



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CC 1/2023 AM**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-10-2023 a las 09:25 horas.



Acuerdo marco para la contratación centralizada del servicio de limpieza de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, de su sector público instrumental y de otros organismos públicos adheridos.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 90.371.854,87 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES53 Illes Balears prestación del servicio de limpieza en los edificios y locales de todas las islas, Mallorca, Menorca, Ibiza y Formentera Palma

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [anexos pliegos castellano.7z](#)

→ [anexos plecs catala.7z](#)

→ [PCAP cat.pdf](#)

→ [PPT cat.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación Establecimiento del Acuerdo Marco

→ Características del procedimiento Celebración de Acuerdo marco con las previsión de consumo a que se refiere la cláusula 8 del pliego de cláusulas administrativas particulares

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EwmaoaOck0WP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

Entidad Adjudicadora

→ **Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web http://www.caib.es/sites/M12060709170917137027/ca/informacio_general-50301/?campa=yes

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3kfZdgn2jWoQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Palau Reial, 17

→ (07001) PALMA España

→ ES53

Contacto

→ Teléfono 971177101

→ Fax 971176334

→ Correo Electrónico centraldecontractacio@caib.es

Proveedor de Pliegos

→ Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears

Proveedor de Información adicional

→ Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/11/2023 a las 15:00

Dirección Postal

→ Palau Reial, 17

→ (07001) PALMA España

Dirección Postal

→ Palau Reial, 17

→ (07001) PALMA España

Dirección de Visita

→ Palau Reial, 17

→ (07001) Palma España

Contacto

→ Teléfono +34 971177101

→ Correo Electrónico centraldecontractacio@caib.es

Recepción de Ofertas

→ Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears

Dirección Postal

→ Palau Reial, 17

→ (07001) PALMA España

Dirección de Visita

→ Palau Reial, 17

→ (07001) Palma España

Contacto

→ Teléfono +34 971177101

→ Correo Electrónico centraldecontractacio@caib.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/11/2023 a las 15:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

apertura ofertas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 29/11/2023 a las 10:00 horas
→ fecha sujeta a cambios en función de la evolución del procedimiento

Lugar

→ Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació

Dirección Postal

→ C/ Palau Reial, 17
→ (07001) Palma España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 20/10/2023

Objeto del Contrato: Acuerdo marco para la contratación centralizada del servicio de limpieza de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, de su sector público instrumental y de otros organismos públicos adheridos.

→ Descripción del procedimiento

Servicios de limpieza de edificios administrativos y asimilables, limpieza de centros educativos. Servicios complementarios de desinsectación, desratización y desinfección, de colocación y retirada de contenedores higiénicos y de lavandería

→ Valor estimado del contrato 90.371.854,87 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 90.371.854,87 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ prestación del servicio de limpieza en los edificios y locales de todas las islas, Mallorca, Menorca, Ibiza y Formentera

→ Condiciones previa adjudicación de contrato basado en el que se indican las dependencias específicas objeto del servicio y su localización

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ Palau Reial, 17

→ (07001) Palma España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrugas: La duración inicial de 2 años puede prorrogarse hasta un máximo de 2 años más. Ver cláusula 10 del PCAP

→ Opciones: Ver cláusulas 46 y 51 del PCAP

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Ver cláusula 30 del PCAP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - ver cláusula 30 del PCAP

Lote 1: Mallorca

→ Descripción del lote servicio de limpieza en los centros y edificios de Mallorca

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Valor estimado del contrato 76.076.720,26 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→

Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

Lote 2: Menorca

- Descripción del lote servicio de limpieza en los centros y edificios de Menorca
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Menorca
- Código de Subentidad Territorial ES533
- Valor estimado del contrato 5.603.032,24 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 0 EUR.
- Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Importe Máximo del Acuerdo Marco 0 EUR.
- Clasificación CPV
 - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
- Clasificación CPV
 - 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

Lote 3: Ibiza y Formentera

- Descripción del lote servicio de limpieza en los centros y edificios de Ibiza y Formentera
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Eivissa y Formentera
- Código de Subentidad Territorial ES531
- Valor estimado del contrato 5.258.721,93 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 0 EUR.
- Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Importe Máximo del Acuerdo Marco 0 EUR.
- Clasificación CPV
 - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
- Clasificación CPV
 - 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Anexo 1 PCAP. DEUC
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Anexo 3 PCAP
- No prohibición para contratar - Anexo 1 PCAP. DEUC
- No estar incurso en incompatibilidades - Anexo 1 PCAP. DEUC
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Anexo 1 PCAP. DEUC
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Anexo 1 PCAP. DEUC
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Anexo 4 PCAP

Motivos de exclusión

- Fraude - Además de todos los motivos indicados en el DEUC

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Anexo 1 PCAP. DEUC. Declaración previa

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Fondos propios - Anexo 1 PCAP. DEUC. Declaración previa

Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Descripción documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre 2.1 Oferta técnica lote 1. Anexo 9 PCAP
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- Descripción ver cláusulas 17 y 18 del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre 2.2 Oferta técnica lote 2. Anexo 9 PCAP
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 2
- Descripción ver cláusulas 17 y 18 del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre 2.3 Oferta técnica lote 3. Anexo 9 PCAP
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 3
- Descripción ver cláusulas 17 y 18 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- etiqueta ecológica europea
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 14
 - Cantidad Mínima : 1
 - Cantidad Máxima : 14
- formación
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 16
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 16
- software de gestión del servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 70
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 70

Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Av. General Perón 38

→ (28020) Madrid España

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

Dirección Postal

→ Av. General Perón 38

→ (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Ver cláusula 47 del PCAP

Proceso de Licitación

Información Acuerdo Marco

→ Número Previsto de Operadores 6

→ Número Máximo de Participantes 6

→ Duración 2 Año(s)

→ Valor estimado del contrato 90.371.854,87 EUR.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No