



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **PP/1/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-12-2023 a las 12:32 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Hostelería Asturiana, S.A. (HOASA)**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.hoteldelareconquista.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EGLCUBgUFpXnSoTX3 z%2F7wA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Gil der Jaz, 16  
→ (33004) Oviedo España  
→ ES120

### Contacto

→ Teléfono +34 985980096  
→ Correo Electrónico [hoasa@hoteldelareconquista.com](mailto:hoasa@hoteldelareconquista.com)

## Objeto del Contrato: Obras de la Reforma y Rehabilitación de la envolvente principal y de la Reforma y Adecuación de edificio e instalaciones de protección contra incendios del edificio "Hotel De La Reconquista" de Oviedo

→ Descripción Obras de la Reforma y Rehabilitación de la envolvente principal y de la Reforma y Adecuación de edificio e instalaciones de protección contra incendios del edificio "Hotel De La Reconquista" de Oviedo

→ Valor estimado del contrato 2.326.265,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.814.780,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.326.265,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ 45212400 - Edificios de alojamiento y de restauración.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Mes(es)

→ Observaciones: 15,5 meses, debiendo aplicarse a este plazo máximo y a los plazos parciales de las fases las reducciones de plazo que proponga el contratista en su propuesta

→ Lugar de ejecución

→ Edificio Hotel de la Reconquista de Oviedo

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

### Dirección Postal

→ Gil de Jaz, 16  
→ (33004) Oviedo España

→ Adjudicar a Obras Generales del Norte, S.A. y Taller de Urbanismo e Ingeniería, S.L.UTE Reconquista la contratación de las Obras de la Reforma y Rehabilitación de la envolvente principal y de la Reforma y Adecuación de edificio e instalaciones de protección contra incendios del edificio Hotel de la Reconquista de Oviedo

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **UTE OBRAS GENERALES DEL NORTE, S.A.-TALLER DE URBANISMO E INGENIERIA, S.L.**

→ Identificador empresa A33208505/B33208273

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

#### Dirección Física

→ España

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 2.028.968,5 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 2.455.051,89 EUR.

#### Motivación

→ Motivación Por presentar la propuesta mejor valorada

→ Fecha del Acuerdo 21/12/2023

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: 15 días hábiles a contar desde el día siguiente a aquél en que se reciba la notificación de adjudicación

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 2.028.968,5 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 2.258.803,51 EUR.

→ Ofertas recibidas 2

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0

→ Ofertas electrónicas recibidas 2

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

#### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/11/2023 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/11/2023 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Otros eventos

### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 29/11/2023 a las 08:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

### Lugar

→ Telemática

### Dirección Postal

→ Gil de Jaz, 16  
→ (33004) Oviedo España

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 29/11/2023 a las 08:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Lugar

→ Telemática

### Dirección Postal

→ Gil de Jaz, 16  
→ (33004) Oviedo España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo mínimo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 70
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 70
- Reducción de plazo de ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proposición Técnica (Memoria de ejecución)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 7.5
  - Cantidad Máxima : 15

## Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8%2BXLzS0S0eW9H d5zqvq9cg%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8%2BXLzS0S0eW9H d5zqvq9cg%3D%3D)

ID 0000012305396 | UUID 2023-001043134 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 21 dic 2023 12:32:07:955 CET N.Serie 170315821699690521 Autoridad C=ES,O=Secretaría de Estado de Función Pública,OU=Secretaría General de Administración Digital,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,SERIALNUMBER=S2833002E