

1

Expedient núm.: 1749/2024

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: **CONTRACTACIÓ DE LES OBRES "D'ADEQUACIÓ I MILLORA DE LA PLAÇA MAJOR D'ONDARA "**.

Document signat per: Regidor Delegat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

ANTECEDENTS:

Expedient	Procediment	Resolució	Data
1169/2023	Subvenció Diputació Pla+Cerca2022	Diputació	26/09/23
1606/2024	Aprovació Projecte	JGL	27/03/24

1. Introducció

En l'Expedient Municipal nº 1169/2023 l'Ajuntament va demanar a la Diputació Provincial d'Alacant una subvenció dins de la Convocatòria d'Ajudes per a Infraestructures i Assistència a Municipal: PLAN +CERCA 2023 i amb data 26/09/23 la Diputació acorda atorgar subvenció per a l'obra de OBRES ADEQUACIÓ I MILLORA DE LA PLAÇA MAJOR D'ONDARA, amb un pressupost d'execució de 136.987,08 € (IVA inclòs). Condicions de la subvenció: 2 mesos i mig.

Aquesta subvenció va ser concedida en base al projecte bàsic i d'execució de l'obra redactat per l'arquitecte tècnic, José Luis Blay Bertomeu, contractar per a la redacció del citat projecte (Expedient de contractació 623/2024), on consta amplament explicada la necessitat pública que es pretén satisfer amb aquesta obra, així com la descripció de l'actuació a executar (la qual justifica també la necessitat d'aquest procediment de contractació).

En el projecte tècnic aprovat en l'Expedient nº 1606/2024 (acord de la Junta de Govern Local de data 27/03/2024) queda justificada la **idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte projectat per a satisfer les exposades necessitats.**

2. Descripció de la situació actual

A l'empara de la subvenció concedida, i conforme consta en el projecte corresponent les obres tenen aquest objecte: obres d'adequació i millora amb les quals es pretén reforçar i dotar el conjunt, d'una millor presència i d'una utilització lúdica més dinàmica, reconfortant i agradable de tot l'entorn. No només per als veïns actuals si no per a la utilització de l'espai per a qualsevol esdeveniment important per al municipi.

La Zona a considerar de tot el recinte a tractar en el present Projecte ve a assolir una superfície total de 2.038,00 m2, dels quals la plaça en si, sense



comptabilitzar els carrers adjacents, té una superfície de 707.50 m2.

3. Anàlisi Tècnica

La Memòria Tècnica Valorada per l'Arquitecte Tècnic -sobre la qual es va demanar la subvenció- ascendeix a 136.987,08 € (IVA inclòs), així com el Projecte Tècnic aprovat el 10/06/2024.

Subvenció concedida: el 100% de les obres

Previsió d'execució: 2 MESOS I MIG.

En l'obra s'han de complir els condicionaments específics de la subvenció atorgada per la Diputació Provincial.

El projecte és viable tècnicament perquè és desenvolupa en terrenys urbans i instal·lacions que són de titularitat pública municipal. A part, abans de fer-se les obres, el projecte se sotmetrà a replanteig.

Abans de la contractació de les obres s'ha procedit a redactar i aprovar el corresponent projecte. Segons l'expedient municipal nº1606/2024, la Junta de Govern Local va aprovar el dit projecte tècnic amb data 10/06/2024.

4. Anàlisi Econòmica

Com s'ha dit, l'actuació compta amb la subvenció del 100% del cost per part de la Diputació Provincial d'Alacant (veure expedient nº 1169/2023)

El resum del pressupost del projecte és el següent:

Pressupost sense IVA: 113.212,46 €

IVA 21 %: 23.774,62 €

Total Pressupost Contracta: 113.212,46 €.

El Valor Estimat del Contracte és, per tant, 113.212,46 € (IVA exclòs).

El Projecte és perfectament viable econòmicament perquè compta amb una subvenció total de la Diputació Provincial. Per tant, l'Ajuntament comptarà amb previsió pressupostària suficient i necessària per a contractar les obres.

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El contracte d'obres objecte d'aquest expedient compleix amb el dispostat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, de compliment de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.



Referent al deute financer NO ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; i compleix el principi de prudència financera i, finalment, el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, hi ha el compromís de complir el període mitjà de pagament a proveïdors.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

Referent a això ha d'indicar-se que la despesa prevista es troba recollida en la modificació pressupostària tramitada a aquest efecte, i que per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària.

Anàlisi del Procediment

Qualificació del contracte

Es tracta clarament d'un contracte d'obra pública (article 13 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic).

5. Justificació del procediment

Es tracta d'un contracte d'obres el pressupost del qual és de 136.987,08 € (IVA inclòs). Per tant, es considera que el procediment de licitació pot ser el PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT en la seua modalitat de ORDINÀRIA, a l'empara del que disposa la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (article 159), ja que el Valor Estimat del Contracte (113.212,46 €) és inferior a 2.000.000 €.

Encara que el valor estimat del contracte és inferior a 80.000 €, no és considera convenient acudir al procediment simplificat sumari del art. 159.6 LCSP, ja que el procediment ordinari no suposa molt més temps de tramitació i té particularitats específiques més convenients en aquest contracte.

En tot cas, aquest procediment és el més àgil possible, dins de la legalitat aplicable, la qual cosa també és important en aquest cas, ja que les obres han de començar el més prompte possible per a estar enllestides en el termini que exigeix la subvenció.

Anàlisi d'execució per lots

Tant per les característiques tècniques de l'obra (funcionalitat, unicitat i coordinació) com per l'escàs import, no sembla ser aconsellable la seua divisió en lots ni cap considerar que pugua restringir injustificadament la competència. En tot cas, s'haurà d'incorporar a l'expedient Informe Tècnic justificatiu.



Durada

En el projecte consta un termini d'execució de DOS MESOS I MIG.

Criteris d'adjudicació

Al tractar-se d'un procediment obert simplificat ordinari els criteris d'adjudicació han de ser d'avaluació automàtica (que no depenen d'un judici de valor) en un 75%. Tanmateix, tant per rapidesa en la tramitació del procediment, com atès que l'obra compta amb una subvenció, es considera d'interés municipal que la contractació esgote el total del pressupost previst amb la fi de que les ofertes no vagen referides a una baixa en el preu sinó a oferir millores en l'obra, de repercutisquen en un millor resultat, i aprofitar totalment l'import de la subvenció concedida. Per tant, es proposa que els criteris d'adjudicació siguin al 100 % d'avaluació automàtica, i que estiguen basats només en l'execució d'obres de millora (degudament concretades i valorades), sense referència a la baixa en el preu; però que al mateix temps siguin avaluable automàticament.

6. Conclusions

Encara que en aquests moments el projecte no està aprovat definitivament, procedeix iniciar els tràmits de l'expedient de contractació administrativa atesos els terminis marcats en la subvenció per a l'execució i justificació de l'obra.

(OBSERVACIÓ: LA MEMÒRIA S'HA DE PUBLICAR EN EL PERFIL DE CONTRACTANT (Article 63.3 a) de la LCSP)

**EL REGIDOR DELEGAT
-MIGUEL GOMIS SANCHO-
DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT**

