

## **ACTA GLOBAL DE LA MESA DE CONTRATACIÓN RELATIVA A LAS ACTUACIONES DE APERTURA Y VALORACIÓN DEL SOBRE AC Y POSTERIOR PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL CONCURSO RELATIVO A “TASACIÓN DE ACTIVOS DE LA SOCIEDAD SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U. – AÑO 2024”**

**Expediente: SERV/2024/5**

---

Se constituye la Mesa de Contratación del expediente de referencia, con la asistencia de los siguientes miembros: D<sup>a</sup>. Amalia Lacasta Claver (Presidente), D<sup>a</sup>. Carmen Quesada Ayala, D<sup>a</sup>. Raquel Lahoz Penón y D. Eduardo Jarauta Sanso (Vocales), y D. Emilio Lanau Barrabés (Secretario).

Todos los participantes manifiestan que no concurre en ellos ningún conflicto de interés que pueda comprometer su imparcialidad e independencia durante la valoración, así como que se comprometen a poner en conocimiento del órgano de contratación, de forma inmediata, cualquier potencial conflicto de intereses que pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de adjudicación o en la fase de ejecución, de acuerdo con lo previsto en el artículo 103 de la Ley 11/2023, de 30 de marzo, de uso estratégico de la contratación pública de la Comunidad Autónoma de Aragón, introducido por la Ley 5/2017, de 1 de junio, de Integridad y Ética Públicas.

Existiendo quórum suficiente, se procede a llevar a cabo el acto de apertura del sobre AC presentado en la PLACSP por parte de los licitadores, al objeto de analizar la documentación recibida. Las ofertas recibidas son las siguientes:

| <b>Lotes</b> | <b>Licitador</b>                                     |
|--------------|--|
| 1 y 4        | COMPAÑÍA HISPANIA DE TASACIONES Y VALORACIONES, S.A. |
| 1 y 4        | GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.                   |
| 1 y 4        | TECNICOS EN TASACION, S.A.                           |
| 2 y 3        | GLOVAL VALUATION, S.A.U.                             |
| 2 y 3        | GRUPO TASVALOR, S.A.                                 |
| 2 y 3        | VALORACIONES MEDITERRÁNEO, S.A.                      |

Dada la unidad de acto para el estudio de la documentación administrativa y lectura de la propuesta ofertada por cada licitador, se procede acto seguido a constatar que los mismos no han concurrido a más de dos lotes, máximo establecido en el PCAP del concurso, procediendo a estudiar la documentación administrativa presentada y las ofertas económicas.

Constatada la suficiencia de la documentación administrativa presentada por todos los licitadores, se procede a dar lectura a las ofertas económicas, resultando lo siguiente:

| <b>Lote 1</b> | <b>Licitador</b>                                     | <b>Oferta</b> | <b>Oferta desglosada</b> |
|---------------|--|---------------|--------------------------|
| -             | COMPañÍA HISPANIA DE TASACIONES Y VALORACIONES, S.A. | 3.300,00 €    | 3.300,00 €               |
| -             | GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.                   | 5.392,50 €    | 5.392,50 €               |
| -             | TECNICOS EN TASACION, S.A.                           | 5.753,00 €    | 5.753,00 €               |

| <b>Lote 2</b> | <b>Licitador</b>                | <b>Oferta</b> | <b>Oferta desglosada</b> |
|---------------|---------------------------------|---------------|--------------------------|
| -             | GLOVAL VALUATION, S.A.U.        | 5.980,00 €    | 5.980,00 €               |
| -             | GRUPO TASVALOR, S.A.            | 4.900,00 €    | 4.900,00 €               |
| -             | VALORACIONES MEDITERRÁNEO, S.A. | 3.560,00 €    | 3.560,00 €               |

| <b>Lote 3</b> | <b>Licitador</b>                | <b>Oferta</b> | <b>Oferta desglosada</b> |
|---------------|---------------------------------|---------------|--------------------------|
| -             | GLOVAL VALUATION, S.A.U.        | 8.900,00 €    | 8.900,00 €               |
| -             | GRUPO TASVALOR, S.A.            | 6.600,00 €    | 6.600,00 €               |
| -             | VALORACIONES MEDITERRÁNEO, S.A. | 6.300,00 €    | 6.300,00 €               |

| <b>Lote 4</b> | <b>Licitador</b>                                     | <b>Oferta</b> | <b>Oferta desglosada</b> |
|---------------|--|---------------|--------------------------|
| -             | COMPañÍA HISPANIA DE TASACIONES Y VALORACIONES, S.A. | 2.900,00 €    | 2.900,00 €               |
| -             | GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.                   | 4.745,40 €    | 4.745,40 €               |
| -             | TECNICOS EN TASACION, S.A.                           | 4.622,00 €    | 4.622,00 €               |

Examinadas las ofertas en su totalidad, y fundamentalmente en lo relativo a la concordancia de cada oferta con el lote al que se ha concurrido, así como la coincidencia de la oferta global (anexo VII.2) con la oferta desglosada (anexo VIII), se constata que las ofertas son coincidentes y conformes.

Se constata que las ofertas de Compañía Hispania de Tasaciones y Valoraciones, S.A. (lotes 1 y 4) y de Valoraciones Mediterráneo, S.A. (lotes 2 y 3), según lo previsto en el artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) y en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares son anormalmente bajas. A tal efecto, se requiere a ambas empresas para que justifiquen razonadamente sus ofertas, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos. Finalizado el plazo de justificación, ambos licitadores se constata que han presentado, en tiempo y forma, sus respectivas justificaciones, por lo cual se procede a estudiarlas, emitiéndose un informe por parte del Departamento Jurídico con fecha 5 de agosto de 2024, que concluye que la documentación aportada es suficiente y apropiada para justificar la idoneidad de sus ofertas en los correspondientes lotes, razón por la cual, la mesa de contratación pasa a atribuir las correspondientes puntuaciones a todas las ofertas recibidas y no excluidas.

| <b>Licitador (lote 1)</b>                            | <b>Oferta<br/>(€)</b> | <b>Baja<br/>(%)</b> | <b>Puntuación<br/>(0-100<br/>puntos)</b> |
|--|-----------------------|---------------------|--|
| COMPañÍA HISPANIA DE TASACIONES Y VALORACIONES, S.A. | 3.300,00 €            | 56,00%              | 100,00                                   |
| GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.                   | 5.392,50 €            | 28,10%              | 50,18                                    |
| TECNICOS EN TASACION, S.A.                           | 5.753,00 €            | 23,29%              | 41,60                                    |
| <b>Licitador (lote 2)</b>                            | <b>Oferta</b>         | <b>Baja</b>         | <b>Puntuación</b>                        |
| GLOVAL VALUATION, S.A.U.                             | 5.980,00 €            | 0,33%               | 0,82                                     |
| GRUPO TASVALOR, S.A.                                 | 4.900,00 €            | 18,33%              | 45,08                                    |
| VALORACIONES MEDITERRÁNEO, S.A.                      | 3.560,00 €            | 40,67%              | 100,00                                   |
| <b>Licitador (lote 3)</b>                            | <b>Oferta</b>         | <b>Baja</b>         | <b>Puntuación</b>                        |
| GLOVAL VALUATION, S.A.U.                             | 8.900,00 €            | 1,11%               | 3,70                                     |
| GRUPO TASVALOR, S.A.                                 | 6.600,00 €            | 26,67%              | 88,89                                    |
| VALORACIONES MEDITERRÁNEO, S.A.                      | 6.300,00 €            | 30,00%              | 100,00                                   |
| <b>Licitador (lote 4)</b>                            | <b>Oferta</b>         | <b>Baja</b>         | <b>Puntuación</b>                        |

|  |            |        |        |
|--|------------|--------|--------|
| COMPAÑÍA HISPANIA DE TASACIONES Y VALORACIONES, S.A. | 2.900,00 € | 56,06% | 100,00 |
| GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.                   | 4.745,40 € | 28,10% | 50,12  |
| TECNICOS EN TASACION, S.A.                           | 4.622,00 € | 29,97% | 53,46  |

Una vez finalizado dicho examen y puntuación, se propone al Órgano de Contratación la adjudicación de los diferentes lotes en el siguiente sentido:

Lote 1: Compañía Hispania de Tasaciones y Valoraciones, S.A., con una oferta de 3.300,00 €, que supone una baja del 56,00%, atribuyéndosele un total de 100,00 puntos;

Lote 2: Valoraciones Mediterráneo, S.A., con una oferta de 3.560,00 €, que supone una baja del 40,67%, atribuyéndosele un total de 100,00 puntos;

Lote 3: Valoraciones Mediterráneo, S.A., con una oferta de 6.300,00 €, que supone una baja del 30,00%, atribuyéndosele un total de 100,00 puntos;

Lote 4: Compañía Hispania de Tasaciones y Valoraciones, S.A., con una oferta de 2.900,00 €, que supone una baja del 56,06%, atribuyéndosele un total de 100,00 puntos;

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, extendiéndose el presente informe, que se elevará al Órgano de Contratación, como constatación de lo actuado, con la conformidad de los miembros asistentes, en Zaragoza, a fecha de firma electrónica.

Vº Bº,

**Emilio Lanau Barrabés**  
Secretario

**Amalia Lacasta Claver**  
Presidente