

INFORME SOBRE LAS PRECISIONES PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS CON PROPOSICIONES EN PRESUNCIÓN DE VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS

1.- Antecedentes

Expediente:		Reforma de habitaciones en Centro de Formación Tecnológica de Valencia (Fase 2) Nº de expediente 3.18/04720.0003		
Plazo de ejecución		7 meses		
Presupuesto de licitación:		(A) Base Imponible	IVA (21%)	Total con IVA
		1.257.874,49€	264.153,65€	1.522.028,14€
(B) Valor estimado de:	<i>Prórrogas:</i> € (Sin IVA)		
	<i>Modificados:</i> € (Sin IVA)		
	<i>Suministros:</i> € (Sin IVA)		
	<i>Servicios :</i> € (Sin IVA)		
Valor estimado del contrato (A+B):		1.257.874,49 € (Sin IVA)		
Número de Licitadores presentados		11		
Baja de referencia (BR)		13,5%		
Baja de referencia + Puntos (BR + X)		13,5% + 2,5%		

2.- Empresas que incurren en presunción de valores anormales o desproporcionados

1. COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.

- Oferta: 808.804,38€ y 7 meses
- la baja de la oferta es de 35,70%, un 22.2 % con respecto a la BR

Con fecha 27 de noviembre de 2018 la empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A., envía documentación en la que justifica su oferta por los siguientes motivos:

- PRIMERA: La obra se ha estudiado haciendo un análisis muy ajustado de costes de materiales, mano de obra y gastos de explotación, de acuerdo a los rendimientos estimados para las diferentes unidades de obra, teniendo en consideración el conocimiento que tenemos de la zona de trabajo, accesos a la plataforma, condiciones de las bandas de programación y métodos de trabajo.
- SEGUNDA: COBRA dispone de equipos de trabajo en zonas próximas a la ubicación de los trabajos objeto de este contrato. Esto conlleva un ahorro económico en almacenes para acopio y distribución de materiales, vehículos de transporte de bobinas, así como un gran conocimiento de los accesos a la obra.



2. UTE GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L. y GENERA 4, S.L.

- Oferta: 1.042.903,74€ y 7 meses
- la baja de la oferta es de 17,09%, un 3,59 % con respecto a la BR

Con fecha 03 de diciembre de 2018 la UTE GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L. y GENERA 4, S.L. envía escrito en el ratifica la oferta realizada.

3.- Análisis de las precisiones presentadas por el licitador COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.

La documentación que presenta **no es suficiente para considerar válida su justificación** ya que:

- Se basa en consideraciones generalistas, alegando su capacidad de realización de la obra dado su implantación en la zona y por contar con personal y medios auxiliares propios.
- Indica que dispone de almacenes con stock cercanos a la zona que permiten una reducción de gastos en la distribución y acopio, pero no entrega documentación que lo justifique.

4.- Análisis de las precisiones presentadas por el licitador UTE GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L. y GENERA 4, S.L.

La documentación que presenta **no es suficiente para considerar válida su justificación** ya que:

Únicamente se limita a ratificarla, sin aportar argumentación alguna que lo corrobore.



AUTORIZACIONES

IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO:

INFORME SOBRE LAS PRECISIONES PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS CON PROPOSICIONES EN PRESUNCIÓN DE VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS del expediente "Reforma de habitaciones en Centro de Formación Tecnológica de Valencia (Fase 2) "

RELACIÓN DE CARGOS FIRMANTES

Propone	Firma: Francisco Javier Sanchez Bolumar	cargo: Jefe de Área Centro de Formación Tecnológica
VºBº	Firma: José Vicente Manclús Tur	cargo: Subdirector de Formación
Conforme	Firma: Michaux Miranda Paniagua	cargo: Director General de Gestión de Personas

Firmado electrónicamente por: FRANCISCO JAVIER SANCHEZ BOLUMAR
2018.12.05 14:09:03 CET

Firmado electrónicamente por: JOSE VICENTE MANCLUS TUR
2018.12.05 14:47:16 CET

Firmado electrónicamente por: MICHAUX MIRANDA PANIAGUA
2018.12.05 14:55:44 CET

