



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **105/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-07-2024 a las 13:43 horas.



**Servicios de seguros para bienes inmuebles adscritos al "Servicio de Intermediación de Alquiler" promovido por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.223.658,59 EUR.

→ **Importe** 1.019.715,49 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.019.715,49 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 16/06/2024 durante 2 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES30 De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.

→ **Clasificación CPV**

→ 66510000 - Servicios de seguros.

→ 66513100 - Servicios de seguros de defensa jurídica.

→ 66515000 - Servicios de seguros de daños.

→ 66518100 - Servicios de corretaje de seguros.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP y en el Informe-memoria justificativa de la necesidad e idoneidad del contrato.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CiH5MOcM1%2BR9Zh%2FyRjgM8w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CiH5MOcM1%2BR9Zh%2FyRjgM8w%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.emvs.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** +34 915168770

→ **Correo Electrónico** [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13  
→ (28012) Madrid España  
→ ES300

## Recepción de Ofertas

→ Dirección Presentación de Ofertas

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid España  
→ ES30

### Contacto

→ Teléfono 915168150

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 04/06/2024 a las 15:00 al 08/07/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 16/07/2024 a las 09:30 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Dirección Adicional

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid España  
→ ES30

### Contacto

→ Teléfono 915168150

### Lugar

→ Dirección Evento de Apertura de Ofertas

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid España  
→ ES30

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de publicación 05/06/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:331380-2024:TEXT:ES:HTML>

→ Fecha de publicación 05/06/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:331380-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicios de seguros para bienes inmuebles adscritos al "Servicio de Intermediación de Alquiler" promovido por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

### → Descripción del procedimiento

De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP y en el Informe-memoria justificativa de la necesidad e idoneidad del contrato.

→ Valor estimado del contrato 1.223.658,59 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.019.715,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.019.715,49 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 66510000 - Servicios de seguros.

→ 66513100 - Servicios de seguros de defensa jurídica.

→ 66515000 - Servicios de seguros de daños.

→ 66518100 - Servicios de corretaje de seguros.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 16/06/2024 durante 2 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.

→ Código de Subentidad Territorial ES30

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.

## Condiciones de Licitación

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

## Motivos de exclusión

→ Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Son motivos de exclusión los previstos en los pliegos que rigen la licitación y en la normativa vigente aplicable

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Baja sobre la prima anual bruta en el seguro de daños
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
- Baja sobre la tasa neta en el seguro de impago de rentas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 50
- En relación al seguro de daños, mejora de la cobertura de responsabilidad civil
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Supresión del mes de renta de franquicia
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Reducción del plazo de presentación de la demanda
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid** [1]

#### Dirección Postal

- **Ribera del Sena, Nº21** [2]
- **(28042) Madrid España** [3]
- ES30

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Subcontratación permitida

→ De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid' ahora se dice ' Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.' ahora se dice ' Ribera del Sena, Nº21'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 28010' ahora se dice ' 28042'

→ [\[4\]](#) Se añade información en

[Código de Subentidad Territorial ES30](#)

→ [\[5\]](#)

→ [\[6\]](#) Eliminado donde se decía 'Indicador Valor Desconocido'

→ [\[7\]](#) Eliminado donde se decía

[Sitio Web <https://www.comunidad.madrid/es/tacp>](#)

→ [\[8\]](#) Eliminado donde se decía

[Contacto](#)

[Teléfono 917206346](#)

→ [\[9\]](#) Eliminado donde se decía

Fecha estimada sujeta a posibles cambios que, en su caso, serán debidamente anunciados.

→ [\[10\]](#) Eliminado donde se decía

[Tipo de Acto Privado](#)

→ [\[11\]](#) Eliminado donde se decía

[Subentidad Nacional Comunidad de Madrid](#)

→ [\[12\]](#) Eliminado donde se decía

Fecha de inicio estimada, de conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.