



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CM 37/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-04-2024 a las 08:19 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de calefacción, climatización, ventilación, ACS y AFS de equipamientos gestionados por la Sociedad Pública de Gestión y Promoción Turística y Cultural del Principado de Asturias, SAU

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 223.311,2 EUR.

→ **Importe** 51.962,8 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 42.944,46 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES120 Asturias Los trabajos se desarrollarán en las instalaciones de los equipamientos objeto de este contrato.

→ **Clasificación CPV**

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** La naturaleza y cantidad de lo que se pretende adquirir y las necesidades y requisitos a satisfacer con este procedimiento son los establecidos en lo Pliegos de Condiciones Jurídicas y Técnicas.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RUQnaVqOGW02wFhQbcAqug%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Pública de Gestión y Promoción Turística y Cultural del Principado de Asturias S.A.U.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.turismoasturias.es>

Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4kDiKZZIHtQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Luis Moya Blanco, 261
→ (33203) Gijón España
→ ES120

Contacto

→ Teléfono +034 985185858
→ Fax +034 985185578
→ Correo Electrónico
contratacion@turismoycultura.asturias.es

Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Pública de Gestión y Promoción Turística y Cultural del Principado de Asturias S.A.U.

Proveedor de Información adicional

→ Sociedad Pública de Gestión y Promoción Turística y Cultural del Principado de Asturias S.A.U.

Dirección Postal

→ Luis Moya Blanco, 261
→ (33203) Gijón España

Dirección Postal

→ Luis Moya Blanco, 261
→ (33203) Gijón España

Contacto

→ Teléfono +034 985185858
→ Correo Electrónico
contratacion@turismoycultura.asturias.es

Contacto

→ Teléfono +034 985185858
→ Correo Electrónico
contratacion@turismoycultura.asturias.es

Recepción de Ofertas

→ Sociedad Pública de Gestión y Promoción Turística y Cultural del Principado de Asturias S.A.U.

Dirección Postal

→ Luis Moya Blanco, 261
→ (33203) Gijón España

Contacto

→ Teléfono +034 985185858
→ Correo Electrónico
contratacion@turismoycultura.asturias.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/05/2024 a las 10:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 08/05/2024 a las 12:00 horas
→ Acto de apertura y calificación de la documentación relativa a los criterios de valoración evaluables de forma

Lugar

→ Laboral Ciudad de la Cultura

Dirección Postal

→ Luis Moya Blanco, 261

automática

→ (33203) Gijón España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

SOBRE 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 08/05/2024 a las 12:00 horas
- Acto de apertura y análisis de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

Lugar

- Laboral Ciudad de la Cultura

Dirección Postal

- Luis Moya Blanco, 261
- (33203) Gijón España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 05/04/2024

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de calefacción, climatización, ventilación, ACS y AFS de equipamientos gestionados por la Sociedad Pública de Gestión y Promoción Turística y Cultural del Principado de Asturias, SAU

→ Descripción del procedimiento

servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de calefacción, climatización, ventilación, ACS y AFS de equipamientos gestionados por la Sociedad Pública de Gestión y Promoción Turística y Cultural del Principado de Asturias, SAU. Los equipamientos incluidos en el alcance del presente contrato son los siguientes: LOTE 1: Laboral Ciudad de la Cultura (LABORAL) LOTE 2: Museo del Jurásico de Asturias (MUJA), Centro de Arte Rupestre de Tito Bustillo (CARTB), Parque de la Prehistoria de Teverga (PPT) y Centro de Recepción e Interpretación del Prerrománico Asturiano (CRIPA)

→ Valor estimado del contrato 223.311,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 51.962,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.944,46 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Los trabajos se desarrollarán en las instalaciones de los equipamientos objeto de este contrato.

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 4

→ Prórrogas: El plazo de ejecución podrá ser prorrogado por periodos anuales hasta un plazo máximo de CINCO (5) AÑOS incluido el plazo original.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según lo establecido en el Pliego de Condiciones Jurídicas

→ Consideraciones de tipo social - Según lo establecido en el Pliego de Condiciones Jurídicas

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Lote 1: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas de LA LABORAL

- Descripción del lote Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas de LA LABORAL
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Asturias
- Código de Subentidad Territorial ES120
- Valor estimado del contrato 111.655,6 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 25.981,4 EUR.
- Importe (sin impuestos) 21.472,23 EUR.
- Clasificación CPV
 - 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.
- Clasificación CPV
 - 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

Lote 2: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas de del MUJA, del CARTB, del PPT y del CRIPA

- Descripción del lote Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas de del MUJA, del CARTB, del PPT y del CRIPA
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Asturias
- Código de Subentidad Territorial ES120
- Valor estimado del contrato 111.655,6 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 25.981,4 EUR.
- Importe (sin impuestos) 21.472,23 EUR.
- Clasificación CPV
 - 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.
- Clasificación CPV
 - 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Según lo establecido en el Pliego de Condiciones Jurídicas
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Según lo establecido en el Pliego de Condiciones Jurídicas

Motivos de exclusión

→ Acuerdo con los acreedores - y todos los criterios mencionados en el cuadro anterior "motivos de exclusión"

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según lo establecido en el Pliego de Condiciones Jurídicas

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según lo establecido en el Pliego de Condiciones Jurídicas

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Evento de Apertura SOBRE 1

→ Descripción Contendrá la documentación requerida para acreditar el cumplimiento de los requisitos previos.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Evento de Apertura SOBRE 2

→ Descripción Contendrá la oferta

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Adscripción a la ejecución del contrato de un sistema de telegestión de las instalaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Según lo establecido en el Pliego de Condiciones Jurídicas

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Material incluido en la oferta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : Según lo establecido en el Pliego de Condiciones Jurídicas

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 70

→ Expresión de evaluación : Según lo establecido en el Pliego de Condiciones Jurídicas

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 70

Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Sociedad Pública de Gestión y Promoción Turística y Cultural del Principado de Asturias S.A.U.**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Luis Moya Blanco, 261

→ (33202) Gijón España

Contacto

→ **Teléfono** +034 985185858

→ **Correo Electrónico**

contratacion@turismoycultura.asturias.es

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8

→ (28020) Madrid España

Contacto

→ **Teléfono** +034 913491319

→ **Correo Electrónico**

tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Según lo establecido en el Pliego de Condiciones Jurídicas

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No