



MEMORIA ECONÓMICA PARA A CONTRATACIÓN DAS OBRAS DO “IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR ENTRE TRAVESÍA DE VIGO Nº 160 E ARAGÓN Nº 209”.

1.- OBXECTO DO CONTRATO

A execución das obras do proxecto de “**IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR ENTRE TRAVESÍA DE VIGO Nº 160 E ARAGÓN Nº 209**”, redactado polo Enxeñeiro Enxeñeiro Industrial D. Daniel Prieto Renda, cun orzamento base de licitación máis IVE de SETECENTOS VINTE E UN MIL CENTO OITENTA E NOVE EUROS CON SESENTA E NOVE CÉNTIMOS (721.189,69 €), de data xullo de 2021 e sinatura dixital de data 22.12.21. (Expte. 5135-443).

O obxectivo do proxecto comprende a humanización e a mellora da accesibilidade no tramo que comunica a Travesía de Vigo, a altura do número 160 coa rúa Aragón a altura do número 209, dentro do Plan de Actuación VIGO VERTICAL, mediante a implantación dun ascensor que salvará o desnivel existente entre ambas rúas.

A obra encádrase dentro da serie de actuacións de acondicionamento, rehabilitación, mellora e humanización da infraestrutura viaria que está a acometer o Concello de Vigo.

A actuación se desenrola nun espazo público que une a Travesía de Vigo n.º 160, coa rúa Aragón n.º 209 e consisten as obra a executar as que se enumeran a seguir:

- Inicialmente proxéctase a retirada do mobiliario existente, e a continuación efectúase a demolición da beirarrúa existente, así como o fresado do pavimento de aglomerado así como a demolición do pavimento de formigón, e parcialmente o muro e as escaleiras existentes.
- Una vez efectuada as demolicións procederase a efectuar a escavación de gabias para a renovación das redes de abastecemento a base de tubaxe de fundición dúctil Ø 100 m, asentado sobre cama de area, cos seus correspondentes elementos especiais de conexión, rede de rego, coa súa correspondente tubaxe, arquetas e elementos electrónico de regulación. Tamén se contempla a renovación dos colectores de saneamento cos Ø de tubaxe de PVC, definidos no proxecto, cos seus correspondentes sumidoiros, pozos e arquetas de conexión, así como as conexións coa redes existentes. A continuación procederase a o recheo das correspondentes gabias a base de material de préstamo seleccionado, estendido e compactado en capas de 20 cm., de espesor con grado de compactación do 95%., para efectuar as canalización de redes soterrados de alumeadado público, nesta fase de nova instalación de redes tratarase de non afectar as outras redes



soterradas existentes (electricidade, gas, telefonía,...etc.)

- Paralelamente o soterramento de redes efectuarase a escavación necesaria para a formación zapatas de formigón armado na parte do muro de contención e base de foso de ascensor, unha vez efectuadas as cimentacións correspondentes se executará o muro de formigón armado que resolve o empuxe do terreo circundante, co correspondente armado y tipoloxía de formigón proposto, una vez finalizado dito muro de contención executarase a correspondente estrutura con perfilaría de aceiro laminada en quente, S275, roblonada nos seus nós, e con protección a intemperie tipo C5-H, que conforma a caixa ou oco do elevador proposto, así como a correspondente zona de recheo e lousa de formigón armado para resolver o acceso entre os desniveis existentes.
- Unha vez finalizada a fase estrutural instalárase o correspondente elevador con todos os seus accesorios de control e seguridade, e instalacións necesarias e auxiliares que garanten o seu funcionamento, así como a súa dotación de instalación para salvar un desnivel de 9,58 mts., aproximadamente, definido tecnicamente no proxecto, para una capacidade de 13 persoas, e pechado lateralmente a base de vidro laminar, sobre carpintería, anclada a estrutura de perfilaría metálica.
- Una vez rematada a fase de estrutura proponse pavimentar a base de subbase de zahorra con soleira de formigón en masa, na zona de acceso inferior na zona de escaleiras e plataforma superior acabado a base de lousas de formigón, en zonas de accesos adaptados loseta direccional, e de protección.
- Se prevé tamén a instalación de alumeado, mobiliario, e acabados decorativos tanto en nivel horizontal como vertical.

O contrato, polo seu obxecto, cualifícase como **contrato de obras**, segundo o previsto no artigo 13 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014 (LCSP).

2.- PREZO DO CONTRATO E XUSTIFICACIÓN

a) Prezo do contrato e Orzamento base de licitación:

En cumprimento do artigo 102 da LCSP, o prezo que servirá como base para a execución deste contrato, está formulado en termos de prezos unitarios e determinado en base ao proxecto de



obra aprobado, e resulta adecuado para o efectivo cumprimento do obxecto do contrato e de acordo cos prezos xerais do mercado, os cales atópanse descompostos nas unidades vinculadas no proxecto.

O prezo do contrato é de **SETECENTOS VINTE E UN MIL CENTO OITENTA E NOVE EUROS CON SESENTA E NOVE CÉNTIMOS (721.189,69 €)**, sendo o importe correspondente ao IVE de 125.165,15 €.

O orzamento base de licitación correspóndese co límite máximo de gasto que en virtude do contrato pode comprometer o órgano de contratación, incluído o IVE, e desagregarase indicando os custos directos e indirectos e outros eventuais gastos calculados para a súa determinación (artigo 100 LCSP).

O orzamento do proxecto de obra aprobado considera un porcentaxe de custes indirectos e os mesmos atópanse aplicados aos prezos descompostos nos que se dividen as unidades de obra.

O orzamento base de licitación, determinado no proxecto de obra aprobado, ascende a un total de **SETECENTOS VINTE E UN MIL CENTO OITENTA E NOVE EUROS CON SESENTA E NOVE CÉNTIMOS (721.189,69 €)**.

b) Anualidades:

2022	721.189,69 €
------	--------------

c) Valor estimado do contrato e método de cálculo:

Tal e como establece o artigo 101 LCSP, o valor estimado do contrato está calculado en base os custos derivados da execución material do proxecto de obra aprobado, os gastos xerais de estrutura e o beneficio industrial, tendo en conta as modificacións á alza previstas, así como os custes derivados da aplicación das normativas laborais vixentes.

En base ao anterior, o valor estimado do contrato estipúlase en **SETECENTOS QUINCE MIL DOUSCENTOS VINTE E NOVE EUROS CON CORENTA E CINCO CÉNTIMOS (715.229,45 €)**.



	IMPORTE
ORZAMENTO EXECUCIÓN MATERIAL	500,860.96 €
GASTOS XERAIS (13%)	65,111.92 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	30,051.66 €
MODIFICACIÓNS Á ALZA PREVISTAS (20%)	119,204.91 €
VALOR ESTIMADO DO CONTRATO	715,229.45 €

3.- REVISIÓN DE PREZOS

Non procede a revisión de prezos, tendo en conta que os mesmos permanecerán estables dentro do tempo de execución previsto.

4.- FINANCIAMENTO DO CONTRATO E XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DOS PRINCIPIOS DE ESTABILIDADE ORZAMENTARIA E SUSTENTABILIDADE FINANCEIRA DO ARTIGO 7.3 DA LEI ORGÁNICA 2/2012 DE 7 DE ABRIL

Para o seo financiamento aplicaranse os créditos do orzamento do Concello de Vigo, na partida orzamentaria 1539.609.00.64 (Vigo Vertical, accesibilidade T. de Vigo_Aragón), provinte da modificación orzamentaria nº12/2022 - Crédito extraordinario e Suplemento de crédito financiado con remanente líquido de tesourería para gastos xerais- (expediente 74/142), segundo a distribución de anualidades proposta.

A proposta de gasto non suporá ningún desequilibrio orzamentario por atoparse contemplada no orzamento. O gasto proposto non contempla ningunha outra obriga que se derive do mesmo, xa que a mesma ten a consideración da execución dunha obra de carácter finalista para o Concello, o que redundará nun aforro de mantementos e consumos para o Concello de Vigo.

5.- REFERENCIA AO RÉXIME DE PAGAMENTO

Os pagamentos verificaranse contra certificacións mensuais acompañadas de relación valorada, expedidas polo director facultativo da obra.



Así mesmo, o contratista deberá presentar factura por igual importe que o da certificación, conforme ao previsto nos artigos 198.2 e 240 da LCSP.

As facturas electrónicas a emitir deberán axustarse ao establecido na Lei 25/2013 de 27 de decembro, de impulso da factura electrónica e creación do rexistro contable de facturas no Sector Público.

Na factura deberán constar os seguintes extremos:

- Unidade tramitadora: GE0000611 Vías e Obras
- Oficina contable: GE0000575 Servizos Económicos/ Intervención
- Órgano xestor: L01360577 Concello de Vigo

En consecuencia aos antecedentes descritos, propónse o Concelleiro Delegado da Área de Fomento remitir a presente memoria económica para continuar a contratación das obras do **“IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR ENTRE TRAVESÍA DE VIGO Nº 160 E ARAGÓN Nº 209”**.

Vigo, na data da sinatura electrónica

A Técnica de Xestión.- Ruth Gallego Santos

O Xefe do Servizo Administrativo e Control Orzamentario.- Óscar Couce Senra

CONFORME,

O Concelleiro Delegado da Área de Fomento e Servizos.- Franciso Javier Pardo Espiñeira