

Dirección General de Servicios

Enero de 2024

GCS 23/09964

Contratación de las obras de rehabilitación e impermeabilización de la terraza exterior en el edificio propiedad del Banco de España, sita en la C/ Marques de la Valdavia nº 13, en el municipio de Cercedilla, (Madrid).

Propuesta de inicio a la Mesa de Contratación

Departamento de Adquisiciones

A LA MESA DE CONTRATACIÓN.

Se presenta a la Mesa la siguiente documentación del procedimiento de adjudicación abierto, para la realización de las obras de rehabilitación e impermeabilización de la terraza exterior en el edificio propiedad del Banco de España, sita en la C/ Marqués de la Valdavia nº 13, en el municipio de Cercedilla, (Madrid):

- 1** Propuesta de contratación.
- 2** Documentación informada por el Departamento Jurídico.

PROPUESTA DE CONTRATACIÓN

1 DATOS DE LA CONTRATACIÓN

- N.º de expediente GCS: 23/09964
- Órgano de contratación: Director general de Servicios.
- Presupuesto base de licitación sin incluir impuestos indirectos: 392.661,72 €
- Valor estimado: 392.661,72 €
- Duración inicial / Plazo de ejecución: 3 meses.
- Duración total (incluidas las prórrogas): 3 meses.
- Procedimiento de adjudicación: Abierto.
- Acuerdo marco o sistema dinámico: No.
- Departamento peticionario y unidad responsable de la gestión técnica: Departamento de Servicios Generales. Unidad de Mantenimiento II

2 MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD

El Departamento de Servicios Generales ha solicitado la contratación cuyo objeto y justificación se detallan a continuación.

2.1 Objeto

Contratación de la ejecución de las obras de rehabilitación e impermeabilización de la terraza exterior en el edificio propiedad del Banco de España, sita en la C/ Marqués de la Valdavia nº 13, en el municipio de Cercedilla, (Madrid), según el proyecto redactado para esta obra por parte de la empresa ACISACPRO, S.L.

2.2 Justificación de la necesidad para el Banco de España (memoria justificativa)

Es necesario realizar las obras de la rehabilitación del actual solado e impermeabilización de la terraza exterior para eliminar el deterioro de las plantas inferiores a causa de las humedades provocadas por el mal estado del mismo. Para la definición de los trabajos a realizar se ha realizado un proyecto que plantea la rehabilitación y nueva impermeabilización de la terraza exterior en el edificio propiedad del Banco de España, sita en la C/ Marqués de la Valdavia nº 13, en el municipio de Cercedilla (Madrid).

2.3 Procedimiento de adjudicación

Se propone la adjudicación por el procedimiento abierto.

3 DATOS DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

3.1 Plazo de ejecución

Se estima que las ejecuciones de los trabajos a contratar tendrán una duración máxima de 3 meses, a contar a partir de la fecha de firma del acta de comprobación del replanteo de las obras.

El inicio de la ejecución de la obra será en el plazo máximo de un mes desde la firma del contrato.

3.2 Presupuesto base de licitación y valor estimado

El presupuesto base de licitación, correspondiente al importe máximo que se estima para la realización del objeto del presente procedimiento de contratación, es de 392.661,72 euros, que más el 21% de IVA actualmente en vigor alcanza un total de 475.120,68 euros.

El valor estimado del contrato coincide con el presupuesto base de licitación, excluyendo el IVA.

4 PROPUESTAS

1 Elevar a la Mesa de Contratación la propuesta al órgano de contratación, de aprobación de los pliegos de cláusulas particulares y de prescripciones técnicas correspondientes a esta contratación.

2 Elevar al órgano de contratación competente para su aprobación, las siguientes propuestas relativas a la presente contratación:

- La autorización del gasto por un importe estimado de 392.661,72 euros, más los impuestos indirectos correspondientes.
- La autorización del procedimiento abierto, por un valor estimado total, de 392.661,72 euros.

[F] MIGUEL
ANGEL ORTIZ
POVEDANO

Firmado digitalmente por
[F] MIGUEL ANGEL ORTIZ
POVEDANO
Fecha: 2024.01.23 17:33:29
+01'00'

Director del departamento de Adquisiciones

Se autorizan el gasto y el procedimiento.

Vista el acta de la Mesa de Contratación, se aprueba el expediente de contratación, y se dispone la apertura del procedimiento de adjudicación.

[F] ALEJANDRO
ALVAREZ
RODRIGUEZ

Firmado digitalmente
por [F] ALEJANDRO
ALVAREZ RODRIGUEZ
Fecha: 2024.02.02
13:07:28 +01'00'

Director general de Servicios