



CONCELLO DE ORDES

(A CORUÑA)

Informe de avaliación das ofertas presentadas para a contratación, por procedemento aberto (con pluralidade de criterios de adxudicación), da obra SUSTITUCIÓN EDAR LAVANDEIRA POR BOMBEO (POULO).

É obxecto do presente a avaliación do Sobre C (Oferta económica e referencias avaliábeis automaticamente) das ofertas presentadas para a contratación segundo o disposto nos pregos de cláusulas administrativas que rexeñen a licitación, os cales foron aprobados por Resolución de Alcaldía nº 577/2020, de fecha 26/08/2020.

Ao procedemento presentáronse as seguintes empresas licitadoras:

NIF	LICITADOR	ADMITIDA
B70538459	BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.	SI
B15360902	CANARGA, S.L.	SI
B15026693	ESPINA Y DELFIN, S.L.	SI
B15496219	EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL, S.L.	SI
B70093539	EXCAVACIONES Y OBRAS MARCOS, S.L.	SI
B32108334	HORDESCON, S.L.	SI
B15608193	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	SI

Efectuada a valoración do Sobre B (referencias técnicas) polos servizos técnicos, resulta que todas as ofertas presentadas superaron a puntuación mínima do 50% dos puntos asignados na Fase I, polo que de conformidade co disposto na cláusula 15.1 e no Anexo IV dos PCAP, a Mesa de contratación acordou a admisión das mesmas cos puntuacións outorgadas polos servizos técnicos.

Procede unicamente, pois, realizar a valoración das demais ofertas presentadas, de acordo co disposto na cláusula 15.1 e no Anexo IV (Fase II) dos PCAP).

Non obstante, previa á valoración, e de conformidade co sinalado na cláusula 15.4 dos PCAP analizaremos se algunha das ofertas presentadas incorre en oferta anormalmente baixa.

A mencionada cláusula dispón:

“15.4.1.- Cando o órgano de contratación presuma fundadamente que a proposición non poida ser cumprida como consecuencia de ofertas anormalmente baixas, (art. 149 LCSP) notificará esta circunstancia aos licitadores supostamente comprendidos nela, para que dentro do prazo de cinco días hábiles xustifiquen estas ofertas, acompañando a documentación a que se refire o apartado 15.4.4 da presente cláusula. A xustificación realizada polos licitadores remitirase a informe dos Servizos Técnicos co fin de que emitan o correspondente informe.

15.4.2.- Considerarase, en principio, como anormalmente baixas as ofertas que se atopen nos seguintes supostos:

- Número de ofertas: 1. A oferta resulta anormalmente baixa se é inferior ao prezo de licitación en máis dun 16,67% o que equivale a dicir que a súa baixa porcentual é superior a 16,67%
- Número de ofertas: 2. Unha das ofertas resulta con valores anormalmente baixos se é inferior a outra en máis dun 13,33%
- Número de ofertas: 3. As ofertas resultan con valores anormalmente baixos se son inferiores á media aritmética das ofertas presentadas en máis dun 6,67% desta media. Con todo, exclúirase para o cómputo da media, a oferta máis elevada, cando sexa superior á media de todas en máis dun 6,67% desta. En calquera caso, consideraranse ofertas anormalmente baixas todas aquelas con baixas porcentuais superiores a 16,67%
- Número de ofertas: 4 ou máis. As ofertas resultan con valores anormalmente baixos se son inferiores á media das ofertas presentadas en máis dun 6,67% desta media. No entanto, se entre elas existen ofertas que sexan superiores a esa media en máis dun 6,67% desta, calcularase unha nova media só coas ofertas que non estean no suposto indicado. En todo caso, se o número das restantes ofertas é inferior a tres, a nova media calcularase sobre as tres ofertas de menor contía.



CONCELLO DE ORDES

(A CORUÑA)

15.4.3 Serán criterios obxectivos para apreciar ou non se a oferta é anormalmente baixa aquelas condicións da oferta que sexan susceptibles de determinar o baixo nivel do prezo ou custos desta:

-Xustificación dos prezos ofertados

-Volume de obra

-Relación entre custos laborais fixos e volume de obra contratada e, en particular, no que se refire aos seguintes valores:

a) O aforro que permita o procedemento ou o método de construción..

b) As solucións técnicas adoptadas e as condicións excepcionalmente favorables de que dispoña para executar as obras,

c) A innovación e orixinalidade das solucións propostas, para executar as obras.

d) O respecto de obrigacións que resulten aplicables en materia ambiental, social ou laboral, e de subcontratación, non sendo xustificables prezos por baixo de mercado ou que incumpran o establecido no artigo 201 LCSP

e) Ou a posible obtención dunha axuda de Estado.

15.4.4 Documentación que se ha achegar para xustificar a oferta con valores anormalmente baixos.

Os licitadores con ofertas inicialmente con valores anormalmente baixos, dentro do prazo concedido para o efecto deberán presentar para xustificar ou non a oferta, por medios electrónicos, e asinada electronicamente, a seguinte documentación:

1. Xustificación de prezos ofertados:

A. Materiais

A.1 Compra

- Carta de compromiso dos provedores
- Prezos unitarios detallados

A.2 Medios propios e/ou materiais de produción propia (por disposición de canteiras, almacén ou similares

- Relación detallada dos medios propios con indicación do seu custo individualizado ou prezo de venda ao público

B. Maquinaria

B.1 Aluguer e/ou contratación

- Relación da maquinaria con indicación detallada dos prezos

B.2 Medios propios

- Relación detallada da maquinaria

C. Oferta detallada por unidades de obra co mesmo detalle que aparece descrito no proxecto técnico

2. Volume de obra:

Neste caso deberá xustificar o licitador que presentou a oferta con presunción de anormalidade a relación existente entre as obras que teña contratadas ou en execución e os medios persoais e materiais que dispón e determinar como incide esta relación nos prezos ofertados.

3. Relación entre custo laborais fixos e volume de obra contratada:

Xustificárase mediante a achega da nómina e Boletíns de cotización da Seguridade Social do persoal laboral fixo e declaración responsable do persoal que adscribirá á obra obxecto de licitación.

4.- Cumprimento obrigacións salariais.



CONCELLO DE ORDES (A CORUÑA)

Presentarase declaración e xustificación de cumprimento de obrigacións salariais cos traballadores derivadas de contratos e convenios colectivos.

5.- Relación de subcontratos programados e carta de compromiso de subcontratistas

En todo caso, o órgano de contratación, co informe previo dos servizos técnicos e a proposta da Mesa de Contratación, rexeitará as ofertas se comproba que son anormalmente baixas porque vulneran a normativa sobre subcontratación ou non cumpren as obrigacións aplicables en materia ambiental, social ou laboral, nacional ou internacional, incluíndo o incumprimento dos convenios colectivos sectoriais vixentes, en aplicación do establecido no artigo 201 LCSP.

Entenderase en todo caso que a xustificación non explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador cando esta sexa incompleta ou se fundamente en hipótese ou prácticas inadecuadas desde o punto de vista técnico, xurídico ou económico.”

As ofertas económicas presentadas polas empresas non excluídas da licitación foron as seguintes:

NIF	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	Δ Media	NOVA MEDIA
B70538459	BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.	81.873,57	9,60%	
B15360902	CANARGA, S.L.	79.182,64	6,00%	79.182,64
B15026693	ESPINA Y DELFIN, S.L.	68.540,17	-8,25%	68.540,17
B15496219	EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL, S.L.	73.384,34	-1,77%	73.384,34
B70093539	EXCAVACIONES Y OBRAS MARCOS, S.L.	68.940,34	-7,71%	68.940,34
B32108334	HORDESCON, S.L.	75.445,27	0,99%	75.445,27
B15608193	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	75.553,72	1,14%	75.553,72
	Suma	522.920,05		441.046,48
	Media	74.702,86		73.507,75
	6,67% de la media			4.902,97
	Límite oferta temeraria			68.604,78

(*) Ao seren ofertas que son superiores a esa media en máis dun 6,67% desta, calculase unha nova media só coas ofertas que non estean no suposto indicado.

O límite da oferta anormal, calculada segundo o disposto nos pregos é de 68.604,78 €.

Por conseguinte, a licitadora **“ESPINA&DELFIN, S.L.”** está comprendida en oferta anormalmente baixa, polo que será de aplicación o disposto nas cláusulas 14.4.3 e 15.4.4 dos PCAP, debendo ser requirida para que, dentro do prazo de cinco días hábiles xustifique a dita oferta, achegando a documentación á cal refírese o apartado 15.4 do PCAP.

Ordes, 9 de outubro de 2020

O interventor