



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CON/2024/75**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-08-2024 a las 08:05 horas.



**El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de servicio de limpieza de mantenimiento de edificios, locales y dependencias municipales del Ayuntamiento de Llanes.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.677.109,28 EUR.

→ **Importe** 922.410,09 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 762.322,4 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=0LSn53%2F91CKsNfRW6APEDw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0LSn53%2F91CKsNfRW6APEDw%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Llanes**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.ayuntamientodellanes.com>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qSysGDOrD88%3D>

### Dirección Postal

→ Nemesio Sobrino  
→ (33500) Llanes España  
→ ES120

### Contacto

→ Teléfono 985400102  
→ Fax 985401755  
→ Correo Electrónico  
contratacion@ayuntamientodellanes.com

### Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Llanes

#### Dirección Postal

→ Nemesio Sobrino  
→ (33500) Llanes España

### Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Llanes

#### Dirección Postal

→ Nemesio Sobrino  
→ (33500) Llanes España

### Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Llanes

#### Dirección Postal

→ Nemesio Sobrino  
→ (33500) Llanes España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/08/2024 a las 23:59

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 27/09/2024 a las 12:09 horas

#### Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE LLANES

#### Dirección Postal

→ NEMESIO SOBRINO  
→ (33500) LLANES España

### Tipo de Acto : Público

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 02/08/2024

**Objeto del Contrato: El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de servicio de limpieza de mantenimiento de edificios, locales y dependencias municipales del Ayuntamiento de Llanes.**

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato será la realización del servicio de "LIMPIEZA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, LOCALES Y DEPENDENCIAS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE LLANES, LOTES 1, 2 y 3" sitos en diferentes puntos del concejo de Llanes y que figuran en estos pliegos de prescripciones técnicas (en adelante PPT) y sus anexos, que realice las labores y trabajos de limpieza y desinfección necesarios para garantizar la higiene, salubridad y estética de los locales, así como la conservación de los materiales empleados en su construcción y del mobiliario instalado y la reposición de material higiénico de los aseos de dichos locales, con el fin de garantizar el mantenimiento de los mismos en las debidas condiciones de higiene y salubridad necesarias para el buen desarrollo de las actividades que en ellos se realizan. Forman parte del objeto del contrato, además de los edificios, locales y dependencias que se señalen en los PPT y sus anexos, la limpieza de sus patios, aceras que los rodean, escaleras de entrada, así como dependencias y anexos, es decir, el servicio incluirá todas las dependencias interiores y exteriores que comprendan los distintos edificios/centros/locales y dependencias destinadas a instalaciones deportivas

→ Valor estimado del contrato 1.677.109,28 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 922.410,09 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 762.322,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: 2 prórrogas anuales

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - tipo ambiental

→ Consideraciones de tipo social - Tipo social

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

→ Descripción del lote Edificios Educativos  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Asturias  
→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Valor estimado del contrato 1.135.386,56 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 624.462,6 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 516.084,8 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.  
→ Clasificación CPV  
→ 90910000 - Servicios de limpieza.  
→ Clasificación CPV  
→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

## Lote 2: Edificios Administrativos y de Servicios.

→ Descripción del lote Edificios Administrativos y de Servicios.  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Asturias  
→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Valor estimado del contrato 333.530,21 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 183.441,61 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 151.604,64 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.  
→ Clasificación CPV  
→ 90910000 - Servicios de limpieza.  
→ Clasificación CPV  
→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

## Lote 3: Edificios Culturales y Casas Concejos

→ Descripción del lote Edificios Culturales y Casas Concejos  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Asturias  
→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Valor estimado del contrato 208.192,51 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 114.505,88 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 94.632,96 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.  
→ Clasificación CPV  
→ 90910000 - Servicios de limpieza.  
→ Clasificación CPV  
→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cláusula 12 del PCAP  
→ No prohibición para contratar - Cláusula 12 del PCAP

### Motivos de exclusión

→

→ Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Cláusula 13 del PCAP
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Cláusula 13 del PCAP
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Cláusula 13 del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cífra anual de negocio - Cláusula 13 del PCAP

### Preparación de oferta

- Sobre Nº 1 Lote 2
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 2

### Preparación de oferta

- Sobre Nº 1 Lote 3
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 3

### Preparación de oferta

- Sobre Nº1 Lote 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Descripción Documentación administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre Nº 2 Lote 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 3

### Preparación de oferta

- Sobre Nº 2 Lote 1
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 1

### Preparación de oferta

- Sobre Nº 2 Lote 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 2

### Preparación de oferta

- Sobre Nº 3 Lote 1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1

### Preparación de oferta

- Sobre Nº 3 Lote 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 2

## Preparación de oferta

→ Sobre Nº 3 Lote 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 3

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Minoración del precio de licitación

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 70

→ Expresión de evaluación :  $P = (pm \times mo) / O$ , donde "P" es la puntuación, "pm" es la puntuación máxima, "mo" es la mejor oferta y "O" es el valor cuantitativo de la oferta que se valora.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 70

→ Valoración de futuras ampliaciones o trabajos extraordinarios.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Valoración del proyecto de inserción sociolaboral presentado

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria de control del seguimiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Memoria descriptiva de la prestación del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE LLANES**

#### Dirección Postal

→ C/ NEMESIO SOBRINO

→ (33500) Llanes España

#### Contacto

→ Correo Electrónico

contratacion@ayuntamientodellanes.com

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013923443 | UUID 2024-000849923 | SELLO DE TIEMPO FechaMon, 05 Aug 2024 08:05:32:542 CEST N.Serie  
87766859640970533707270269319331777663 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023