



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **117/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-08-2024 a las 10:30 horas.



## Servicio de limpieza del Complejo Municipal de Tabacalera

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 3.345.026,46 EUR.

→ **Importe** 2.023.741,02 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.672.513,23 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES617 Málaga Conforme a los dispuesto en la cláusula 1ª del Pliego de Prescripciones Técnicas

→ **Clasificación CPV**

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

→ 90923000 - Servicios de desratización

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** La elección del procedimiento de licitación abierto, en los términos que resultan de lo dispuesto en el artículo 131 y ss. de la LCSP y de acuerdo con las normas reguladoras del mismo contenidas en los artículos 156 a 158 de la LCSP, dado que el valor estimado asciende a 351.514,51.-euros.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Quo4Tdj79VusNfRW6APEDw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Quo4Tdj79VusNfRW6APEDw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.malaga.eu>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DxxxopwdD5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Avda. de Cervantes, 4

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 951929312

→ (29016) Málaga España  
→ ES617

→ Fax +34 951926572  
→ Correo Electrónico [perfildelcontratante@malaga.eu](mailto:perfildelcontratante@malaga.eu)

## Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Málaga. Área de Contratación Pública Estratégica

### Dirección Postal

→ Avda. de Cervantes, 4  
→ (29016) Málaga España

### Contacto

→ Teléfono +34 951927963  
→ Correo Electrónico [magarrido@malaga.eu](mailto:magarrido@malaga.eu)

## Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Málaga. Área de Contratación Pública Estratégica

### Dirección Postal

→ Avda. de Cervantes, 4  
→ (29016) Málaga España

### Contacto

→ Teléfono +34 951928459  
→ Correo Electrónico [mesacontratacion@malaga.eu](mailto:mesacontratacion@malaga.eu)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/09/2024 a las 13:00  
→ Observaciones: Se recomienda a los licitadores la presentación de las ofertas con antelación suficiente, a los efectos de la correcta utilización de la herramienta de preparación y presentación de ofertas, con la finalidad de poder solventar cualquier duda de funcionalidad de la misma antes de la finalización del plazo de presentación. Igualmente se recomienda leer la "Guía de los servicios de Licitación Electrónica para Empresas" que podrán encontrar en el siguiente enlace:  
<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura del Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 25/09/2024 a las 09:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Málaga. Área de Contratación Pública Estratégica

### Dirección Postal

→ Avda. de Cervantes, 4  
→ (29016) Málaga España

### Contacto

→ Teléfono +34 951929042  
→ Correo Electrónico [amtoro@malaga.eu](mailto:amtoro@malaga.eu)

→ Esta fecha es aproximada. Se publicará en el apartado "Otros documentos" del Perfil de contratante, la fecha y hora exacta de apertura

## Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : El acto será público, de forma presencial en el Ayuntamiento de Málaga sito en Av. Cervantes nº 4 29016, no obstante se podrá realizar seguimiento a través de YOUTUBE en la siguiente dirección:  
<https://www.youtube.com/c/AyuntamientodeMálaga> Directo

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 21/08/2024

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza del Complejo Municipal de Tabacalera

### → Descripción del procedimiento

Los edificios municipales deben estar en perfectas condiciones de limpieza, tanto para el personal municipal que trabaja en las distintas dependencias de este Ayuntamiento, como para los ciudadanos que acuden cada día a realizar sus gestiones en las diferentes oficinas municipales

→ Valor estimado del contrato 3.345.026,46 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.023.741,02 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.672.513,23 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

→ 90923000 - Servicios de desratización

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Conforme a lo dispuesto en la cláusula 1ª del Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: El contrato podrá prorrogarse por periodos anuales, hasta un máximo de dos (2) años, debiendo realizarse la prórroga de forma expresa, antes de la finalización del contrato

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La empresa contratista ofrecerá al personal adscrito a la ejecución del contrato un Plan de Conciliación de la Vida Laboral y Familiar , conforme el anexo 1 clausula AE

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La contratista deberá impartir al personal que adscriba a la ejecución del contrato, un curso de formación de, al menos, veinte (20) horas de duración, conforme al anexo 1 apartado AE

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cumplimentar el DEUC con arreglo a las instrucciones contenidas en el Anexo N°. 2.0 del PCAP a efectos de acreditar el cumplimiento de los requisitos previos especificados para participar en este procedimiento de licitación. En los casos en que se recurra a la solvencia y medios de otras empresas, se aportará un DEUC cumplimentado y firmado por cada una de ellas. Asimismo, si varios empresarios concurren agrupados en una unión temporal, se aportará un DEUC cumplimentado y firmado por cada uno de sus integrantes. Conforme al artículo 150.2 de la LCSP, una vez aceptada la propuesta de la mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes requerirán al licitador que haya presentado la mejor oferta, para que presente la documentación justificativa que se le requiera

### Motivos de exclusión

→ Acuerdo con los acreedores - Todos los motivos conforme a lo recogido en el art. 71 de la LCSP que se acreditarán mediante el anexo 2.1

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios realizados en el curso de los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en la que se indicará su importe, las fechas y el destinatario, público o privado de los mismos. Debiéndose acreditar un importe anual acumulado en el año de mayor ejecución, dentro del periodo antes referido, igual o superior a la cantidad de 390.253,09.-€. La solvencia podrá sustituirse por la acreditación de la inscripción, en el correspondiente Registro Oficial de Licitadores, de la siguiente clasificación empresarial Grupo U Subgrupo 1 Servicios de limpieza Categoría 3. La acreditación inicial de la solvencia especificada se efectuará mediante la cumplimentación de la Declaración responsable de cumplimiento de requisitos previos conforme al modelo Anexo N°. 2.1 del PCAP. Conforme al artículo 150.2 de la LCSP, una vez aceptada la propuesta de la mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes requerirán al licitador que haya presentado la mejor oferta, para que presente la documentación acreditativa que se le requiera

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a la cantidad de 836.256,62.-€. La solvencia podrá sustituirse por la acreditación de la inscripción, en el correspondiente Registro Oficial de Licitadores, de la siguiente clasificación empresarial Grupo U Subgrupo 1 Servicios de limpieza Categoría 3. La acreditación inicial de la solvencia especificada se efectuará mediante la cumplimentación de la Declaración responsable de cumplimiento de requisitos previos conforme al modelo Anexo N°. 2.1 del PCAP. Conforme al artículo 150.2 de la LCSP, una vez aceptada la propuesta de la mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes requerirán al licitador que haya presentado la mejor oferta, para que presente la documentación acreditativa que se le requiera

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Sobre A. Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C

→

- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas  
→ Evento de Apertura Apertura del Sobre C  
→ Descripción Sobre C: Proposiciones económicas y oferta técnica evaluable automáticamente o mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio económico  
→ Subtipo Criterio : Precio  
→ Ponderación : 70  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 70  
→ Mejoras  
→ Subtipo Criterio : Otros  
→ Ponderación : 30  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 30

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga**  
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación  
→ Sitio Web <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

#### Dirección Postal

- Avda de Cervantes, 4  
→ (29016) Málaga España

#### Contacto

- Teléfono +34 9519227156  
→ Correo Electrónico [tarcaytomalaga@malaga.eu](mailto:tarcaytomalaga@malaga.eu)

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga**  
→ Sitio Web <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

#### Dirección Postal

- Avda de Cervantes, 4  
→ (29016) Málaga España

#### Contacto

- Teléfono +34 951926574  
→ Correo Electrónico [tarcaytomalaga@malaga.eu](mailto:tarcaytomalaga@malaga.eu)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No