



### INFORME DE NO DIVISIÓN EN LOTES

**NÚM. DE EXPTE:** 64265/2023

**ASUNTO** Contrato Mayor de obras de conservación y mantenimiento de fachadas, muros, y tapias del CEIP Valle Inclán.

**TIPO DE CONTRATO:** Obras

El art. 99.3 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, dispone lo siguiente: Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes. No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos que deberán justificarse debidamente. En todo caso, se considerará motivo válido, entre otros, el hecho de que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificulte la correcta ejecución del mismo, dado su objeto (art. 99.3.b), al implicar la necesidad de coordinar dichas prestaciones, que se vería imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.

En el presente caso, las diferentes prestaciones que integran el contrato deben coordinarse por un solo adjudicatario, con el fin de evitar interferencias y prestar un mejor servicio con las condiciones concretas que figuran el Pliego de Prescripciones Técnicas.

