



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **45LIMPDELCAT25**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-10-2024 a las 08:50 horas.



**Servicio de limpieza y aseo de los edificios sede de la Delegación de Economía y Hacienda, Tribunal Económico Administrativo Regional en CLM y Gerencia Regional de CLM en Toledo.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 139.598,86 EUR.

→ Importe 84.457,31 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 69.799,43 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2025 al 31/12/2025

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo Limpieza y aseo de los edificios sede de las oficinas de la DEH, el TEAR, sitos en la Calle Nueva, 1 de Toledo, y la Gerencia Regional del Catastro de Castilla La Mancha, sita en la Plaza de Buzones, 6 de Toledo. Toledo

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

→ 90923000 - Servicios de desratización

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo II.pdf](#)

→ [Anexo III oferta economica.pdf](#)

→ [Anexo IV otros criterios.pdf](#)

→ [LISTADO DE PERSONAL A SUBROGAR.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=B7%2FPm1c4s0z9pbnDwlaUlg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=B7%2FPm1c4s0z9pbnDwlaUlg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Delegación de Economía y Hacienda en Toledo**

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

## Dirección Postal

→ Nueva, 1  
→ (45071) Toledo España  
→ ES425

## Contacto

→ Teléfono 925280500  
→ Fax 925253362  
→ Correo Electrónico  
DEHTOLEDOCONTRATOS@IGAE.HACIENDA.GOB.ES

## Proveedor de Pliegos

→ Delegación de Economía y Hacienda en Toledo

## Proveedor de Información adicional

→ Delegación de Economía y Hacienda en Toledo

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/10/2024 a las 19:00

## Dirección Postal

→ Nueva, 1  
→ (45071) Toledo España

## Dirección Postal

→ Nueva, 1  
→ (45071) Toledo España

## Contacto

→ Correo Electrónico  
DEHtoledocontratos@igae.hacienda.gob.es

## Contacto

→ Correo Electrónico  
DEHtoledocontratos@igae.hacienda.gob.es

## Recepción de Ofertas

→ Delegación de Economía y Hacienda en Toledo

## Dirección Postal

→ Nueva, 1  
→ (45071) Toledo España

## Contacto

→ Correo Electrónico  
DEHtoledocontratos@igae.hacienda.gob.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/10/2024 a las 19:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de la oferta económica y criterios cuantificables automáticamente.

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 04/11/2024 a las 09:00 horas  
→ Fecha sujeta a cambios que se publicarían en el perfil del contratante. El evento se celebrará tras la

## Lugar

→ Sala de Juntas DEH Toledo

## Dirección Postal

→ Nueva, 1  
→ (45001) Toledo España

comprobación por la mesa de contratación de que la documentación administrativa presentada se ajusta a derecho.

### Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : Dada la tramitación electrónica del procedimiento la mesa de contratación prescindirá de la celebración del acto público de apertura de las ofertas presentadas de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 157.4 de la LCSP.

### Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica**: No

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza y aseo de los edificios sede de la Delegación de Economía y Hacienda, Tribunal Económico Administrativo Regional en CLM y Gerencia Regional de CLM en Toledo.

### → Descripción del procedimiento

El servicio de limpieza y aseo se configura como prestación principal, siendo prestaciones accesorias: - mantenimiento de zonas verdes. - servicios de desinfección, desinsectación y desratización.

→ Valor estimado del contrato 139.598,86 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 84.457,31 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 69.799,43 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

→ 90923000 - Servicios de desratización

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2025 al 31/12/2025

### → Lugar de ejecución

→ Limpieza y aseo de los edificios sede de las oficinas de la DEH, el TEAR, sitios en la Calle Nueva, 1 de Toledo, y la Gerencia Regional del Catastro de Castilla La Mancha, sita en la Plaza de Buzones, 6 de Toledo.

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

### Dirección Postal

→ Nueva, 1 y Plaza de Buzones, 6

→ (45071) Toledo España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Se establece la posibilidad de prorrogar el contrato por un plazo máximo de UN AÑO. Cláusula 4.2 del PCAP.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - Establecidas en la cláusula 17.11.1ª del Pliego de Cláusulas Administrativa

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.000 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ U1-1-Servicios de limpieza en general.(inferior a 150.000 euros)

## Condiciones de admisión

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - El licitador se limitará a señalar, cuando proceda, que la empresa se encuentra inscrita en el ROLECE y que los datos inscritos en dicho registro se encuentran actualizados.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - La solvencia técnica o profesional mínima exigida se determina mediante la relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato conforme al último párrafo del artículo 90.2 de la LCSP.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - La solvencia económica y financiera mínima exigida será determinada, conforme el artículo 87.1 a) de la LCSP, a partir del volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior al Valor Estimado del Contrato (139.598,86 €).

## Preparación de oferta

→ Sobre Primero

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Deberá incluirse: 1) Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) 2) Los licitadores extranjeros deberán presentar una declaración de sometimiento a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Españoles (ANEXO II del PCAP). 3) En su caso, compromiso de constitución de la UTE.

## Preparación de oferta

→ Sobre SEGUNDO

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Se detallará la oferta económica y la evaluable automáticamente presentada por el licitador

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ BOLSA DE HORAS ADICIONALES

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Cursos de formación - Capacitación

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ HUELLA DE CARBONO

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ PRECIO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 70

→

Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 70

## Plazo de Validez de la Oferta

→ Hasta el 31/12/2024

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Subcontratación permitida

→ El contratista podrá subcontratar las prestaciones objeto de este contrato en los términos que se establecen en el artículo 215 y siguientes de la LCSP (Cláusula 20.2 del PCAP).

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No