



**REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE INICIADO
PARA LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO
E INSTALACIONES EN LA RESIDENCIA COMUNITARIA “HOSPITAL DEL REY” PARA PERSONAS CON
TRASTORNO MENTAL GRAVE EN TOLEDO**

ACTA Nº 1:

[Apertura Sobre Electrónico Único: Documentación Administrativa y Oferta Económica]

ASISTENTES:

PRESIDENTA:

D^a Susana García-Heras Delgado

-Directora de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha-

VOCAL:

D^a Pilar Almansa Cano

-Coordinadora de Administración de la FSCLM-

D^a Yolanda Gómez Peinado

-Coordinadora de Contratación de la FSCLM-

SECRETARIO:

D. Jorge Luis García Arroyo

Jefe de Administración de la FSCLM

A las 9'00 h, del día 19 de julio de 2024 se reúnen, en los Servicios Centrales de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha, los miembros que componen la Mesa de Contratación, para proceder a la apertura del Único Sobre Electrónico y evaluar la documentación presentada por las empresas licitadoras para la Contratación para la prestación de servicios de mantenimiento del edificio e instalaciones en la Residencia Comunitaria “Hospital del Rey” para personas con trastorno mental grave en Toledo. A esta sesión asistieron todos los miembros que al margen izquierdo del presente Acta se expresan.

Se abre la sesión y toma la palabra la Presidenta de la Mesa de Contratación, y a efectos meramente informativos se deja constancia, que la presente licitación fue publicada en la Plataforma de Contratos del Sector Público el 2 de julio de 2024 y el plazo de **finalización de presentación de ofertas finalizó el 17 de julio de 2024.**

Tal y como consta en el Informe de apertura emitido por la Plataforma de Contratación del Sector Público, que se incorpora a la presente Acta, se procede al descriptado y apertura del “Único Sobre Electrónico”, que contiene la Documentación administrativa, oferta económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación cualitativos cuantificables mediante la aplicación de fórmulas, cifras o porcentajes. Una vez terminado el proceso de apertura, se procede a la descarga de la documentación y a examinarla.

Conforme a lo dispuesto en el PCAP y el apartado 17.1 del Anexo I Cuadro de Características, que rige la contratación, las empresas deben presentar la siguiente documentación, la cual se constata:

1. **Declaración responsable** a que se refiere la **cláusula 15.5** del PCAP, que es el **Anexo II**.
2. **Modelo de Proposición Económica**, de conformidad al **Anexo V (Si aplica)**.

Una vez descargada toda la documentación, seguidamente se deja constancia de la oferta económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación cualitativos cuantificables mediante la aplicación de fórmulas, cifras o porcentajes, presentadas por cada una de las empresas que licitadoras:

Nº	EMPRESA	Oferta Total: Ppto. Licitación	IVA	Total	Bolsa de horas
1	Acierta Asistencia, S.A	76.138,70 €	15.989,13 €	92.127,83 €	150
2	Compania de Eficiencia y Servicios Integrales, S.L	85.179,02 €	17.887,59 €	103.066,61 €	150
3	Servicios Integrales de Toledo, S.L	87.900,00 €	18.459,00 €	106.359,00 €	150
4	Erasmil Mantenimientos. S.L	89.599,00 €	18.815,79 €	108.414,79 €	150
1	Acierta Asistencia, S.A	76.138,70 €	15.989,13 €	92.127,83 €	150

Puesto que en la presente contratación se utiliza el Procedimiento Abierto Simplificado, se da conformidad a lo dispuesto en el artículo 159.4.a), que dice expresamente “*Todos los licitadores que se presenten a licitaciones realizadas a través de este procedimiento simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público*” y por tanto, la Mesa de Contratación constata la inscripción de los Licitadores, que han presentado su oferta para esta licitación en el citado Registro.

Tal y como consta en el Anexo I Cuadro de Características del PCAP, se toma en cuenta el Presupuesto base de licitación en su correspondiente desglose:

- **Presupuesto base:** 93.263,90 €
- **IVA 21%:** 19.585,42 €
- **Total:** 112.849,32 €

Seguidamente se procede a la valoración del criterio número 1 (precio) y habiéndose presentado 5 empresas a la licitación, se ha aplicado el supuesto d) que dice expresamente “*Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía*”, y a la vista de los parametros explicitados anteriormente, **la Mesa de Contratación ha identificado, la oferta anormalmente baja presentada por la empresa GREMOBA, S.L,** y por tanto, se le aplicará lo dispuesto en el Artículo 149.4 de la LCSP, requiriéndole que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de costes de su oferta presentada.

A la vista del requerimiento que ha de llevarse a cabo, en virtud del “Trámite de Audiencia” a ejecutar, se emplaza a los miembros que componen la Mesa de Contratación, a una nueva reunión a efectos de valorar la justificación y costes de la oferta anormalmente baja.

No habiendo más asuntos que tratar, se levantó la sesión, de lo que, en cuanto como Secretario de la Mesa de Contratación, doy fe.

Vº. Bº

LA PRESIDENTA DE LA MESA
DE CONTRATACIÓN



Fdo. Susana García-Heras Delgado

EL SECRETARIO DE LA MESA
DE CONTRATACIÓN



Fdo. Jorge Luis García Arroyo



Castilla-La Mancha

Fundación Sociosanitaria
de Castilla-La Mancha

VOCALES:

Fdo. Pilar Almansa Cano

Fdo. Yolanda Gómez Peinado

INFORME DE APERTURA

DATOS GENERALES

Órgano de Contratación: Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha

Órgano de Asistencia: Mesa de Contratación de la Fundación Sociosanitaria de CLM

Nº de Expediente: 2024/006911

Objeto de Contrato: Contratación para la prestación de servicios de mantenimiento del edificio e instalaciones en la Residencia Comunitaria Hospital del Rey para personas con trastorno mental grave en Toledo

Tipo de Procedimiento: Abierto simplificado

Tipo de Contrato: Servicios

Fecha de Presentación de Ofertas / Solicitudes de Participación: 17-07-2024 18:00

DATOS DE APERTURA Y ESTADO DE LA DOCUMENTACION

Datos del sobre

Nombre del sobre: Sobre Adm Criterios Cuantificables Automáticamente

Descripcion: Documentación Administrativa y Criterios Cuantificables Automáticamente

Tipo de sobre: Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

Datos de la sesión

Identificador sesión: Exp: 2024/006911

Descripción:

Objeto: Contratación para la prestación de servicios de mantenimiento del edificio e instalaciones en la Residencia Comunitaria Hospital del Rey para personas con trastorno mental grave en Toledo

OC: Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha

Acto: Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159)

Acto: Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159)

Estado del sobre

Abierto

Licitadores:

- ACIERTA ASISTENCIA, S.A. - CIF: A28346054

* Fecha de recepción de la documentación: 16-07-2024 14:37

* Fecha de descifrado de la documentación: 19-07-2024 09:11

* Descifrado por Secretario: Jorge Luis García Arroyo

* Fecha de apertura de la documentación: 19-07-2024 09:12

* Estado del licitador: Admitido

- COMPAÑÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L. - CIF: B35529908

* Fecha de recepción de la documentación: 17-07-2024 15:57

* Fecha de descifrado de la documentación: 19-07-2024 09:11

* Descifrado por Secretario: Jorge Luis García Arroyo

* Fecha de apertura de la documentación: 19-07-2024 09:20

* Estado del licitador: Admitido

- ERASMIL MANTENIMIENTOS, S.L. - CIF: B81238867

- * Fecha de recepción de la documentación: 17-07-2024 09:02
- * Fecha de descifrado de la documentación: 19-07-2024 09:11
- * Descifrado por Secretario: Jorge Luis García Arroyo
- * Fecha de apertura de la documentación: 19-07-2024 09:23
- * Estado del licitador: Admitido

- GREMOBA, S.L. - CIF: B79863148

- * Fecha de recepción de la documentación: 17-07-2024 14:20
- * Fecha de descifrado de la documentación: 19-07-2024 09:11
- * Descifrado por Secretario: Jorge Luis García Arroyo
- * Fecha de apertura de la documentación: 19-07-2024 09:26
- * Estado del licitador: Admitido

- SERVICIOS INTEGRALES DE TOLEDO, S.L. - CIF: B45423498

- * Fecha de recepción de la documentación: 17-07-2024 10:49
- * Fecha de descifrado de la documentación: 19-07-2024 09:11
- * Descifrado por Secretario: Jorge Luis García Arroyo
- * Fecha de apertura de la documentación: 19-07-2024 09:29
- * Estado del licitador: Admitido

SELLO DE TIEMPO: