



EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 046/2024

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

OBJECTE: Substitució de lamel·les i fusteries exteriors al CEIP Guillem de Montgrí, T.M. Sant Antoni de Portmany

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT AMB RESOLUCIÓ D'ORDRE D'INICI DEL MATEIX**

### **Antecedents**

1. El present expedient de contractació, que no està sotmès a regulació harmonitzada, ve regit per allò que disposen els articles 28.1, 116 i concordants de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP en endavant).
2. La normativa administrativa vigent s'encamina cada vegada més a la simplificació de tràmits administratius, tot recomanant-ne la unificació en la mesura del possible per a agilitzar procediments.

En base a l'anterior, als efectes d'unificar processos en totes les licitacions de l'IBISEC (tant majors com menors), i tenint en compte que la justificació d'una actuació i l'ordenació de l'inici de la mateixa són susceptibles d'impuls simultani (i així ho expressa el propi article 116.1 LCSP) s'ha decidit unificar en un sol acte ambdós tràmits mitjançant el present document.

3. L'article 102 (i concordants) de la Llei 1/2022, d'Educació de les Illes Balears determina que correspon al Govern Balear, a través de la conselleria competent en matèria d'educació, la creació, supressió i transformació dels centres públics de les Illes.

Així mateix, l'article 104.1 de l'esmentada Llei disposa, respecte la planificació de les infraestructures educatives públiques que:

*L'administració educativa ha de dur a terme la planificació de les infraestructures educatives públiques per garantir, d'una banda, que els centres educatius es troben en les millors condicions i, de l'altra, per donar resposta a les necessitats socials d'escolarització, a la diversificació de l'oferta formativa i a les demandes de les famílies amb una dotació de places escolars públiques suficients. La distribució dels centres educatius ha d'incloure el criteri d'equilibri entre demografia i territori. Aquesta planificació ha de tenir en compte la valoració de la comunitat educativa a través dels consells escolars insulars.*

4. Aquesta actuació es fa molt necessària perquè les lamel·les i fusteries instal·lades actualment al centre presenten deficiències o es troben obsoletes, essent la seva





EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 046/2024

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

OBJECTE: Substitució de lamel·les i fusteries exteriors al CEIP Guillem de Montgrí, T.M. Sant Antoni de Portmany

substitució l'opció més òptima. Així mateix es pretén millorar el confort tèrmic i l'eficiència energètica.

5. Als anteriors efectes, l'IBISEC ha redactat la corresponent documentació tècnica, supervisada favorablement en data 15 d'abril de 2024, pel que ja es podia procedir a la licitació de les obres.
6. En data 2 de maig de 2024, es publicà la convocatòria de la licitació de les obres de substitució de lamel·les i fusteries exteriors al CEIP Guillem de Montgrí (expedient 026/2024). Arribada la data conferida de presentació d'ofertes, 16 de maig de 2024, no es va presentar cap empresa, havent-se d'emetre la corresponent Resolució de Declaració de Desert.
7. Atès que les necessitats educatives públiques plantejades es mantenen, es fa imprescindible licitar de nou aquest contracte d'obres.
8. Amb aquests antecedents i la imperiosa necessitat d'escometre les obres objecte de contracte, tant aquest òrgan de contractació com el servei promotor han avaluat i examinat les circumstàncies concurrents als efectes de poder licitar, de nou, dites obres sense que es torni a repetir aquesta falta de presentació d'oferta alguna.

A aquests efectes, i tenint en compte que és el preu el criteri d'adjudicació preponderant de la licitació (95 punts sobre 100), és lògic inferir per aquest òrgan de contractació que si no hi ha cap licitador interessat en participar en la licitació el primer punt a revisar és el pressupost d'adjudicació.

Amb aquest plantejament, i si bé a priori els preus de projecte es consideraren ajustats als preus de mercat (com és de veure als informes emesos a aquests efectes adjunts a l'expedient) també queda clar que aquestes obres en concret no són objecte d'interès pels operadors econòmics, per la qual cosa i -com ja s'ha dit- atesa la preponderància del criteri preu, aquest òrgan de contractació determina la procedència d'augmentar el pressupost de licitació i estar a la reacció del propi mercat en conseqüència.

9. Atesa l'experiència en altres licitacions i vistes les baixes normalment realitzades per les empreses concurrents, s'ha considerat oportú augmentar el pressupost base licitació sense IVA, de l'expedient 026-2024, en un 10% adicional, en base a allò que preveu l'article 130.4 del RGLCAP, i als efectes de poder licitar dites obres sense quedar desert.





EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 046/2024

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

OBJECTE: Substitució de lamel·les i fusteries exteriors al CEIP Guillem de Montgrí, T.M. Sant Antoni de Portmany

10. Així com recomana l'informe de supervisió i per assegurar que efectivament les obres es puguin dur a terme durant les vacances escolars d'estiu 2024, per no interferir amb l'activitat docent, s'ha considerat responsable convocar la present licitació de forma urgent, i així, garantir el màxim aprofitament de les vacances escolars de l'estiu 2024.

11. Que es compta amb el crèdit adequat i suficient per a escometre aquesta actuació, tal i com preceptua l'article 15.2 de la Llei 7/2010, del Sector Públic instrumental de la CAIB.

## Consideracions

### 1. Respecte la justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Mitjançant el Decret 26/2016, d'13 de maig, s'aproven els nous Estatuts de l'IBISEC <http://www.caib.es/eboibfront/ca/2016/10489/580227/decret-26-2016-de-13-de-maig-d-aprovacio-dels-nous> definint aquest ens com una entitat pública empresarial del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, adscrita a la conselleria d'Educació i Universitats (CEU), i que té com objecte, entre d'altres:

*Projectar, construir, conservar, explotar i promocionar, per si mateixa o amb mitjans i recursos de tercers, tota classe d'obres d'infraestructures educatives que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears promogui o en les quals participi, actuant per encàrrec del Govern de les Illes Balears, per mitjà de la conselleria competent en matèria d'educació, segons els termes dels encàrrecs i dels mandats d'actuació.*

L'objecte d'aquest contracte són les obres de substitució de lamel·les i fusteries exteriors al CEIP Guillem de Montgrí; fet que es posa de manifest als punts 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 dels antecedents del present document, per tal de respondre a les necessitats plantejades per la comunitat educativa afectada.

Per tot l'anterior, queda palès que:

- L'objecte de l'actuació dona resposta a les necessitats plantejades per la comunitat educativa, així com a la normativa aplicable, encaixant plenament en l'objecte social de l'IBISEC, com és de veure a l'art. 2 a Decret 26/2016 d'aprovació dels nous estatuts d'aquest Ens Públic.





EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 046/2024

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

OBJECTE: Substitució de lamel·les i fusteries exteriors al CEIP Guillem de Montgrí, T.M. Sant Antoni de Portmany

- Que la relació entre les necessitats a satisfer i l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

## **2. Respecte la divisió de l'objecte del contracte en lots**

L'article 99.3 de la LCSP determina que, com a regla general, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les parts de l'objecte del contracte mitjançant la seva divisió en lots, a menys que es donin "motius vàlids" per a no efectuar aquesta divisió, entenent com a tals els indicats a les lletres a i b d'aquest article.

L'article 116.4 lletra g determina que a l'expedient s'ha d'indicar expressament la decisió de no dividir el lots l'objecte del contracte.

Que la naturalesa de l'objecte del contracte determina per sí mateixa que aquest òrgan de contractació consideri que concorren motius vàlids per a la no divisió en lots de l'objecte del contracte, tota vegada operen la circumstàncies posades de manifest a la lletra b de l'article 99.3.

## **3. Determinacions respecte la tramitació de l'expedient i característiques de l'objecte del contracte, amb incidència directa en elements essencials de la licitació.**

A més de tot l'anteriorment exposat fins aquí, en virtut de les competències que són pròpies a aquest òrgan de contractació, tenint en compte els antecedents i necessitats plantejades, la documentació tècnica elaborada pel servei promotor així com l'experiència en licitacions similars portades a terme, cal fixar determinades característiques bàsiques de la tramitació de l'expedient que afecten tant a l'objecte del contracte com a la licitació de l'expedient, i que són:

- a. El termini d'execució que es considera adient és de: 3 mesos.
- b. No es preveuen pròrrogues del contracte (29.2 LCSP)
- c. No es preveu efectuar pagaments en concepte de prima als licitadors
- d. No existeixen modificacions previstes (204 LCSP)

Així mateix, s'han determinat els següents extrems, els quals són objecte de resolució independent a incorporar a l'expedient:

- a. Tramitació oberta i urgent
- b. Criteris d'adjudicació: econòmic i social





EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 046/2024

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

OBJECTE: Substitució de lamel·les i fusteries exteriors al CEIP Guillem de Montgrí, T.M. Sant Antoni de Portmany

#### 4. Determinació del valor estimat del contracte (VEC)

L'article 116.4 lletra d determina que a l'expedient s'ha d'indicar expressament el càlcul del VEC, amb indicació de tots els conceptes que l'integren.

L'article 101 LCSP determina com efectuar aquest càlcul:

- Cas de contractes d'obres, serveis i subministraments, es tindrà en compte el preu total de la prestació sense IVA (101. 1 LCSP)
- Aquest preu total ha de contemplar, com a mínim, els costos derivats de la normativa laboral vigent i altres costos derivats de l'execució material dels serveis, despeses generals d'estructura i benefici industrial (101.2 LCSP)
- A aquest preu total se li ha d'afegir, d'existir, el cost derivat de possibles pròrrogues, primes als licitadors i modificacions previstes (101.2 lletres a, b i c LCSP)

**Pel que fa a la determinació de l'import total de la prestació a contractar (article 101.1 LCSP) és la que s'indica pel servei promotor de l'expedient a la documentació tècnica (projecte o document anàleg) preparada per aquesta licitació, i als punts 8 i 9 dels antecedents d'a present memòria, essent, de manera resumida, la següent:**

PRESSUPOST	
<b>Total</b>	<b>210.108,47 €</b>
21%d'Iva	44.122,78 €
<b>Pressupost de contracte</b>	<b>254.231,25 €</b>
<b>Taxa Gestió Residus (IVA inclòs) a càrrec d'IBISEC No inclòs en el projecte</b>	<b>1.679,58 €</b>
<b>TOTAL (Pressupost Contracte + Taxa Gestió Residus)</b>	<b>255.910,83 €</b>





EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 046/2024

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

OBJECTE: Substitució de lamel·les i fusteries exteriors al CEIP Guillem de Montgrí, T.M. Sant Antoni de Portmany

**Pel que fa al supòsit a. de l'article 101.2 de la LCSP**, no es preveu cap forma d'opció eventual ni pròrroga del contracte, motiu pel qual no es té en compte aquest concepte per al càlcul del VEC

**Pel que fa al supòsit b. de l'article 101.2 de la LCSP**, no es preveu l'abonament de cap prima o pagament als licitadors, motiu pel qual no es té en compte aquest concepte per al càlcul del VEC

**Pel que fa al supòsit c. de l'article 101.2 de la LCSP**, s'indica el següent:

- No hi ha modificacions previstes conforme l'article 204 LCSP, motiu pel qual no es té en compte aquest concepte per al càlcul del VEC
- Conforme allò que disposa l'Informe Definitiu de l'auditoria PO FEDER de 15/02/2023 sobre l'expedient 003/2019 (CEIP Sant Ferran), respecte l'adopció de mesures correctores de cara a futures licitacions de l'IBISEC, **es té en compte per a la fixació del VEC el criteri establert pel TACRC a la seva Resolució 1516/2021, de 4 de novembre, mitjançant el qual es determina que s'ha de tenir en compte per a la fixació del VEC el percentatge màxim del 10%** de possible augment pressupostari derivat d'un (així mateix) possible excés d'amidaments (242.4 ii LCSP).

Es fa constar expressament que, en aquest moment procedimental, únicament es pot calcular aquest percentatge màxim aplicant aquest augment pressupostari del 10% **respecte el PBL sense IVA, no respecte el «preu del contracte inicial»** tal i com determina l'art. 242.4 ii LCSP, ja que encara no es compta amb contracte inicial ni, per tant, preu del mateix en els termes de l'art. 102 LCSP.

Així, l'import corresponent a aquesta previsió per possibles excessos d'amidaments és de 21.010,85 €, calculat conforme el que s'ha indicat

Així les coses, i seguint el criteri d'Intervenció i la Resolució TACRC de la referència **es fixa un VEC de 231.119,31 €**, que és la suma entre el valor total de la prestació sense IVA fixat al projecte i la previsió d'augment pressupostari per possibles excessos d'amidaments, en els termes precitats.





EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 046/2024

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

OBJECTE: Substitució de lamel·les i fusteries exteriors al CEIP Guillem de Montgrí, T.M. Sant Antoni de Portmany

## 5. Característiques procedimentals de la licitació derivades de la fixació del VEC

Atès que l'import del VEC s'ha fixat en **231.119,31 €**:

- El procediment de licitació NO està sotmès a regulació harmonitzada (articles 19.1 i 20.1 LCSP)
- Els actes i decisions compresos a l'article 44.2 LCSP que s'adoptin en el mateix NO estan sotmesos al recurs especial en matèria de contractació regulat als articles 44 a 60 de la LCSP

Per tot l'anterior,

### Resolc

- En virtut del principi de simplificació administrativa, i la lletra del 116.1 LCSP, unificar en el present acte el tràmit de justificació i inici de l'expedient contractual.
- Considerar suficientment justificada la necessitat de que s'executi el contracte descrit en la Consideració Primera, el qual es realitza per l'IBISEC d'acord amb el seu objecte social.
- Ordenar l'inici de l'expedient de contractació de la referència, que s'haurà de tramitar d'acord amb les característiques següents:

<b>Procediment</b>	Obert, amb varis criteris d'adjudicació
<b>Criteris d'adjudicació</b>	- Econòmic - Social
<b>Tramitació</b>	Urgent
<b>VEC</b>	231.119,31 €
<b>PBL</b>	254.231,25 € (Preu base+ 21% d'IVA)
<b>Taxa Gestió Residus</b>	1.679,58 € (IVA inclòs) (a càrrec d'IBISEC)
<b>Revisió de preus</b>	NO
<b>Partida</b>	R.IBIS-040.04
<b>SARHA</b>	NO
<b>REMC arts. 44-60 LCSP</b>	NO





**Conselleria d'Educació  
i Universitats**

Institut d'Infraestructures  
i Serveis Educatius

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 046/2024  
TIPUS DE CONTRACTE: Obres  
OBJECTE: Substitució de lamel·les i fusteries exteriors al CEIP Guillem de Montgrí, T.M. Sant Antoni de Portmany

<b>Divisió en lots</b>	NO
<b>Termini d'execució</b>	3 mesos
<b>Pròrroga</b>	NO

El que es signa a Palma, a la data de la firma electrònica visible al document.

*El vicepresident de l'IBISEC. Òrgan de contractació per delegació de funcions i competències del president de l'IBISEC (BOIB núm. 13 de 27/01/2024) i atribució de funcions i competències de gerència i administració pel Consell d'Administració (BOIB núm. 18 de 06/02/2024).*

Mateo Suñer Servera

