

Informe:

Informe relativo a la visita para los licitadores del procedimiento PA399/24 realizada en el HUCA el día 14 de agosto de 2024

Procedimiento:

PA399/24.

Servicio de Mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fontanería y evacuación del Hospital Universitario Central de Asturias.

Fecha:

14 de Agosto de 2024

RESUMEN DE LA VISITA REALIZADA A LAS INSTALACIONES.

El 14 de agosto se realizó la visita del Hospital Central de Asturias (en adelante HUCA) para los licitadores del procedimiento PA399/24 Servicio de Mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fontanería y evacuación del Hospital Universitario Central de Asturias.

El punto de encuentro fue las oficinas de GISPASA a las 09:30 horas, asistiendo las empresas licitadoras que previamente habían solicitado la visita, el responsable del servicio de ingeniería y mantenimiento del área IV , el responsable de la sección de instalaciones térmicas del área IV y la responsable de mantenimiento de GISPASA.

Se comienza la visita indicando que cualquier pregunta relacionada con los pliegos de licitación deberá realizarse a través de la plataforma con la finalidad de responder de manera pública a todos los posibles licitadores.

Se aclara que en el pliego técnico se indica en el punto 5.1.3 que el licitador debe

*"Responsabilizarse del mantenimiento de dicho software en la duración del contrato así como de los servidores donde se aloja. El coste estimado del mantenimiento anual del software estará acotado **hasta un máximo de 25.000 e/año en el primer año**, debiendo el contratista asumir dicha cuantía en el precio del servicio. "*

Si bien se especifica que el precio acotado es para el primer año, este se aplicará para todos los años de servicio, ya que como se indica es un coste anual y se ha considerado en el presupuesto base, el contratista deberá asumir dicho mantenimiento en toda la duración del contrato.

La visita se desplaza al edificio industrial viendo la sala de producción (calderas, enfriadoras, torres de refrigeración y grupos de bombeo).

Se incide en la importancia de que las propuestas de mejora de condensación no modifiquen las torres actuales y tengan en cuenta el entorno técnico.

Se visita el centro de transformación del que cuelga la producción (4 trafos de 1600 kva). Se indica que se considere la potencia libre disponible para la propuesta de mejora como referencia importante del análisis previo.

Posteriormente se traslada a una subcentral cercana (acumulación y bombeo).

Se sube a la planta técnica donde se ve una sala de climatizadores y una caldera de vapor de las 4 existentes (existentes para la humectación.).

Finalmente, se vuelve al punto de encuentro donde se visita la sala de control (Jonhson).

Se recuerda la obligación de implantar y mantener la herramienta Mansis para la gestión del mantenimiento.

No se realizan preguntas de carácter técnico por parte de las empresas visitantes que deban ser mencionadas por su alcance.

Finalmente, se recuerda que únicamente se valorará lo indicado en los criterios de valoración, no siendo valorables otros aspectos detallados en la oferta así como la importancia de que las ofertas se ciñan al alcance y extensión máxima permitida indicada en el PCJ.

Fin de la visita a las 10:30 horas.

Responsable de Mantenimiento GISPASA

M^a Asunción García Palacio

