



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **Ser 11/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-12-2020 a las 15:14 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.visocan.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3\\_z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta  
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España  
→ ES709

### Contacto

→ Teléfono +34 928937100  
→ Correo Electrónico [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

**Objeto del Contrato: Mantenimiento técnico-legal, preventivo y correctivo, en su caso, de elementos e instalaciones de protección contra incendios, (en adelante PCI), en los edificios propiedad de VISOCAN cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas**

→ Valor estimado del contrato 212.908 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 112.778 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 105.400 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Edificios propiedad de VISOCAN cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

### Dirección Postal

→ España

→ Primero.- Adjudicar a la mercantil Arrper Instalaciones Contra Incendios, con CIF A-76527464, el lote 2 (servicios a prestar en Tenerife) del procedimiento abierto para la contratación del servicio consistente en el mantenimiento técnico-legal, preventivo y correctivo de elementos e instalaciones de protección contra incendios, en los edificios propiedad de VISOCAN cedidos en régimen de alquiler, Exp.: Ser 11/2020, por:

1.- Por un porcentaje del 26 % de baja aplicable a la totalidad de las partidas de la base de precios del mantenimiento correctivo (anexo II PPT).

- 2.- Por el precio para el mantenimiento técnico-legal y preventivo de 10.895,15 euros.
- 3.- Con el compromiso de la implantación de software de gestión del servicio técnico de uso compartido.
- 4.- Por un plazo de garantía de 9 meses.

Segundo.- Acordar que, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día en que se notifique la presente adjudicación, se suscriba el documento privado de formalización del contrato, al que se unirán, formando parte del mismo, la oferta del adjudicatario y un ejemplar del tanto de pliego de cláusulas administrativas particulares como del pliego de prescripciones técnicas, debidamente suscritos, en la forma prevista en el art. 153 LCSP.

Tercero.- Notificar el presente acuerdo al candidato y publicarla en el perfil de contratante, de conformidad con lo dispuesto en el art. 151 LCSP.

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 2

**Objeto del Contrato: Lote 2, Servicios a prestar en Tenerife**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 38.092 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 35.600 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

Dirección Postal

→ España

**Adjudicado**

### Adjudicatario

→ **ARRPER INSTALACIONES CONTRA INCEDIOS S.L.**

→ Identificador empresa B76527464

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 10.895,15 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 11.657,81 EUR.

### Motivación de la Adjudicación

→ Motivación Mejor oferta

→ Fecha del Acuerdo 18/12/2020

→

Plazo de Formalización Del 18/12/2020 al 13/01/2021

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 3

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 3

→ Precio de la oferta más baja 9.450 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 12.184 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 15 Día(s)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/11/2020 a las 23:59

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/11/2020 a las 23:59

→ Observaciones: La hora límite tanto de obtención de pliegos como de presentación de ofertas viene referida a horario peninsular. Se recomienda que tengan en cuenta el horario peninsular de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h)

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

#### Apertura de Ofertas Económicas

##### Apertura Sobre electrónico 2

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 20/11/2020 a las 10:00 horas

##### Lugar

→ Sala de reuniones

##### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103

→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 16/11/2020 a las 10:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Lugar

- Sala de reuniones

### Dirección Postal

- c/ Luis Doreste Silva 101-103
- (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=HuAiBAQwOp6iEJr VRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HuAiBAQwOp6iEJr VRqloyA%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Implantación de un software de gestión del servicio técnico de uso compartido
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Oferta Económica mantenimiento correctivo
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 45
  - Expresión de evaluación :  $X = (OL/OMAL) \times P_{Max}$  X. Puntuación correspondiente a la oferta. OL = Porcentaje ofertado por el licitador OMAL = Porcentaje más ALTO de la licitación PMax = Puntuación máxima del criterio
- Oferta económica por el mantenimiento técnico-legal y preventivo
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación :  $P = 40 * (OM/OF)$ . P es la puntuación otorgada en este criterio. OM la oferta más baja recibida. OF la oferta a valorar
- Plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5