

## DATOS DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA

**CONSEJERÍA/ORGANISMO CONTRATANTE:** Gerencia de Servicios Sociales

**CÓDIGO EXPEDIENTE:** A2019/000132

**TIPO CONTRATO:** Servicios

**TÍTULO EXPEDIENTE:** Proyecto y Dirección de obra reforma 2ª planta y sustitución red fontanería Residencia Mayores Burgos I ("Cortes") de Burgos

**OBJETO DEL CONTRATO:**

Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud; Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de la obra de reforma del ala este de la planta 2ª (zona de asistidos), y sustitución de la red de fontanería de este ala (plantas 2ª y 3ª) desde el cuarto de instalaciones en la Residencia Mixta para Mayores "Burgos I" (Cortes) de Burgos.

**TIPO DE TRAMITACIÓN:**

Ordinaria

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:**

Procedimiento abierto

**TRAMITACIÓN ECONÓMICA:** Anticipada

**UNIDAD PROMOTORA:** Servicio de Gestión de Centros

**JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:** La construcción y remodelación de Centros de personas mayores en la Comunidad de Castilla y León, va encaminada prioritariamente a resolver el problema de dar servicio a estas personas en unas condiciones dignas. Es necesario acometer la obra de reforma en un intento de proporcionar la mejor atención al mayor número posible de usuarios. Las soluciones que se adopten han de optimizar la calidad de los edificios, procurando en todo momento contar con servicios e instalaciones modernas, cumpliendo además con las normativas específicas en cada caso. Todas estas circunstancias, además de la carencia de los medios personales y materiales necesarios para llevar a cabo las prestaciones objeto de este contrato, motivan la necesidad de su celebración. Resulta necesario acometer la reforma del ala este de la planta 2ª (zona asistidos) para la implantación de dos unidades de convivencia y sustituir la instalación de agua caliente que se encuentra vieja y deteriorada de este ala (plantas 2ª y 3ª) desde el cuarto de instalaciones para lo que se procederá a contratar la Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud; Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de la obra

### DETALLE PRESUPUESTARIO

Anualidad	Aplicación presupuestaria	Centro Gestor	Presupuesto sin IVA	IVA	Presupuesto total
2019	G/231B04/63100/2	0921	20.965,00 €	4.402,65 €	25.367,65 €
2020	G/231B04/63100/2	0921	6.565,00 €	1.378,65 €	7.943,65 €
<b>TOTAL</b>					<b>33.311,30 €</b>

### PLAZOS DEL CONTRATO

**DURACIÓN DEL CONTRATO:** 3 meses para la redacción del Proyecto. El plazo de ejecución de la dirección de obra, dirección de la ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud, será el mismo que el establecido para la ejecución de la obra al que este contrato se refiere, más el plazo necesario para su



liquidación.

**PRÓRROGAS CONVENCIONALES:** No

**PLAZOS PARCIALES:** Sí

**DESCRIPCIÓN DE LOS PLAZOS PARCIALES:** - Redacción del proyecto básico y de ejecución y estudio de seguridad y salud: 3 meses desde la formalización del contrato. - Dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud : el plazo será el que resulte de la adjudicación de la obra más el plazo necesario para su liquidación.

**REVISIÓN DE PRECIOS**

**REVISIÓN DE PRECIOS:** No



**INFORME - PROPUESTA DE INICIO DEL EXPEDIENTE DE  
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS. LCSP 9/2017**

**INFORME DE LA D. T. DE RR. HH. Y GESTIÓN DE CENTROS**

**Tipo y Objeto**

Proyecto y Dirección de obra reforma 2ª planta y sustitución red fontanería Residencia Mayores Burgos I ("Cortes") de Burgos

**Justificación de la necesidad**

Necesidad de dotar al servicio que va a prestarse de la infraestructura correspondiente.

**Tramitación**

Anticipada

**Procedimiento y forma de Contratación**

Abierto/con varios criterios de Adjudicación.

**Duración del contrato**

Redacción del proyecto: 3 meses

Dirección de obra: la del contrato de la obra al que está vinculado

**Valor estimado del contrato**            27.530,00 €  
**Presupuesto total de licitación**        33.311,30 €

Anualidad	Aplicación presupuestaria	Presupuesto sin IVA	IVA	Presupuesto
2019	G/231B04/63100/2	20.965,00	4.402,65	25.367,65
2020	G/231B04/63100/2	6.565,00	1.378,65	7.943,65

Por todo ello se informa que se proponga el Inicio del citado expediente.

**A LA DIRECTORA TÉCNICA DE RECURSOS HUMANOS Y GESTIÓN DE CENTROS**





**Junta de  
Castilla y León**

Consejería de Familia  
e Igualdad de Oportunidades  
Gerencia de Servicios Sociales



**Servicios Sociales**  
de Castilla y León

**Justificación de la no división en lotes del objeto del contrato para la redacción del Proyecto básico y de ejecución, Estudio de seguridad y salud , Dirección de obra, Dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud de la obra de reforma del ala este de la planta 2ª (zona de asistidos), y sustitución de la red de fontanería de este ala (plantas 2ª y 3ª) desde cuerpo de instalaciones, en la Residencia Mixta para Mayores “Burgos I” (Cortes), de Burgos.**

El objeto de la presente contratación no admite división en lotes ya que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en él dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico al ser necesario coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes según lo establecido en el artículo 99 de la LCSP.

Valladolid, a 9 de noviembre de 2018

**EL JEFE DE SERVICIO DE  
GESTIÓN DE CENTROS**



Juan José García López

C/. Padre Francisco Suárez, 2 - 47006 Valladolid - Tel. 983 41 09 00 - Telefax 983 41 22 66 - <http://www.jcyl.es>



DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE Localizador: VH6RXXBQDJKAUB9KFB1W1G

Fecha Firma: 20/12/2018 13:20:35 Fecha copia: 20/12/2018 13:21:14

Firmado en Valladolid por El Jefe de Servicio de Gestión de Centros JUAN JOSÉ GARCÍA LÓPEZ

Acceda a la página web: <https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=VH6RXXBQDJKAUB9KFB1W1G> para visualizar el documento original