



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/0102**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-06-2024 a las 14:20 horas.



Concesión dominio público Centro Comercial Mercacentro Leganés

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 7.636.852,2 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 31 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 75200000 - Prestación de servicios para la comunidad.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de derechos de propiedad incorporal

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Leganés

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qcH3FvWQnNPEctSnloz%2BZQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Leganés**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gXH2Q%2BDzewgQK2T FfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor

→ (28911) Leganés España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 912489000

→ Correo Electrónico deleg.contratacion@leganes.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Leganés

Proveedor de Información adicional

→ Área de contratación y compras a través de la plataforma PLCSP

Dirección Postal

→ Plaza Mayor
→ (28911) Leganés España
→ ES300

Dirección Postal

→ Plaza, Mayor, N°1
→ (28911) Leganés España
→ ES30

Contacto

→ Teléfono 912489759
→ Correo Electrónico deleg.contratacion@leganes.org

Recepción de Ofertas

→ Portal de licitación del Ayuntamiento de Leganés
<https://licitacion.leganes.org>

Dirección Postal

→ Plaza, Mayor, N°1
→ (28911) Leganés España
→ ES30

Contacto

→ Teléfono 912489759
→ Correo Electrónico deleg.contratacion@leganes.org

Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 28/06/2024 a las 00:00 al 26/08/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 28/08/2024 a las 10:30 horas

Lugar

→ Se realizará vía telemática mediante la siguiente conexión:
<https://leganes.webex.com/meet/VCCasaConsistorial>

Dirección Postal

→ Plaza, Mayor, N°1
→ (28911) Leganés España
→ ES30

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Concesión dominio público Centro Comercial Mercacentro Leganés

→ Descripción del procedimiento

Concesión dominio público Centro Comercial Mercacentro Leganés

→ Valor estimado del contrato 7.636.852,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 75200000 - Prestación de servicios para la comunidad.

→ Plazo de Ejecución

→ 31 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Leganés

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar - Según se indica en Pliego Cláusulas Advas. particulares

Motivos de exclusión

→ Insolvencia - según Pliego de cláusulas administrativas Particulares

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ canon al alza
→ Subtipo Criterio : Precio
→ Ponderación : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Juicio valor
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 40

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No