

DOCUMENTO ACTA MESA: 12-22 Acta dar cuenta subjetivos y apertura oferta económica	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Z07UG-FP8TW-ZT50N Página 1 de 9	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- FERNÁNDEZ MUÑOZ, SONIA, Contratación - Técnico Medio 2, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 05/07/2022 08:55 2.- Juan Olivares Martín, Concejal de Economía, Hacienda, Contratación y Compras, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 05/07/2022 10:18	ESTADO FIRMADO 05/07/2022 10:18



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 584651 Z07UG-FP8TW-ZT50N 8C3D9D2959EB464F737F3153A60E7DB4B73FBFC) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sstreyes.es/verificador/fidoma=1

CON @12/22

ACTA DAR CUENTA CRITERIOS SUBJETIVOS Y APERTURA CRITERIOS VALORABLES

En San Sebastián de los Reyes, a 1 de julio de 2022.

Siendo las 10:41 horas se reúne la Mesa de Contratación que ha de intervenir en la licitación convocada por procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada para adjudicar y ejecutar el contrato **“Mantenimiento, Conservación, Reparación y Mejora de la Eficiencia Energética de las Instalaciones Térmicas (Climatización, Calefacción y A.C.S), Eléctricas (Fotovoltaicas, Alta y Baja Tensión, Grupos Electrónicos y Pararrayos) e Instalaciones de Protección Contra Incendios de los Edificios Públicos Municipales y Centros de Educación Infantil y Primaria de San Sebastián de los Reyes”**, integrada por las siguientes personas:

- Presidente:** D. Juan Olivares Martín, Concejal Delegado de Contratación
- Vocales:** D. Marco Antonio Hurtado Guerra, Titular de la Asesoría Jurídica
D. Javier Arranz Peiró, Interventor General
D^a. Laura Escribano Fernández, Jefa de Sección Jurídica de Contratación.
- Secretaria:** D^a. Sonia Fernández Muñoz, Jefa de Sección de Contratación Electrónica, Seguimiento de Contratos y Servicios Internos.
- Otros asistentes:** D^a. Cristina de Lucas Rica, Técnico de Contratación.
- Observadores:** D^a. María Ordoñez Lara (PP).

Toma la palabra D. Juan Miguel Gómez-Hidalgo Gutiérrez, Jefe de Sección de Mantenimiento de Edificios, que procede a dar cuenta de la puntuación otorgada a los criterios no valorables en cifras o porcentajes, arrojando el siguiente resultado:

Lote 1

	8.3.1	8.3.2	8.3.3			8.4	TOTAL	
			8.3.3.1	8.3.3.2	8.3.3.3			
	Organización del Servicio	Medios Humanos	Monitorización consumos	Software GMAO	Telecontrol Instalaciones térmicas	Mejoras		
Licitador	Pmax	8	10	3,5	8	8	2,5	40
UTE Altiberia/Arcadi	6,00	5,00	2,00	5,00	6,50	2,00	26,50	
Elecnor	7,00	8,50	2,00	4,00	0,00	1,00	22,50	
Ferrovial Construccion	8,00	9,00	3,50	8,00	7,00	0,75	36,25	
Gremoba	1,00	1,00	0,50	0,00	1,00	0,25	3,75	
Sacyr	4,00	6,00	1,50	8,00	5,00	0,75	25,25	
Serveo	6,00	10,00	3,50	8,00	8,00	1,50	37,00	
Urbia	6,00	8,00	2,50	8,00	6,00	2,50	33,00	

DOCUMENTO ACTA MESA: 12-22 Acta dar cuenta subjetivos y apertura oferta económica	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Z07UG-FP8TW-ZT50N Página 2 de 9	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- FERNÁNDEZ MUÑOZ, SONIA, Contratación - Técnico Medio 2, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 05/07/2022 08:55 2.- Juan Olivares Martín, Concejal de Economía, Hacienda, Contratación y Compras, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 05/07/2022 10:18	ESTADO FIRMADO 05/07/2022 10:18



Lote 2

	Pmax	8.2			8.3	TOTAL
		8.2.1 Organización del Servicio	8.2.2 Medios Humanos	8.2.3 GMAO	Mejoras	
Licitador						
Altiberia	4,00	3,00	9,00	0,00		16,00
Comsa	11,00	9,00	9,00	2,50		31,50
Fermalux	7,00	3,00	8,00	1,00		19,00
Jomar	13,00	12,50	9,00	0,00		34,50
Secur	2,00	4,00	9,00	0,50		15,50
Serveo	10,00	11,00	12,00	0,00		33,00

Se procede a la apertura de los criterios valorables en cifras o porcentajes, a través de la Plataforma de Contratación y sin la asistencia de los observadores, arrojando el siguiente resultado:

Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios S.A. Lote 1

LOTE 1	INSTALACIÓN	Cantidad	Precio unitario	Total Ofertado
EDIFICIOS	Térmicas	56.469 m2 Edificado	7,48 €	422.657,99 €
	Fotovoltaicas	2.859 m2 Paneles	20,05 €	57.311,26 €
	Baja Tensión y Pararrayos	58.437 m2 Edificado	4,61 €	269.468,24 €
	Grupos Electrogrénos	944 kVAS	1.550,00 €	1.550,00 €
	Alta Tensión	1.200 kVAS	770,00 €	770,00 €
CEIPS	Térmicas	3.321 m2 Edificado	7,48 €	24.856,95 €
	Fotovoltaicas	1.200 m2 Paneles	20,05 €	24.055,09 €
	Baja Tensión y Pararrayos	3.321 m2 Edificado	4,61 €	15.314,00 €
	Grupos Electrogrénos	203 kVAS	1.240,00 €	1.240,00 €
	Alta Tensión	630 kVAS	345,00 €	345,00 €
SUMA				817.568,52 €
IVA				171.689,39 €
TOTAL (c/IVA)				989.257,92 €
Presupuesto Base de Licitación (c/IVA)				1.075.280,34 €
Baja k1 (1-TOTAL/PBL)				8,00%

Una baja del 30,00 % (k2) sobre el precario de materiales del Anexo VII del PPT retribuable mediante certificaciones.

Una baja del 15,00 % (k3) sobre el cuadro de Precios de la Construcción Centro 2021 que edita el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara (COAATGU) para actuaciones extraordinarias

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 584651 Z07UG-FP8TW-ZT50N 8C3D9D2959EB464F7372F3153A60E7DB4B79FBFC) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sstres.es/verificador/?idoma=1



Ferrovial Construcción S.A.

LOTE 1	INSTALACION	Cantidad	Precio unitario	TOTAL OFERTADO (IMPORTE ANUAL)	TOTAL OFERTADO (IMPORTE CONTRATO)
EDIFICIOS	Térmicas	56.469 m2 Edificado	3,1105 €	175.648,06 €	526.944,17 €
	Fotovoltaicas	2.859 m2 Paneles	2,8942 €	8.274,61 €	24.823,84 €
	Baja Tensión y Pararrayos	58.437 m2 Edificado	1,0681 €	62.417,41 €	187.252,22 €
	Grupos Electrògenos	944 KVAS	2,9032 €	2.740,62 €	8.221,85 €
	Alta Tensión	1.200 KVAS	1,2380 €	1.485,61 €	4.456,83 €
CEIPS	Térmicas	3.321 m2 Edificado	3,1105 €	10.330,04 €	30.990,13 €
	Fotovoltaicas	1.200 m2 Paneles	2,8942 €	3.473,08 €	10.419,24 €
	Baja Tensión y Pararrayos	3.321 m2 Edificado	1,0681 €	3.547,21 €	10.641,62 €
	Grupos Electrògenos	203 KVAS	2,9032 €	589,35 €	1.768,05 €
	Alta Tensión	630 KVAS	1,2380 €	779,95 €	2.339,84 €
SUMA				269.285,93 €	807.857,78 €
IVA				56.550,04 €	169.650,13 €
TOTAL (c/IVA)				325.835,97 €	977.507,92 €
Presupuesto Base de Licitación (c/IVA)				358.426,78 €	1.075.280,34 €
Baja k1 (1-TOTAL/PBL)				9,09%	9,09%

Una baja del 35 % (k2) sobre el precario de materiales del Anexo VII del PPT retribuible mediante certificaciones.

Una baja del 25 % (k3) sobre el cuadro de Precios de la Construcción Centro 2021 que edita el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara (COAATGU) para actuaciones extraordinaria

Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U.

LOTE 1	INSTALACIÓN	Cantidad	Precio unitario	Total ofertado
EDIFICIOS	Térmicas	56.469 m2 Edificio	6.39 €	360.735,29 €
	Fotovoltaicas	2.859 m2 Paneles	4,96 €	14.168,84 €
	Baja Tensión y pararrayos	58.437 m2 Edificio	6.39 €	373.307,27 €
	Grupos Electrògenos	944 KVAS	2,70 €	2.551,48 €
	Alta Tensión	1.200 KVAS	2,70 €	3.243,41 €
CEIPS	Térmicas	3.321 m2 Edificio	6.39 €	21.215,21 €
	Fotovoltaicas	1.200 m2 Paneles	4,96 €	5.947,05 €
	Baja Tensión y pararrayos	3.321 m2 Edificio	6.39 €	21.215,21 €
	Grupos Electrògenos	203 KVAS	2,70 €	548,68 €
	Alta Tensión	630 KVAS	2,70 €	1.702,79 €
SUMA				804.635,21 €
IVA				168.973,39 €
TOTAL (C/IVA)				973.608,61 €
Presupuesto Base de Licitación (c/IVA)				1.075.280,34 €
Baja k1 (1-TOTAL/PBL) (c/IVA)				9,46%

Una baja del 25 % (k2) sobre el precario de materiales del Anexo VII del PPT retribuible mediante certificaciones.

Una baja del 25 % (k3) sobre el cuadro de Precios de la Construcción Centro 2021 que edita el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara (COAATGU) para actuaciones extraordinarias



Serveo Servicios, S.A.U.

LOTE 1	INSTALACION	Cantidad	Precio unitario	Total Ofertado
EDIFICIOS	Térmicas	56.469 m2 Edificado	8,64 €	487.892,16 €
	Fotovoltaicas	2.859 m2 Paneles	5,87 €	16.782,33 €
	Baja Tensión y Pararrayos	58.437 m2 Edificado	3,08 €	179.985,96 €
	Grupos Electrógenos	944 kVAS	9,99 €	9.430,56 €
	Alta Tensión	1.200 kVAS	1,41 €	1.692,00 €
CEIPS	Térmicas	3.321 m2 Edificado	11,35 €	37.693,35 €
	Fotovoltaicas	1.200 m2 Paneles	5,87 €	7.044,00 €
	Baja Tensión y Pararrayos	3.321 m2 Edificado	4,13 €	13.715,73 €
	Grupos Electrógenos	203 kVAS	9,99 €	2.027,97 €
	Alta Tensión	630 kVAS	1,41 €	888,30 €
SUMA				757.152,36 €
IVA				159.002,00 €
TOTAL (c/IVA)				916.154,36 €
Presupuesto Base de Licitación (c/IVA)				1.075.280,34 €
Baja k1 (1-TOTAL/PBL)				14,80%

Una baja del **40,00 % (k2)** sobre el precario de materiales del Anexo VII del PPT retribuble mediante certificaciones.

Una baja del **35,00 % (k3)** sobre el cuadro de Precios de la Construcción Centro 2021 que edita el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara (COAATGU) para actuaciones extraordinarias

Sacyr Facilities, S.A.

LOTE 1	INSTALACIÓN	Cantidad	Precio unitario	Total Ofertado
EDIFICIOS	Térmicas	56.469 m2 Edificado	8,88 €	501.444,72 €
	Fotovoltaicas	2.859 m2 Paneles	28,35 €	81.052,85 €
	Baja Tensión y Pararrayos	58.437 m2 Edificado	3,58 €	209.204,46 €
	Grupos Electrógenos	944 kVAS	9,26 €	8.741,44 €
	Alta Tensión	1.200 kVAS	3,87 €	4.644,00 €
CEIPS	Térmicas	3.321 m2 Edificado	8,88 €	29.490,48 €
	Fotovoltaicas	1.200 m2 Paneles	28,35 €	34.020,00 €
	Baja Tensión y Pararrayos	3.321 m2 Edificado	3,58 €	11.889,18 €
	Grupos Electrógenos	203 kVAS	9,26 €	1.879,78 €
	Alta Tensión	630 kVAS	3,87 €	2.438,10 €
SUMA				884.804,81 €
IVA				185.809,01 €
TOTAL (c/IVA)				1.070.613,82 €
Presupuesto Base de Licitación (c/IVA)				1.075.280,34 €
Baja k1 (1-TOTAL/PBL)				0,43%

Una baja del **22 % (k2)** sobre el precario de materiales del Anexo VII del PPT retribuble mediante certificaciones.

Una baja del **20 % (k3)** sobre el cuadro de Precios de la Construcción Centro 2021 que edita el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara (COAATGU) para actuaciones extraordinarias

DOCUMENTO ACTA MESA: 12-22 Acta dar cuenta subjetivos y apertura oferta económica	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Z07UG-FP8TW-ZT50N Página 5 de 9	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- FERNÁNDEZ MUÑOZ, SONIA, Contratación - Técnico Medio 2, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 05/07/2022 08:55 2.- Juan Olivares Martín, Concejal de Economía, Hacienda, Contratación y Compras, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 05/07/2022 10:18	ESTADO FIRMADO 05/07/2022 10:18



Cremoba, S.L.

LOTE 1	INSTALCION	Cantidad		precio unitario	total ofertado
EDIFICIOS	Termicas	56469	m2.Edificado	7,4	417.870,60
	Fotovoltaicas	2856	m.2Paneles	5,1	14.565,60
	Baja tension y pararraos	58437	m 2 Edificado	8,4	490.870,80
	Grupos Electrogenos	944	kvas	8	7.552,00
	alta tensión	1200	kvas	4,82	5.784,00
					-
CEIPS	Termicas	3321	m.2Edificado	7,4	24.575,40
	Fotovoltaicas	1200	m. 2Paneles	5,1	6.120,00
	Baja tension parralos	3321	m 2 Edificado	8,2	27.232,20
	Grupos Electrogenos	203	kvas	7,5	1.522,50
	alta tensión	630	kvas	5,901	3.717,63
			SUMA		999.810,73
			IVA		209.960,25 €
			TOTAL (C/IVA)		1.209.770,98 €
			Presupuesto base licitación(C/IVA)		1.273.442,66
			Baja k1 (1-TOTAL/PBL)		0,05

Una baja del 20 % (k2) sobre el preciaro de materiales del Anexo VII del PPT retribuible mediante certificaciones.

Una baja del 5 % (k3) sobre el cuadro de Precios de la Construcción Centro 2021 que edita el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara (COAATGU) para actuaciones extraordinarias

UTE Altiberia Energía S.L. y Arcadi Ingeniería e Instalaciones Innovadoras S.L.

LOTE 1	INSTALCION	Cantidad	Precio unitario	Total Ofertado
EDIFICIOS	Térmicas	56.469 m2 Edificado	7,95	448.928,55 €
	Fotovoltaicas	2.859 m2 Paneles	9,10	26.016,90 €
	Baja Tensión y Pararrayos	58.437 m2 Edificado	3,90	227.904,30 €
	Grupos Electrogenos	994 KVAS	4,80	4.531,20 €
	Alta Tensión	1.200 KVAS	1,30	1.560,00 €
CEIPS	Térmicas	3.321 m2 Edificado	6,50	21.586,50 €
	Fotovoltaicas	1.200 m2 Paneles	9,10	10.920,00 €
	Baja Tensión y Pararrayos	3.321 m2 Edificado	3,65	12.121,65 €
	Grupos Electrogenos	203 KVAS	4,80	974,40 €
	Alta Tensión	630 KVAS	1,30	819,00 €
			SUMA	755.362,50 €
			IVA	158.626,12 €
			TOTAL (c/IVA)	913.988,62 €
			Presupuesto Base de Licitación (c/IVA)	1.075.280,34 €
			Baja k1 (1-TOTAL/PBL)	15,00%

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 584651 Z07UG-FP8TW-ZT50N 8C3D9D2959EB46AF7372F3153A60E7DB4B79FBFC) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sstres.es/verificador/?idoma=1



Lote 2

Comsa Service FM SAU

LOTE 2: OFERTAMOS

LOTE 2	INSTALACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL OFERTADO
EDIFICIOS	Protección Contra Incendios	58.457 m2 Edificado	0,91	53.195,87
CEIPS	Protección Contra Incendios	3.321 m2 Edificado	0,91	3.022,11
SUMA				56.217,98
IVA				11.805,78
TOTAL (c/IVA)				68.023,76
Presupuesto Base de Licitación (c/IVA)				87.249,16
Baja K1 (1-TOTAL/PBL)				22,04%

Una baja del **26% (k2)** sobre el precario de materiales del Anexo VII del PPT retribuible mediante certificaciones.

Una baja del **5% (k3)** sobre el cuadro de Precios de la Construcción Centro 2021 que edita el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara (COAATGU) para actuaciones extraordinarias

Serveo Servicios, S.A.U.

LOTE 2	INSTALACION	Cantidad	Precio unitario	Total Ofertado
EDIFICIOS	Protección,Contra Incendios	58.457 m2 Edificado	1,15 €	67.225,55 €
CEIPS	Protección,Contra Incendios	3.321 m2 Edificado	1,25 €	4.151,25 €
SUMA				71.376,80 €
IVA				14.989,13 €
TOTAL (c/IVA)				86.365,93 €
Presupuesto Base de Licitación (c/IVA)				87.249,16 €
Baja k1 (1-TOTAL/PBL)				1,01%

Una baja del **5,00% (k2)** sobre el precario de materiales del Anexo VII del PPT retribuible mediante certificaciones.

Una baja del **10,00% (k3)** sobre el cuadro de Precios de la Construcción Centro 2021 que edita el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara (COAATGU) para actuaciones extraordinarias

DOCUMENTO ACTA MESA: 12-22 Acta dar cuenta subjetivos y apertura oferta económica	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Z07UG-FP8TW-ZT50N Página 7 de 9	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- FERNÁNDEZ MUÑOZ, SONIA, Contratación - Técnico Medio 2, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 05/07/2022 08:55 2.- Juan Olivares Martín, Concejal de Economía, Hacienda, Contratación y Compras, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 05/07/2022 10:18	ESTADO FIRMADO 05/07/2022 10:18



Jomar Seguridad S.L.

LOTE 2	INSTALACIÓN	Cantidad	Precio unitario	Total Ofertado
EDIFICIOS	Protección Contra Incendios	58.457 m2 Edificado	1,0908 €	63.767,10 €
CEIPS	Protección Contra Incendios	3.321 m2 Edificado	8,4010 €	27.899,73 €
SUMA				91.66,83 €
IVA				19.250,03 €
TOTAL (c/IVA)				110.916,86 €
Presupuesto Base de Licitación (c/IVA)				116.814,42 €
Baja k1 (1-TOTAL/PBL)				0,0505

Una baja del 25,05% (k2) sobre el precario de materiales del Anexo VII del PPT retribuible mediante certificaciones.

Una baja del 17,55% (k3) sobre el cuadro de Precios de la Construcción Centro 2021 que edita el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara (COAATGU) para actuaciones extraordinarias.

Secur Seguridad y Control 2015 S.L.

LOTE 2	INSTALACION	Cantidad	Precio unitario	Total Ofertado
EDIFICIOS	Protección Contra Incendios	58.457 m2 Edificado	1,12 €	65.316,04 €
CEIPS	Protección Contra Incendios	3.321 m2 Edificado	1,12 €	3.710,67 €
SUMA				69.026,71 €
IVA				14.495,61 €
TOTAL(c/IVA)				83.522,32 €
Presupuesto Base de Licitación (c/IVA)				116.814,43 €
Baja k1 (1-TOTAL/PBL)				0,285

Una baja del 0,20 % (k2) sobre el precario de materiales del Anexo VII del PPT retribuible mediante certificaciones.

Una baja del 0,20 % (k3) sobre el cuadro de Precios de la Construcción Centro 2021 que edita el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara (COAATGU) para actuaciones extraordinarias.

Fermalux S.L.

LOTE 2	INSTALACION	Cantidad	Precio unitario	Total Ofertado
EDIFICIOS	Protección Contra Incendios	58.457 m2 Edificado	1,07 €	62.548,99 €
CEIPS	Protección Contra Incendios	3.321 m2 Edificado	0,99 €	3.287,79 €
SUMA				65.836,78 €
IVA				13.825,72 €
TOTAL (c/IVA)				79.662,50 €
Presupuesto Base de Licitación (c/IVA)				96.540,84 €
Baja k1 (1-TOTAL/PBL)				31,80 %

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 584651 Z07UG-FP8TW-ZT50N 8C3D9D269EB46AF7379F3153A60E7DB4B79FBFC) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.sstres.es/verificador/?idoma=1>

DOCUMENTO ACTA MESA: 12-22 Acta dar cuenta subjetivos y apertura oferta económica	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Z07UG-FP8TW-ZT50N Página 8 de 9	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- FERNÁNDEZ MUÑOZ, SONIA, Contratación - Técnico Medio 2, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 05/07/2022 08:55 2.- Juan Olivares Martín, Concejal de Economía, Hacienda, Contratación y Compras, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 05/07/2022 10:18	ESTADO FIRMADO 05/07/2022 10:18



Una baja del 24% sobre el precario de materiales del Anexo VII del PPT retribuable mediante certificaciones.

Una baja del 10% sobre el cuadro de Precios de la Construcción Centro 2021 que edita el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara (COAAGU).

UTE Altiberia Energía S.L. y Arcadi Ingeniería e Instalaciones Innovadoras S.L.

LOTE 2	INSTALACION	Cantidad	Precio unitario	Total Ofertado
EDIFICIOS	Protección Contra Incendios	58.457 m2 Edificado	1,00	58.457,00 €
CEIPS	Protección Contra Incendios	3.321 m2 Edificado	0,63	2.092,23 €
SUMA				60.549,23 €
IVA				12.715,34 €
TOTAL (c/IVA)				73.264,57 €
Presupuesto Base de Licitación (c/IVA)				87.249,15 €
Baja k1 (1-TOTAL/PBL)				16,03%

Una baja del 10% % (k2) sobre el precario de materiales del Anexo VII del PPT retribuable mediante certificaciones.

Una baja del 8% % (k3) sobre el cuadro de Precios de la Construcción Centro 2021 que edita el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara (COAATGU) para actuaciones extraordinarias

Una vez comprobadas las reglas de temeridad prevista en el pliego de condiciones, se observa que la mercantil **Serveo Servicios, S.A.U. lote 1** y **Fermalux S.L. lote 2** incurre en temeridad según el Art 85.4 del Reglamento a la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Consecuentemente, se le otorga un plazo de tres días hábiles para que justifique la valoración de su oferta, de acuerdo con el artículo 149 de la LCSP.

Se observan errores materiales en los importes de las bajas de las mercantiles Cremoba S.L. (lote 1), Jomar Seguridad S.L. (lote 2), Secur Seguridad y Control 2015 SL (lote 2) y Fermalux SL (lote 2). Según criterio adoptado por la Mesa de Contratación prevalece la oferta que resulte de la operación aritmética de aplicar el porcentaje de baja al precio de licitación, quedando su oferta de la siguiente forma:

Mercantil	PBL Canon c/IVA	Baja	Precio ofertado
Cremoba S.L.	1.075.280,34 €	5 %	1.021.516,32 €
Jomar Seguridad S.L.	87.249,15 €	5,05 %	82.843,07€
Secur Seguridad y Control 2015 SL	87.249,15 €	28,50 %	62.383,14 €
Fermalux S.L.	87.249,15 €	31,80 %	59.503,92 €

DOCUMENTO ACTA MESA: 12-22 Acta dar cuenta subjetivos y apertura oferta económica	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Z07UG-FP8TW-ZT50N Página 9 de 9	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- FERNÁNDEZ MUÑOZ, SONIA, Contratación - Técnico Medio 2, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 05/07/2022 08:55 2.- Juan Olivares Martín, Concejal de Economía, Hacienda, Contratación y Compras, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 05/07/2022 10:18	ESTADO FIRMADO 05/07/2022 10:18



Se propone remitir las ofertas al Jefe de Sección de Mantenimiento de Edificios a efectos de que se valore conforme a los criterios de Selección del pliego de condiciones administrativas, con objeto de proponer su adjudicación al Órgano de Contratación.

Sin otro particular, se levanta la sesión a las 10:50 de todo lo cual, como Secretaria, doy fe:

EL PRESIDENTE,

LA SECRETARIA,

Fdo. Juan Olivares Martín

Fdo. Sonia Fernández Muñoz

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 584651 Z07UG-FP8TW-ZT50N 8C3D9D2959EB46AF737F3153A60E7DB4B73FBFC) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.sstreyes.es/verificador/?idoma=1>