



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1483/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-02-2024 a las 12:26 horas.



**Arrendamiento de bien inmueble por concurso, destinado a Bar-Cafetería en el Centro municipal de mayores "Casa Pintá".**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 17.280 EUR.

→ Importe 10.545,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.640 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Explotación de bienes inmuebles mediante arrendamiento

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES614 Granada Bar-Cafetería sito en el Centro Municipal de Mayores "Casa Pintá" La Zubia (Granada)

→ Clasificación CPV

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2Mm1BUoMUarE6P%2FuLemXRw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2Mm1BUoMUarE6P%2FuLemXRw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de La Zubia**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www2.ayuntamientolazubia.com>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0kbt%2BLapRcQBPRB\\_xZ4nJ%2Fq%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0kbt%2BLapRcQBPRB_xZ4nJ%2Fq%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento s/n

→ (18140) La Zubia España

→ ES614

### Contacto

→ Teléfono 958590036

→ Fax 958590988

→ Correo Electrónico

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de La Zubia

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento s/n  
→ (18140) La Zubia España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de La Zubia

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento s/n  
→ (18140) La Zubia España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/03/2024 a las 15:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de La Zubia

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento s/n  
→ (18140) La Zubia España

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de bien inmueble por concurso, destinado a Bar-Cafetería en el Centro municipal de mayores “Casa Pintá”.

### → Descripción del procedimiento

Cafetería-Bar sito en el Centro Municipal de Mayores “Casa Pintá” en Plaza de la Constitución n.º 1 de La Zubia (Granada).

→ Valor estimado del contrato 17.280 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.545,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.640 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Bar-Cafetería sito en el Centro Municipal de Mayores “Casa Pintá”

→ Condiciones Las establecidas en el PCAP y PPT

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución,

→ (18140) La Zubia (Granada) España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Prórroga anual durante 2 años más

## Condiciones de ejecución del contrato

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento del convenio colectivo aplicable, Cumplimiento del pago de los salarios del personal adscrito al contrato y Obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios La renta será actualizada cada año de vigencia del contrato de acuerdo con la variación anual del Índice de Precios de Consumo tomando como referencia el de noviembre de cada año.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar proposiciones las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en prohibiciones de contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional. a) En cuanto a personas físicas, mediante la copia autenticada del documento nacional de identidad. b) En cuanto a personas jurídicas, mediante la copia autenticada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. Igualmente, la capacidad de obrar de los empresarios y la no concurrencia de prohibiciones de contratar podrá acreditarse mediante la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma.

→ Preferencia para empresas con personas con discapacidad - El licitador cumple con el requisito de que al menos el 2 por

ciento de sus empleados sean trabajadores con discapacidad, de conformidad con el artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, en las condiciones que reglamentariamente se determinen.

- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - La solvencia técnica del empresario deberá ser acreditada por los medios siguientes: -Declaración responsable de la relación de los principales contratos o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años, acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. - Los carnets necesarios de manipulación de alimentos y similares necesarios para la ejecución del contrato.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a 300.000 euros.

## Preparación de oferta

- [Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO A](#)
- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- [Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO B](#)
- [Tipo de Oferta](#) Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- [Descripción](#) Criterios dependientes de juicio de valor

## Preparación de oferta

- [Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO C](#)
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- [Descripción](#) Proposición económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora en el canon establecido en el PCAP
  - [Subtipo Criterio](#) : Precio
  - [Ponderación](#) : 60
  - [Cantidad Mínima](#) : 0
  - [Cantidad Máxima](#) : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proyecto de puesta en marcha y funcionamiento del objeto del contrato
  - [Subtipo Criterio](#) : Otros
  - [Ponderación](#) : 40
  - [Cantidad Mínima](#) : 0
  - [Cantidad Máxima](#) : 40

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de La Zubia**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www2.ayuntamientolazubia.com/sede-electronica/>

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento S/N  
→ (18140) La Zubia (Granada) España

#### Contacto

→ Teléfono +958 590036

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de La Zubia**

→ Sitio Web <https://www2.ayuntamientolazubia.com/sede-electronica/>

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, S/N  
→ (18140) La Zubia (Granada) España

#### Contacto

→ Teléfono +958 590036

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No