



Documento de Pliegos

Número de Expediente **6421/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-09-2024 a las 09:32 horas.



enajenación, a cuerpo cierto, de UNA (1) parcela Municipal, de carácter patrimonial, integrante del patrimonio público del suelo, denominada como Parcela RP4 del Plan Parcial del Sector SUS1 de Tomares, que comprende el suelo y la construcción inacabada existente en su interior, destinada uso obligado residencial de viviendas sujetas a algún régimen de protección

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 3.189.019,07 EUR.

→ Importe 3.858.713,07 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.189.019,07 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/12/2024 a las 00:00 durante 24 Mes(es)

→ Observaciones: Segun Pliegos

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES618 Sevilla Tomares

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BWq2YttGZL%2Fi0Kd8%2Brcp6w%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Tomares**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.tomares.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2B3TpBNPE3TYQK2T_FiXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Calle de la Fuente, 10

→ (41940) Tomares España

→

Contacto

→ Teléfono +34 954159120

→ Correo Electrónico

Proveedor de Pliegos

→ Tomares

→ Sitio Web <https://www.tomares.es/>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/11/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Calle De la Fuente 10

→ (41940) Tomares España

Dirección de Visita

→ Calle De la Fuente 10

→ (41940) Tomares España

Contacto

→ Teléfono 954159210

→ Fax 954153854

→ Correo Electrónico alcaldia@tomares.es

Recepción de Ofertas

→ Tomares

→ Sitio Web <https://www.tomares.es/>

Dirección Postal

→ Calle De la Fuente 10

→ (41940) Tomares España

Dirección de Visita

→ Calle De la Fuente 10

→ (41940) Tomares España

Contacto

→ Teléfono 954159210

→ Fax 954153854

→ Correo Electrónico alcaldia@tomares.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/11/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Proveedor de Información adicional

→ Tomares

→ Sitio Web <https://www.tomares.es/>

Dirección Postal

→ Calle De la Fuente 10

→ (41940) Tomares España

Dirección de Visita

→ Calle De la Fuente 10

→ (41940) Tomares España

Contacto

→ Teléfono 954159210

→ Fax 954153854

→ Correo Electrónico alcaldia@tomares.es

Apertura sobre 3, oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- fecha orientativa sujeta a disponibilidad agenda municipal.

Lugar

- Se comunicara previamente en perfil contratante

Dirección Postal

- Calle De la Fuente 10
- (41940) Tomares España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura sobre 2, documentación técnica

- Apertura sobre oferta técnica
- fecha orientativa sujeta a disponibilidad agenda municipal.

Lugar

- Se comunicara previamente en perfil contratante

Dirección Postal

- Calle De la Fuente 10
- (41940) Tomares España

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : fecha orientativa sujeta a disponibilidad agenda municipal.

Apertura sobre 1, documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- fecha orientativa sujeta a disponibilidad agenda municipal.

Lugar

- Acto privado

Dirección Postal

- Calle De la Fuente 10
- (41940) Tomares España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: enajenación, a cuerpo cierto, de UNA (1) parcela Municipal, de carácter patrimonial, integrante del patrimonio público del suelo, denominada como Parcela RP4 del Plan Parcial del Sector SUS1 de Tomares, que comprende el suelo y la construcción inacabada existente en su interior, destinada uso obligado residencial de viviendas sujetas a algún régimen de protección

→ Descripción del procedimiento

La finca municipal denominada RP4 cuenta con una superficie de 1.683 m2 de suelo, tiene forma rectangular regular de 63'52 m2 de lado mayor y 26'50 m2 de lado menor. Calificada urbanísticamente como residencial colectiva sujeta a algún régimen de protección, cuenta con capacidad máxima residencial de 72 viviendas de tipología en manzana, ostentando una edificabilidad máxima corregida en virtud del Estudio de Detalle de 8.518 m2 de techo, de los que corresponden 8.043 m2 de uso residencial protegido y 475 m2 de dotación comercial en planta baja.

→ Valor estimado del contrato 3.189.019,07 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.858.713,07 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.189.019,07 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/12/2024 a las 00:00 durante 24 Mes(es)

→ Observaciones: Segun Pliegos

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ Estacada de ochuelas, del pino, valdovina

→ (41940) Tomares España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Todas las condiciones especiales están establecidas en el PCAP.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 24 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Deberá presentarse DEUC y declaración responsable del Anexo I del PCAP.

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - El sobre nº 2 no deberá contener información referente a la proposición valorable de manera automática y mediante aplicación de fórmula objeto del sobre nº 3, siendo motivo de exclusión del procedimiento a los licitadores que incluyan cualquier información, referencia o documentación de los mismos en el sobre nº 2.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - se deberá aportar la contemplada en la cláusula 9ª del PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Informe de entidades financieras - Ver cláusula 9 y declaración responsable.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura sobre 1, documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura sobre 2, documentación técnica

Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre 3, oferta económica
- Descripción Oferta económica según modelo del PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Prestar un servicio de mantenimiento posventa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Expresión de evaluación : indicar si/no
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Proposición económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 36
 - Expresión de evaluación : euros
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 36

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- calidad de sus materiales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7
- calidad del diseño exterior y la mejor expresión estética

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 7
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 7
- calidad del diseño interior de las soluciones propuestas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7
- Mejoras sobre la eficiencia energética y sostenibilidad medioambiental
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 11
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 11
- Plazo Ejecución de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- uso de soluciones sostenibles
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tomares**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.tomares.es/>

Dirección Postal

- Calle De la Fuente 10
- (41940) Tomares España

Contacto

- Teléfono 954159210
- Fax 954153854
- Correo Electrónico alcaldia@tomares.es

Presentación de recursos

- **Tomares**
- Sitio Web <https://www.tomares.es/>

Dirección Postal

- Calle De la Fuente 10
- (41940) Tomares España

Contacto

- Teléfono 954159210
- Fax 954153854
- Correo Electrónico alcaldia@tomares.es

Arbitraje

- **Tomares**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.tomares.es/>

Dirección Postal

- Calle De la Fuente 10
- (41940) Tomares España

Contacto

- Teléfono 954159210
- Fax 954153854
-

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Según Pliego y LCSP.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No