



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **PAS 38/07/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-09-2024 a las 14:06 horas.



## Servicio de limpieza y aseo de la sede de la Dirección Provincial del SEPE en Santa Cruz de Tenerife

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 71.503,1 EUR.

→ Importe 71.503,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 66.825,33 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES70 Canarias Edificio sede de la Dirección provincial del SEPE en Santa Cruz de Tenerife Santa Cruz de Tenerife

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I.docx](#)

→ [ANEXO II.docx](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Kju0ioz%2FV56P%2Bo96UAV7cQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Kju0ioz%2FV56P%2Bo96UAV7cQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Dirección Provincial del Servicio Público de Empleo Estatal en Santa Cruz de Tenerife

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 10 - Protección social

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://sede.sepe.gob.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=xFSUv7HKr7wQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Tomé Cano, 12

→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

→ ES70

#### Contacto

→ Teléfono 922208100

→ Fax 922595857

→ Correo Electrónico [dp38patrimonio@sepe.es](mailto:dp38patrimonio@sepe.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Dirección Provincial del Servicio Público de Empleo Estatal en Santa Cruz de Tenerife

### Dirección Postal

→ Tomé Cano, 12  
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

### Contacto

→ Correo Electrónico [dp38patrimonio@sepe.es](mailto:dp38patrimonio@sepe.es)

## Recepción de Ofertas

→ Dirección Provincial del Servicio Público de Empleo Estatal en Santa Cruz de Tenerife

### Dirección Postal

→ Tomé Cano, 12  
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

### Contacto

→ Correo Electrónico [dp38patrimonio@sepe.es](mailto:dp38patrimonio@sepe.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/08/2024 a las 18:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### MESA DE CONTRATACIÓN

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 02/09/2024 a las 09:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Dirección Provincial del Servicio Público de Empleo Estatal en Santa Cruz de Tenerife

### Dirección Postal

→ Tomé Cano, 12  
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

### Contacto

→ Correo Electrónico [dp38patrimonio@sepe.es](mailto:dp38patrimonio@sepe.es)

### Lugar

→ DIRECCIÓN POVINICIAL DEL SEPE

### Dirección Postal

→ Tomé Cano, 12  
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza y aseo de la sede de la Dirección Provincial del SEPE en Santa Cruz de Tenerife

### → Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto simplificado

→ Valor estimado del contrato 71.503,1 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 71.503,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 66.825,33 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Edificio sede de la Dirección provincial del SEPE en Santa Cruz de Tenerife

→ Condiciones Superficie catastral de 3.772,00 m2, distribuidos de la siguiente forma: Planta sótano (1.520,00 m2) Planta baja (41 m2) Planta primera (639,00 m2) Planta segunda (380,00 m2) Planta tercera (380,00 m2) Planta cuarta (413,00 m2) Piso superior y azotea (399,00 m2)

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

### Dirección Postal

→ Tomé Cano, 12

→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrogas: No se contempla la prórroga

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Promoción y reciclado de productos y uso de envases reutilizables, recogida separada de residuos y su depósito en puntos limpios y uso de productos biodegradables y exentos de sustancias peligrosas.

→ Consideraciones de tipo social - En las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, la empresa adjudicataria se compromete a incorporar, en el servicio adjudicado, a personas provenientes de los colectivos de personas desempleadas que se encuentran en especial dificultad para acceder al empleo.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 7 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Declaración responsable. Cuando los licitadores sean empresarios no españoles que sean nacionales de estados miembros de la Unión Europea, la capacidad de obrar se acreditará por su inscripción en el Registro procedente, de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación en los términos exigidos en los artículos 67 y 84.2 de la LCSP. No estén incurso en las causas de prohibición de contratar establecidas en el artículo 71 de la LCSP en la fecha de conclusión del plazo de presentación de proposiciones. El contratista se obliga, bajo su exclusiva responsabilidad, al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia tributaria, relaciones laborales, Seguridad Social y cualesquiera otra de carácter general. El contratista se obliga, bajo su exclusiva responsabilidad, al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia tributaria, relaciones laborales, Seguridad Social y cualesquiera otra de carácter general.

### Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Se considera condición especial de ejecución el cumplimiento de la legislación en materia laboral

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Inscripción en ROLECE

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre único

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ **Descripción** Contendrá la oferta económica (anexo I) y la declaración responsable (anexo II)

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Justificación de Oferta Anormalmente Baja 02/09/2024 14:16:02

→ **Tipo de Oferta** Justificación de oferta anormalmente baja

→ **Descripción** Con motivo del expediente administrativo 38/07/2024 por el que se contrata el servicio de limpieza y aseo de la Dirección Provincial del SEPE en Santa Cruz de Tenerife, y visto lo actuado por la Mesa de Contratación, celebrada el día 2 de septiembre de 2024, tras la valoración de las ofertas y, constatando que su oferta se encuentra en presunción de anomalía, se le requiere para que justifique y desglose detalladamente el precio o costes de su oferta económica, así como justificación del respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación o la posible obtención de ayudas. Todo ello en base al artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público y del punto VIII.8.4 de los PCAP. Disponen hasta el 9 de septiembre de 2024 para presentar dicha justificación. De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta. Asimismo, le comunicamos que a tenor de lo dispuesto en el artículo 157.6 de la LCSP, esta comunicación no crea derecho alguno frente a la Administración, a favor de esa empresa.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsa de horas extra a disposición del contrato

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 30

→ **Expresión de evaluación** : Puntuación = 30 x (número de horas ofertadas/200)

→ **Cantidad Mínima** : 0

- Cantidad Máxima : 30
- Precio de la proposición
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60
- Expresión de evaluación : Puntuación=60xPm / P ; P= oferta a valorar; Pm= precio más bajo
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 60
- Utilización de productos con etiquetado o certificado ecológico
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : Puntuación = 10 x (número de productos / 4)
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ Dirección Provincial del SEPE en Santa Cruz de Tenerife

#### Dirección Postal

- Tomé Cano, 12
- (38005) Santa Cruz de Tenerife España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [dp38patrimonio@sepe.es](mailto:dp38patrimonio@sepe.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ No se autoriza la subcontratación de ninguno de los servicios

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No