote 1: C/ Manuel Díaz Cruz s/n, Santa María de Guía (CADI Obispo Padre Cueto). Lote 2: C/ Archipiélago Canario s/n, El Salobre, San Bmé de Tna (CADI Tablero). Lote 3: C/ Tasártico nº7, Telde (CADI Las Longueras)

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Lote 1: Lote 1: Proyecto de Instalación Agua Caliente Sanitaria, Climatización y Ampliación de Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión en el CADI Obispo Padre Cueto.

→ Descripción del lote Lote 1: INSTALACIÓN ACS+CLIMATIZACIÓN Y AMPLIACIÓN INST. ELECT B.T. C.A.M.P. OBISPO PADRE CUETO (hay que poner el nombre del proyecto), ubicado en calle Manuel Díaz Cruz, s/n., Santa María de Guía, es un centro de discapacidad cuya gestión depende del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo de Gran Canaria. En el centro se encuentra en activo y actualmente existen 62 plazas residenciales y 20 plazas de centro de día. Las reformas de las instalaciones objeto de este expediente, vienen definidas en el proyecto de ejecución anexo a esta memoria, redactado por el Ingeniero Técnico Industrial D. Iván Ramírez Mendoza, y que desarrolla los trabajos a ejecutar para la reforma de las instalaciones de ACS y climatización y la correspondiente adecuación de las instalación de baja tensión, con el objeto de mejorar la eficiencia energética del centro.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

→ Valor estimado del contrato 404.816,03 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 360.960,96 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 337.346,69 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

Lote 2: Lote 2: Proyecto de Instalación de Energía Renovables de Agua Caliente Sanitaria, Climatización y Baja Tensión en el CADI El Tablero, redactado por el Ingeniero Industrial, D. Ignacio Gimeno Eugui, con n.o de colegiado 553 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales.

→ [Descripción del lote](#) Lote 2: PROYECTO DE INSTALACIONES DE ENERGÍA RENOVABLES DE ACS, CLIMATIZACIÓN Y BAJA TENSIÓN EN EL C.A.D.I., EL TABLERO. (hay que poner el nombre del proyecto), ubicado en Calle Archipiélago Canario, s/n, El Salobre, San Bartolomé de Tirajana, es un centro de discapacidad cuya gestión depende del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo de Gran Canaria. En el centro se encuentra en activo y actualmente existen 62 plazas residenciales y 20 plazas de centro de día. Las reformas de las instalaciones objeto de este expediente, vienen definidas en el proyecto de ejecución anexo a esta memoria, redactado por el Ingeniero Industrial D. Ignacio Jerónimo Gimeno Eugui, y que desarrolla los trabajos a ejecutar para la reforma de las instalaciones de ACS y climatización y la correspondiente adecuación de las instalación de baja tensión, con el objeto de mejorar la eficiencia energética del centro.

→ [Lugar de ejecución](#)

→ [Valor estimado del contrato](#) 232.700,44 EUR.

→ [País](#) España

→ [Presupuesto base de licitación](#)

→ [Subentidad Nacional](#) Gran Canaria

→ [Importe](#) 207.491,22 EUR.

→ [Código de Subentidad Territorial](#) ES705

→ [Importe \(sin impuestos\)](#) 193.917,03 EUR.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

Lote 3: Lote 3: Proyecto de Modificación y legalización de las Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria, Agua Fría de Consumo Humano, Baja Tensión y nueva instalación de climatización en el CADI San José de Las Longueras

→ [Descripción del lote](#) Lote 3: Proyecto para modificación y legalización de las instalaciones de ACS, AFCH, B.T. y nueva instalación de climatización en el CADI SAN JOSÉ DE LAS LONGUERAS (hay que poner el nombre del proyecto), ubicado en Calle Tasartico n.o 7, Telde, es un centro de discapacidad cuya gestión depende del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo de Gran Canaria. En el centro se encuentra en activo y actualmente existen 54 plazas residenciales y 25 plazas de centro de día. Las reformas de las instalaciones objeto de este expediente, vienen definidas en el proyecto de ejecución anexo a esta memoria, redactado por el Ingeniero Industrial D. Juan José Pons Bordes, y que desarrolla los trabajos a ejecutar para reforma de las instalaciones de ACS y climatización y la correspondiente adecuación de las instalación de baja tensión, con el objeto de mejorar la eficiencia energética del centro.

→ [Lugar de ejecución](#)

→ [Valor estimado del contrato](#) 149.502,36 EUR.

→ [País](#) España

→ [Presupuesto base de licitación](#)

→ [Subentidad Nacional](#) Gran Canaria

→ [Importe](#) 133.306,27 EUR.

→ [Código de Subentidad Territorial](#) ES705

→ [Importe \(sin impuestos\)](#) 124.585,3 EUR.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

Condiciones de Licitación

→ [Se utilizará el pago electrónico](#)

→ [No aplica la Directiva de Vehículos Limpios](#)

Garantía Requerida Definitiva

→ [Porcentaje](#) 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Declaración responsable realizada conforme al modelo establecido en el DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) y que se puede cumplimentar en el siguiente enlace: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es> En caso de constituir una unión de empresarios o acreditar la solvencia con medios externos, deberá cumplimentarse tal extremo en el DEUC y cumplimentarse por todos los miembros de la unión de empresarios, y, en su caso, por las entidades cuya solvencia se integrase. En el compromiso se indicarán los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato. Cada empresa deberá presentar su DEUC. También deberá presentarse un DEUC por las empresas cuya solvencia se integrase.
- No prohibición para contratar - Declaración responsable de relación de empresas vinculadas con el oferente ajustada al anexo II PCAP.
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Certificación de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, acompañada de una declaración responsable manifestando que las circunstancias reflejadas en el certificado no han sufrido variación. A estos efectos, también se considerará admisible la acreditación de haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas. La acreditación de esta circunstancia tendrá lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el "correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación". En caso de haber solicitado la inscripción en el correspondiente Registro y encontrarse pendiente de tramitación, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de ofertas, deberá aportarse acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro y una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación. En este último caso, el propuesto adjudicatario, en su caso, deberá acreditar su capacidad, representación, solvencia económica y financiera, técnica o profesional y la habilitación profesional que resultase exigible por los medios establecidos en el presente Cuadro de Características.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Para las empresas extranjeras –en los casos en que el contrato vaya a ejecutarse en España-, declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que, de modo directo o indirecto, pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de las obligaciones en materia de legislación laboral.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Declaración de confidencialidad, en su caso.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE UNICO
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Descripción** Documentación administrativa, oferta y demás criterios evaluables automáticamente.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **CRITERIO Nº 1: PRECIO**
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 60
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 60
-

CRITERIO Nº 2: AMPLIACIÓN DEL PLAZO GARANTÍA NUEVAS INSTALACIONES

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ CRITERIO Nº 3: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **INSTITUTO DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA**

→ Sitio Web <https://ias.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

→ calle Tomás Morales 3, 5 Planta.

→ (35003) LAS PALMAS DE GRAN CANARIA España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No