



CONCELLO DE ARZÚA

Rúa Santiago, 2
15810 Arzúa
A Coruña
Telf: 981 50 00 00

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

24 de marzo de 2021

Comienzo a las 11:00:00

Finalización a las 11:38:00

Lugar de celebración

Salón de Plenos de la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Arzúa

Convocados y asistentes

PRESIDENTE

D./Dña. Maria Carmen Torreiro González, Concejal

SECRETARIO

D./Dña. Marta Perez Iglesias, Técnica Administracion Xeral

VOCALES

D./Dña. Luis Fole Barrio, Arquitecto técnico

D./Dña. Rebeca Vázquez Vázquez, Secretaria del Ayuntamiento (vocal jurídico)

D./Dña. Gema Leal Insua, Interventora del Ayuntamiento (vocal interventor)

Orden del día

- 1.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2020/C003/000001 - Saneamento Castañeda
- 2.- Propuesta adjudicación: 2020/C003/000001 - Saneamento Castañeda



CONCELLO DE ARZÚA

Rúa Santiago, 2
15810 Arzúa
A Coruña
Telf: 981 50 00 00

3.- Justificación de oferta anormalmente baja: 2019/C003/000013 - Urbanización da rúa Fraga do Rei

4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2019/C003/000013 - Urbanización da rúa Fraga do Rei

5.- Propuesta adjudicación: 2019/C003/000013 - Urbanización da rúa Fraga do Rei

Se Expone

1.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2020/C003/000001 - Saneamento Castañeda

Una vez remitido el informe por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones de acuerdo a los criterios evaluables de forma automática del PCAP de la manera que se recoge a continuación (informe técnico de valoración de fecha 14/03/2020 incluido en el **Anexo I**);

CIF: B15411705 ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L.

- oferta económica: 148.506,01 + IVA 21% 31.186,26 = 179.692,27 € Puntuación: 55.25 Motivo: indicado en el informe técnico

- incremento do prazo de garantía: 3 años de incremento (total 4 años) Puntuación: 3.75 Motivo: indicado en el informe técnico

CIF: B15081847 CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.

- oferta económica: 158.500,00 + IVA 21% 33.285,00 = 191.785,00 € Puntuación: 49.0 Motivo: indicado en el informe técnico

- incremento do prazo de garantía: 4 años de incremento (total 5 años) Puntuación: 5.0 Motivo: indicado en el informe técnico

CIF: B15165004 CONSTRUCCIONES GONZALEZ Y GONZALEZ, SL

- oferta económica: 124.900,00 + IVA 21% 26.229,00 = 151.129,00 € Puntuación: 70.0 Motivo: indicado en el informe técnico

- incremento do prazo de garantía: 4 años de incremento (total 5 años) Puntuación: 5.0 Motivo: indicado en el informe técnico

CIF: B15289614 CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUÉLEZ, S.L.



CONCELLO DE ARZÚA

Rúa Santiago, 2
15810 Arzúa
A Coruña
Telf: 981 50 00 00

- oferta económica:132.245,00 + IVA 21% 27.771,45 = 160.016,45 € Puntuación: 65.41 Motivo: indicado en el informe técnico

- incremento do prazo de garantía: 4 años de incremento (total 5 años) Puntuación: 5.0 Motivo: indicado en el informe técnico

CIF: A15352735 EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

- oferta económica:148.244,94 + IVA 21% 31.131,44 = 179.376,38 € Puntuación: 55.41 Motivo: indicado en el informe técnico

- incremento do prazo de garantía: 4 años de incremento (total 5 años) Puntuación: 5.0 Motivo: indicado en el informe técnico

CIF: B15494388 EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.

- oferta económica:130.996,30 + IVA 21% 27.509,22 = 158.505,52 € Puntuación: 66.19 Motivo: indicado en el informe técnico

- incremento do prazo de garantía:4 años de incremento (total 5 años) Puntuación: 5.0 Motivo: indicado en el informe técnico

CIF: B27144328 EXCAVACIONES SANTIÑOS, S.L.

- oferta económica:135.956,00 + IVA 21% 28.550,76 = 164.506,76 € Puntuación: 63.09 Motivo: indicado en el informe técnico

- incremento do prazo de garantía:4 años de incremento (total 5 años) Puntuación: 5.0 Motivo: indicado en el informe técnico

CIF: B15464795 GESTAL Y LÓPEZ S.L.

- oferta económica:159.321,35 + IVA 21% 33.457,48 = 151.129,00 € Puntuación: 47.56 Motivo: indicado en el informe técnico

- incremento do prazo de garantía: 1 año de incremento (total 2 años) Puntuación: 1.25 Motivo: indicado en el informe técnico

CIF: B32108334 HORDESCON, S.L.

- oferta económica:149.494,30 + IVA 21% 31.393,80 = 180.888,10 € Puntuación: 54.63 Motivo:



CONCELLO DE ARZÚA

Rúa Santiago, 2
15810 Arzúa
A Coruña
Telf: 981 50 00 00

indicado en el informe técnico

- incremento do prazo de garantía:4 años de incremento (total 5 años) Puntuación: 5.0 Motivo: indicado en el informe técnico

CIF: B15608193 OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.

- oferta económica:135.884,30+ IVA 21% 28.535,70 = 164.420,00 € Puntuación: 63.14 Motivo: indicado en el informe técnico

- incremento do prazo de garantía:4 años de incremento (total 5 años) Puntuación: 5.0 Motivo: indicado en el informe técnico

CIF: B15938780 SYR-AMG, S.L.

- oferta económica:145.037,55+ IVA 21% 30.457,89 = 175.495,44 € Puntuación: 57.41 Motivo: indicado en el informe técnico

- incremento do prazo de garantía:4 años de incremento (total 5 años) Puntuación: 5.0 Motivo: indicado en el informe técnico

Se acepta por la mesa de contratación la valoración contenida en el informe técnico.

El vocal de la mesa Luis Fole Barrio, arquitecto técnico municipal, informa verbalmente a la mesa que en la puntuación asignada al licitador **CIF: B15081847 CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.** se ha omitido la suma de los puntos correspondientes a la oferta económica y al incremento del plazo de garantía. Se subsana dicha omisión por la mesa realizando la suma de los puntos correspondientes, y se solicita al arquitecto técnico municipal la elaboración de un nuevo informe para incorporar al expediente en que figure corregida dicha puntuación.

De acuerdo con la valoración de las ofertas, la mesa **acuerda** por unanimidad de sus miembros realizar la siguiente **clasificación de ofertas**, de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las distintas fases (incluyendo ya la mencionada corrección):

Orden: 1 CIF: B15165004 CONSTRUCCIONES GONZALEZ Y GONZALEZ, SL

Total criterios CJV: 22.25

Total criterios CAF: 75.0

Total puntuación: 97.25

Orden: 2 CIF: B15289614 CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUÉLEZ, S.L.

Total criterios CJV: 23.1

Total criterios CAF: 70.41



CONCELLO DE ARZÚA

Rúa Santiago, 2
15810 Arzúa
A Coruña
Telf: 981 50 00 00

Total puntuación: 93.51

Orden: 3 CIF: B27144328 EXCAVACIONES SANTIÑOS, S.L.

Total criterios CJV: 22.9

Total criterios CAF: 68.09

Total puntuación: 90.99

Orden: 4 CIF: B15494388 EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.

Total criterios CJV: 19.5

Total criterios CAF: 71.19

Total puntuación: 90.69

Orden: 5 CIF: B15608193 OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.

Total criterios CJV: 21.95

Total criterios CAF: 68.14

Total puntuación: 90.09

Orden: 6 CIF: B15938780 SYR-AMG, S.L.

Total criterios CJV: 19.65

Total criterios CAF: 62.41

Total puntuación: 82.06

Orden: 7 CIF: B32108334 HORDESCON, S.L.

Total criterios CJV: 20.95

Total criterios CAF: 59.63

Total puntuación: 80.58

Orden: 8 CIF: A15352735 EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

Total criterios CJV: 17.0

Total criterios CAF: 60.41

Total puntuación: 77.41

Orden: 9 CIF: B15411705 ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L.

Total criterios CJV: 17.7

Total criterios CAF: 59.0

Total puntuación: 76.7

Orden: 10 CIF: B15081847 CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.

Total criterios CJV: 20.35

Total criterios CAF: 54.0

Total puntuación: 74.35



Orden: 11 CIF: B15464795 GESTAL Y LÓPEZ S.L.

Total criterios CJV: 17.75

Total criterios CAF: 48.81

Total puntuación: 66.56

2.- Propuesta adjudicación: 2020/C003/000001 - Saneamento Castañeda

Realizada la clasificación de ofertas, la mesa de contratación **acuerda** por unanimidad de sus miembros, realizar **la propuesta de adjudicación** en favor del licitador **CIF: B15165004 CONSTRUCCIONES GONZALEZ Y GONZALEZ, SL** cuya oferta ha resultado ser la mejor valorada, con una puntuación total de 97,25 puntos.

A la vista del informe técnico de valoración de fecha 14/03/2020 incluido en el **Anexo I**, la mesa de contratación toma conocimiento de que dicha oferta se presume anormalmente baja, y **acuerda** por unanimidad de sus miembros, **requerir a dita licitadora**, para que en un plazo no superior a 5 días hábiles a contar desde el envío de la correspondiente comunicación, presente la documentación justificativa de su oferta en los términos previstos en la cláusula 15.4.4 del pliego de cláusulas administrativas aplicable a esta contratación.

3.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 2019/C003/000013 - Urbanización da rúa Fraga do Rei.

Se da cuenta a la mesa de contratación del informe técnico suscrito por el arquitecto técnico municipal, Luis Fole Barrio, en fecha 22/03/2021 (incluido como **Anexo II**) sobre justificación de la oferta incurso en presunción de anormalmente baja, a la vista de la documentación aportada el día 17/02/2021 por la licitadora requerida, ESPINA Y DELFÍN,S.L. dentro del plazo establecido al efecto.

En dicho informe se establece lo siguiente:

"Debemos de indicar que unha vez analizada a documentación presentada, entendemos que a xustificación non recolle varios dos apartados especificados no Prego como necesarios para a xustificación da oferta anormalmente baixa, referíndonos concretamente aos seguintes:

1. Xustificación de prezos ofertados:

A.1 Compra

Carta de compromiso dos provedores (non se aportan)



CONCELLO DE ARZÚA

Rúa Santiago, 2
15810 Arzúa
A Coruña
Telf: 981 50 00 00

2. Volume de Obra:

Relación existente entre as obras que teña contratadas ou en execución e os medios persoais e materiais que dispón e determinar como incide esta relación nos prezos ofertados. (non se aporta incidencia nos prezos ofertados nin relación entre as obras contratadas ou en execución e os medios persoais)

3. Relación entre custos laborais fixos e volume de obra contratada:

Xustificarse mediante a achega da nómina e Boletíns de cotización da seguridade social do persoal laboral fixo e declaración responsable do persoal que adscribirá á obra obxecto de licitación. (non se aportan nóminas nin boletíns de cotización á seguridade social nin declaración responsable do persoal que adscribirá á obra)

4. Cumprimento Obrigacións Salariais.

Presentarase declaración e xustificación de cumprimento de obrigacións salariais cos traballadores derivadas de contratos e convenios colectivos. (non se aporta xustificación de cumprimento de obrigas salariais cos traballadores)

5. Relación de subcontratos programados e carta de compromiso de subcontratistas. (non se aportan cartas de compromiso dos subcontratistas)

Concluyendo que "Por todo o exposto anteriormente, o técnico que subscribe, non considera suficientemente fundamentada a xustificación da baixa presentada polo licitador ESPINA Y DELFÍN, S.L."

Se acepta por la mesa de contratación la conclusión del informe técnico, y se **acuerda**, por unanimidad de sus miembros, **proponer al órgano de contratación la exclusión de dicha oferta**, motivando la propuesta de exclusión en la fundamentación contenida en el informe técnico.

4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2019/C003/000013 - Urbanización da rúa Fraga do Rei.

Se reitera la valoración aceptada por la mesa de contratación en la sesión celebrada el día 10/02/2021 que aparece recogida en el informe técnico de valoración de fecha 16/12/2020 que figura incorporado al acta de dicha sesión.

Unha vez proposta al órgano de contratación la exclusión de la oferta presentada por la empresa ESPINA Y DELFÍN,S.L. por considerarla no justificada y en consecuencia anormalmente baja, la mesa de contratación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 150.1 de la LCSP, realiza la siguiente **clasificación de ofertas**:



CONCELLO DE ARZÚA

Rúa Santiago, 2
15810 Arzúa
A Coruña
Telf: 981 50 00 00

Orden: 1 CIF: B15289614 CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUÉLEZ, S.L.

Total criterios CJV: 37.5

Total criterios CAF: 50.82

Total puntuación: 88.32

Orden: 2 CIF: B15165004 CONSTRUCCIONES GONZALEZ Y GONZALEZ, SL

Total criterios CJV: 34.0

Total criterios CAF: 49.46

Total puntuación: 83.46

Orden: 3 CIF: B15360902 CANARGA, S.L.

Total criterios CJV: 36.5

Total criterios CAF: 44.01

Total puntuación: 80.51

Orden: 4 CIF: B15411705 ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L.

Total criterios CJV: 35.25

Total criterios CAF: 45.24

Total puntuación: 80.49

Orden: 5 CIF: B15081847 CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.

Total criterios CJV: 31.25

Total criterios CAF: 46.98

Total puntuación: 78.23

Orden: 6 CIF: B36052876 CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.

Total criterios CJV: 36.25

Total criterios CAF: 41.86

Total puntuación: 78.11

Orden: 7 CIF: B15608193 OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.

Total criterios CJV: 32.75

Total criterios CAF: 44.61

Total puntuación: 77.36

Orden: 8 CIF: B70123005 JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

Total criterios CJV: 28.75

Total criterios CAF: 47.78

Total puntuación: 76.53



CONCELLO DE ARZÚA

Rúa Santiago, 2
15810 Arzúa
A Coruña
Telf: 981 50 00 00

Orden: 9 CIF: B15592314 CONSTRUCCIONES M. ESPÍÑO, S.L.

Total criterios CJV: 30.0

Total criterios CAF: 45.98

Total puntuación: 75.98

Orden: 10 CIF: A15352735 EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

Total criterios CJV: 27.75

Total criterios CAF: 42.75

Total puntuación: 70.5

Orden: 11 CIF: B36533537 MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.

Total criterios CJV: 31.0

Total criterios CAF: 23.25

Total puntuación: 54.25

Orden: 12 CIF: B15016207 OVISA PAVIMENTOS Y OBRAS, S.L.U.

Total criterios CJV: 28.0

Total criterios CAF: 21.71

Total puntuación: 49.71

Orden: 13 CIF: B32108334 HORDESCON, S.L.

Total criterios CJV: 27.5

Total criterios CAF: 19.71

Total puntuación: 47.21

Orden: 14 CIF: B94006947 Vilariño Movimiento de Tierras y Obras S.L.U.

Total criterios CJV: 17.5

Total criterios CAF:

Total puntuación: 17.5

5.- Propuesta adjudicación: 2019/C003/000013 - Urbanización da rúa Fraga do Rei

Una vez realizada la clasificación de ofertas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 150.1 de la LCSP, la mesa de contratación **acuerda** por unanimidad de sus miembros, realizar **la propuesta de adjudicación** en favor del licitador **CIF: B15289614 CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUÉLEZ, S.L.** cuya oferta ha resultado ser la mejor valorada, con una puntuación total de 88,32 puntos.

Una vez aceptada la propuesta por el órgano de contratación, los servicios administrativos correspondientes requerirán al licitador, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el



CONCELLO DE ARZÚA

Rúa Santiago, 2
15810 Arzúa
A Coruña
Telf: 981 50 00 00

requerimento, presente la documentación a que se refiere el artículo 150.2 de la LCSP.

Yo, como Secretario/a, certifico con el visto bueno del Presidente/a:

D./Dña. Marta Perez Iglesias

D./Dña. Maria Carmen Torreiro Gonzalez

SECRETARIO/A

PRESIDENTE/A

FIRMADO POR NOMBRE: GEMA LEAL INSUA (FECHA: FIRMADO) , NOMBRE: REBECA VAZQUEZ VAZQUEZ (FECHA: FIRMADO) ,
NOMBRE: LUIS FOLE BARRIO (FECHA: FIRMADO) , NOMBRE: MARIA DEL CARMEN TORREIRO GONZALEZ (FECHA: FIRMADO) ,
NOMBRE: MARTA PÉREZ IGLESIAS - 34975681H (FECHA: FIRMADO)
Versión imprimible

CVD: GNk2NHUYNTC18mN4/A4H
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

Anexo I



INFORME TÉCNICO CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE FÓRMULAS

"CRITERIOS AVALIABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS" PROCEDIMIENTO ABERTO SIMPLIFICADO (CON PLURALIDADE DE CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN CON APLICACIÓN DE XUÍZOS DE VALOR E CRITERIOS DE APRECIACIÓN AUTOMÁTICA) DAS OBRAS COMPRENDIDAS NOS PLANS PROVINCIAIS E OUTRAS OBRAS PROVINCIAIS "SANEAMENTO NA CASTAÑEDA"

En Arzúa a 8 de marzo de 2021, o técnico que subscribe emite informe sobre os criterios de adxudicación que se establecen na cláusula 12.C e no Anexo IV: **Sobre C: "Oferta económica y referencias valorables automáticamente"** do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado da obra de **"SANEAMENTO NA CASTAÑEDA"**

INFORME:

Conforme ao Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexerá para a presente contratación e tendo en consideración os criterios de adxudicación especificados no Prego, pódese indicar que examinada a documentación presentada para a adxudicación da obra de referencia, as ofertas presentadas cumpren co disposto no prego de cláusulas administrativas respecto do contido do SOBRE C, así como coas Prescricións Técnicas.

A- Analizada a documentación presentada polas empresas:

- 1.- ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L
- 2.- CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L
- 3.- CONSTRUCCIONES GONZÁLEZ Y GONZÁLEZ, S.L.
- 4.- CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUÉLEZ, S.L.
- 5.- EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
- 6.- EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.
- 7.- EXCAVACIONES SANTIÑOS, S.L.
- 8.- GESTAL Y LÓPEZ, S.L.
- 9.- HORDESCÓN, S.L.
- 10.- OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.
- 11.- SYR-AMG, S.L.

Informe Técnico. Citei os avaliados de forma automática mediante aplicación de fórmulas
Aplicación oferta anormalmente baixa "SANEAMENTO NA CASTAÑEDA" (Concello de Arzúa)



INFORME TÉCNICO
CRITERIOS AVALLABLES MEDIANTE FÓRMULAS

B.- As ofertas presentadas cumpren co disposto no Prego de Cláusulas Administrativas respecto do contido do sobre C "Oferta económica e referencias avallables automaticamente".

C.- De acordo cos criterios de valoración establecidos no Anexo IV.- "Criterios avallables de forma automática mediante aplicación de fórmulas:

e) Oferta económica

Puntuación:..... **ata 70 PUNTOS**

De acordo coa fórmula elaborada, a petición da Deputación Provincial da Coruña, pola Facultade de Matemáticas da USC.

f) Incremento prazo de garantía

Puntuación:..... **ata 5 PUNTOS**

Daráselles a máxima puntuación ao licitador que oferte o maior incremento do prazo de garantía e ao resto dos licitadores asignaráselle a puntuación que corresponda como consecuencia da aplicación da proporción correspondente á súa oferta.

Só se valorará a ampliación do prazo de garantía ata un máximo de 5 anos (é dicir, o prazo inicial de 1 ano máis 4 anos).

Se algunha oferta presentase maior prazo de garantía do previsto no parágrafo anterior terán 0 puntos. Con todo, aínda que se puntúe con 0 puntos caso de resultar adxudicataria, a empresa debera cumprir o prazo de garantía máximo de 5 anos.

Atendendo ós criterios de valoración anteriormente descritos, para a avaliación do apartado dependente dos "criterios avallables mediante fórmulas", e máis en concreto á Oferta Económica, as empresas presentan a seguinte oferta económica:



INFORME TÉCNICO
CRITERIOS AVALIAABLES MEDIANTE FÓRMULAS

1.- ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	148.506,01 + IVE
2.- CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.	158.500,00 + IVE
3.- CONSTRUCCIONES GONZÁLEZ Y GONZÁLEZ, S.L.	124.900,00 + IVE
4.- CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUÉLEZ, S.L.	132.246,00 + IVE
5.- EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	148.244,94 + IVE
6.- EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.	130.996,30 + IVE
7.- EXCAVACIONES SANTIÑOS, S.L.	135.956,00 + IVE
8.- GESTALY LÓPEZ, S.L.	159.321,35 + IVE
9.- HORDESCÓN, S.L.	149.494,30 + IVE
10.- OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	135.884,30 + IVE
11.- SYR-AMG, S.L.	145.037,55 + IVE

Orzamento base de Licitación sen IVE: **186.471,62 €**

IVE: 39.159,04 €

Orzamento base de licitación con IVE: 225.630,66 €

Segundo as ofertas presentadas por cada un dos licitadores, de acordo coa fórmula elaborada pola Facultade de Matemáticas da USC, obtéñen a seguinte puntuación:

1.- ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	(baixa do 20,36%) 55,25 Puntos
2.- CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.	(baixa do 15,00%) 49,00 Puntos
3.- CONSTRUCCIONES GONZÁLEZ Y GONZÁLEZ, S.L.	(baixa do 33,02%) 70,00 Puntos
4.- CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUÉLEZ, S.L.	(baixa do 29,08%) 65,41 Puntos
5.- EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	(baixa do 20,50%) 55,41 Puntos
6.- EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.	(baixa do 29,75%) 66,19 Puntos
7.- EXCAVACIONES SANTIÑOS, S.L.	(baixa do 27,09%) 63,09 Puntos
8.- GESTALY LÓPEZ, S.L.	(baixa do 14,56%) 47,56 puntos
9.- HORDESCÓN, S.L.	(baixa do 19,83%) 54,63 Puntos
10.- OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. (OVIGA)	(baixa do 27,13%) 63,14 Puntos
11.- SYR-AMG, S.L.	(baixa do 22,22%) 57,41 Puntos

Informe Técnico. Criterios avaliables de forma automática mediante aplicación de fórmulas
Aplicación oferta anormalmente baixa "ANARMENTO NA CASTAÑEDA" (Concello de Arzúa)



INFORME TÉCNICO
CRITERIOS AVAILABLES MEDIANTE FÓRMULAS

Atendendo ós criterios de valoración anteriormente descritos, para a avaliación do apartado **Incremento prazo de garantía**, as empresas presentan a seguinte oferta:

1. - ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.....(incremento prazo garantía 3 anos) **3+1**
2. - CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.....(incremento prazo garantía 4 anos) **4+1**
3. - CONSTRUCCIONES GONZÁLEZ Y GONZÁLEZ, S.L....(incremento prazo garantía 4 anos) **4+1**
4. - CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUÉLEZ, S.L.....(incremento prazo garantía 4 anos) **4+1**
5. - EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.(incremento prazo garantía 4 anos) **4+1**
6. - EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.....(incremento prazo garantía 4 anos) **4+1**
7. - EXCAVACIONES SANTIÑOS, S.L.....(incremento prazo garantía 4 anos) **4+1**
8. - GESTAL Y LÓPEZ, S.L.....(incremento prazo garantía 1 anos) **1+1**
9. - HORDESCÓN, S.L.....(incremento prazo garantía 3 anos) **4+1**
10. - OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. (OVIGA).....(incremento prazo garantía 4 anos) **4+1**
- 11.- SYR-AMG, S.L.....(incremento prazo garantía 4 anos) **4+1**

Segundo a oferta presentada para este apartado, a puntuación obtida por cada un dos licitadores é a seguinte:

1. - ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.....3,75 PUNTOS
2. - CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.....5,00 PUNTOS
3. - CONSTRUCCIONES GONZÁLEZ Y GONZÁLEZ, S.L.....5,00 PUNTOS
4. - CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUÉLEZ, S.L.....5,00 PUNTOS
5. - EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.....5,00 PUNTOS
6. - EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.....5,00 PUNTOS
7. - EXCAVACIONES SANTIÑOS, S.L.....5,00 PUNTOS
8. - GESTAL Y LÓPEZ, S.L.....1,25 PUNTOS
- 9.-HORDESCÓN, S.L.....5,00 PUNTOS
- 10.-OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.....5,00 PUNTOS
- 11.- SYR-AMG, S.L.....5,00 PUNTOS

Neste caso 9 dos 11 licitadores obteñen a máxima puntuación de 5 puntos.

Informe Técnico. Criterios avaiables de forma automática mediante aplicación de fórmulas
Apreciación oferta anormalmente baixa "SANFAMENTO NA CASTAÑEDA" (Concello de Arzúa)



INFORME TÉCNICO
CRITERIOS AVAILABLES MEDIANTE FÓRMULAS

Tendo presente a apreciación dunha oferta económica anormalmente baixa no caso de empresa **CONSTRUCCIONES GONZÁLEZ Y GONZÁLEZ, S. L.**, a puntuación provisional obtida polos licitadores no sobre C "Criterios avaliados mediante fórmulas" é a seguinte:

- 1.- ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.....(55,25+3,75) = **59,00 Puntos (9º)**
- 2.- CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.(49,00+ 5,00) = **49,00 Puntos (10º)**
- 3.- **CONSTRUCCIONES GONZÁLEZ Y GONZÁLEZ, S.L(70,00+5,00) = 75,00 Puntos (1º)**
- 4.- CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUÉLEZ, S.L(65,41+5,00) = **70,41 Puntos (3º)**
- 5.- EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S. A(55,41+5,00) = **60,41 Puntos (7º)**
- 6.- EXCAVACIONES MIDÓN, S.L(66,19+5,00) = **71,19 Puntos (2º)**
- 7.- EXCAVACIONES SANTIÑOS, S.L.....(63,09+5,00) = **68,09 Puntos (5º)**
- 8.- GESTAL Y LÓPEZ, S.L.....(47,56+1,25) = **48,81 puntos (11º)**
- 9.- HORDESCÓN, S.L.....(54,63+5,00) = **59,63 Puntos (8º)**
- 10.- OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. (OVIGA)(63,14+5,00) = **68,14 Puntos (4º)**
- 11.- SYR-AMG, S.L(57,41+5,00) = **62,41 Puntos (6º)**

APRECIACIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAIXA:

É de resaltar que a empresa **CONSTRUCCIONES GONZÁLEZ Y GONZÁLEZ, S.L.** no apartado de **Oferta económica**, presenta unha oferta económica por importe de **124.900 € +IVE**.

Significa esta oferta unha baixa en relación ao orzamento de licitación dun **33,02 %**, e tendo en consideración que o límite da oferta temeraria está en **129.756,22 €**, debemos de indicar que **estamos diante dunha oferta anormalmente baixa**.

Segundo o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexen para este contrato, cando o número de ofertas sexa de 4 ou máis, as ofertas resultan con valores anormalmente baixos se son inferiores á media das ofertas presentadas en máis dun 6,67% de dita media. Con todo, se entre elas existen ofertas que sexan superiores a esa media en máis dun 6,67% da mesma, calcularase unha nova media só coas ofertas que non estean no suposto indicado. En todo caso, se o número das restantes ofertas é inferior a tres, a nova media calcularase sobre as tres ofertas de menor contía.

Informe Técnico. Criterios avaliados de forma automática mediante aplicación de fórmulas
Apreciación oferta anormalmente baixa "ANEXAMENTO NA CASTAÑEDA" (Concello de Arzúa)



INFORME TÉCNICO
CRITERIOS AVAILABLES MEDIANTE FÓRMULAS

Segundo o Prego, cando se identifique unha proposición que poida ser considerada anormalmente baixa, deberá de darse audiencia ao licitador para que xustifique a valoración ofertada:

Os licitadores con ofertas inicialmente con valores anormalmente baixos, dentro do prazo concedido para o efecto deberán presentar para xustificar ou non a oferta, por medios electrónicos, e asinada electronicamente, a seguinte documentación:

1. Xustificación de prezos ofertados:

A. Materiais

A.1 Compra

- Carta de compromiso dos provedores
- Prezos unitarios detallados

A.2 Medios propios e/ou materiais de produción propia (por disposición de canteiras, almacén ou similares

- Relación detallada dos medios propios con indicación do seu custo individualizado ou prezo de venda ao público

B. Maquinaria

B.1 Aluguer e/ou contratación

- Relación da maquinaria con indicación detallada dos prezos

B.2 Medios propios

- Relación detallada da maquinaria

C. Oferta detallada por unidades de obra co mesmo detalle que aparece descrito no proxecto técnico

2. Volume de Obra:

Neste caso deberá xustificarse polo licitador que presentou a oferta con presunción de anomalidade a relación existente entre as obras que teña contratadas ou en execución e os medios persoais e materiais que dispón e determinar como o incide esta relación nos prezos ofertados.

3. Relación entre custos laborais fixos e volume de obra contratada: Xustificarse mediante a achega da nómina e Boletíns de cotización da seguridade social do persoal laboral fixo e declaración responsable do persoal que adscribirá á obra obxecto de licitación.

4. Cumpremento Obrigacións Salariais. Presentarase declaración e xustificación de cumprimento de obrigacións salariais cos traballadores derivadas de contratos e convenios colectivos

5. Relación de subcontratos programados e carta de compromiso de subcontratistas.

Se o órgano de contratación, considerando a xustificación efectuada polo licitador e os informes mencionados estimase que a información solicitada non explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador e que, por tanto, a oferta non pode ser cumprida como consecuencia da inclusión de

FIRMADO POR NOMBRE: GEMA LEAL INSUA (FECHA: FIRMADO) , NOMBRE: REBECA VAZQUEZ VAZQUEZ (FECHA: FIRMADO) ,
NOMBRE: LUIS FOLE BARRIO (FECHA: FIRMADO) , NOMBRE: MARIA DEL CARMEN TORREIRO GONZALEZ (FECHA: FIRMADO) ,
NOMBRE: MARTA PÉREZ IGLESÍAS - 34975681H (FECHA: FIRMADO)
Versión imprimible

CVD: GNk2NHUYNtC18mN4/A4H
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Luis Fole Barrio (FECHA: 14/03/2021 13:14:00)
Versión imprimible

CVD: F+/hef4c6PAPQ/pBZ21P
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.



CONCELLO DE ARZÚA

Rúa Santiago, 2
15810 Arzúa
A Coruña
Telf: 981 50 00 00



INFORME TÉCNICO
CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE FÓRMULAS

valores anormais, excluíraa da clasificación e acordará a adjudicación a favor da mellor oferta, de acordo coa orde en que fosen clasificadas. En xeral rexeitaranse as ofertas incursas en presunción de anomalidade se están baseadas en hipótese ou prácticas inadecuadas desde unha perspectiva técnica, económica ou xurídica.

O presente informe contén a opinión do asinante conforme ao seu leal saber e entender, opinión que somete a calquera outra mellor fundada.

En Arzúa, a 8 de marzo de 2021
O Arquitecto Técnico Municipal:

Asdo: Luis Fole Barrio

Informe Técnico. Criterios avaliados de forma automática mediante aplicación de fórmulas
Aplicación oferta anormalmente baixa "SANEAMIENTO NA CASTAÑEDA" (Concello de Arzúa)

Anexo II



INFORME TÉCNICO 1

En Arzúa a 16 de marzo de 2021, o técnico que subscribe, emite informe sobre a xustificación da proposición incusa en presunción de oferta anormalmente baixa, establecida na cláusula 15.2 "**Oferas anormalmente baixas**" do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares en relación ao procedemento aberto ordinario da obra denominada: "URBANIZACIÓN DA RÚA FRAGA DO REI" no Concello de Arzúa.

ANTECEDENTES:

A Mesa de Contratación comprobou que a proposición presentada pola empresa **ESPINA Y DELFÍN, S.L.** estaba incusa en presunción dunha oferta anormalmente baixa. Unha vez requirida para xustificar a valoración da oferta presentada precisando as condicións da mesma, conforme ao establecido na Lei 9/1017 de 8 de novembro de Contratos do Sector Público, a empresa **ESPINA Y DELFÍN, S.L.** presenta a xustificación da oferta mediante a plataforma de contratación o pasado 4 de marzo do presente ano 2021.

INFORME:

Á vista da documentación presentada pola empresa **ESPINA Y DELFÍN, S.L.**, como xustificación da oferta presentada no sobre C: "**Documentación relativa aos criterios avaliados mediante fórmulas**" da obra denominada "URBANIZACIÓN DA RÚA FRAGA DO REI", sendo considerada pola mesa de contratación como unha oferta anormalmente baixa, o técnico que subscribe informa o seguinte:

A) O licitador presenta unha documentación na que se recollen os seguintes apartados:

- 1.- Antecedentes
- 2.- Obxecto
- 3.- Xustificación económica da oferta presentada, na que recolle:
 - 1.1.- Vantaxes competitivas da empresa
 - 1.2.- Análise dos custos directos
 - 1.3.- Análise dos custos indirectos
 - 1.4.- Análise do orzamento de execución material
 - 1.5.- Análise do orzamento de execución por contrata
- 2.- Volume de obra contratado (con declaración responsable)
- 3.- Relación entre a solvencia da empresa Espina y Delfin e a oferta presentada.
- 4.- Cumprimento das obrigas salariais (declaración responsable)
- 5.- Relación de subcontratos programados (non cartas de compromiso de subcontratas)
- 6.- Conclusións
- 7.- Anexo 01: Oferas de provedores de materiais

8.- Anexo 02: Relación do persoal de grao superior e medio que forma parte do persoal da empresa.

9.- Anexo 03: Listado de maquinaria en propiedade de Espina y Delfin, S.L.

B) A documentación presentada, aínda que fai unha análise desagregada dos orzamentos tanto de execución material como de contrata e mesmo un comparativo co orzamento de proxecto e de contrata, debemos de indicar que non se axusta ao especificado no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares xa que este especifica concretamente na cláusula 15.2.4.- **Documentación a aportar para xustificar a oferta con valores anormalmente baixos.**

Os licitadores con ofertas inicialmente con valores anormalmente baixos, dentro do prazo concedido para o efecto, deberán presentar para xustificar a súa oferta, por medios electrónicos, e asinada electronicamente, a seguinte documentación:

1. Xustificación de prezos ofertados:

A. Materiais

A.1 Compra

Carta de compromiso dos provedores

Prezos unitarios detallados

A.2 Medios propios e/ou materiais de produción propia (por disposición de canteiras, almacén ou similares

Relación detallada dos medios propios con indicación do seu custo individualizado ou prezo de venda ao público

B. Maquinaria

B.1 Aluguer e/ou contratación

Relación da maquinaria con indicación detallada dos prezos

B.2 Medios propios

Relación detallada da maquinaria

C. Oferta detallada por unidades de obra co mesmo detalle que aparece descrito no proxecto técnico

2. Volume de Obra: Neste caso deberá xustificarse polo licitador que presentou a oferta con presunción de anormalidade a relación existente entre as obras que teña contratadas ou en execución e os medios persoais e materiais que dispón e determinar como incide esta relación nos prezos ofertados.

3. Relación entre custos laborais fixos e volume de obra contratada: Xustificarse mediante a achega da nómina e Boletíns de cotización da seguridade social do persoal laboral fixo e declaración responsable do persoal que adscribirá á obra obxecto de licitación.

4. Cumprimento Obrigacións Salariais. Presentarase declaración e xustificación de cumprimento de obrigacións salariais cos traballadores derivadas de contratos e convenios colectivos

5. Relación de subcontratos programados e carta de compromiso de subcontratistas.



C) Debemos de indicar que unha vez analizada a documentación presentada, entendemos que a xustificación non recolle varios dos apartados especificados no Prego como necesarios para a xustificación da oferta anormalmente baixa, referíndonos concretamente aos seguintes:

1. Xustificación de prezos ofertados:

A.1 Compra

Carta de compromiso dos provedores (non se aportan)

2. Volume de Obra:

Relación existente entre as obras que teña contratadas ou en execución e os medios persoais e materiais que dispón e determinar como incide esta relación nos prezos ofertados. (non se aporta incidencia nos prezos ofertados nin relación entre as obras contratadas ou en execución e os medios persoais)

3. Relación entre custos laborais fixos e volume de obra contratada:

Xustificarse mediante a achega da nómina e Boletíns de cotización da seguridade social do persoal laboral fixo e declaración responsable do persoal que adscribirá á obra obxecto de licitación. (non se aportan nóminas nin boletíns de cotización á seguridade social nin declaración responsable do persoal que adscribirá á obra)

4. Cumprimento Obrigacións Salariais.

Presentarse declaración e xustificación de cumprimento de obrigacións salariais cos traballadores derivadas de contratos e convenios colectivos. (non se aporta xustificación de cumprimento de obrigas salariais cos traballadores)

5. Relación de subcontratos programados e carta de compromiso de subcontratistas. (non se aportan cartas de compromiso dos subcontratistas)

Conclusión:

Por todo o exposto anteriormente, o técnico que subscribe, non considera suficientemente fundamentada a xustificación da baixa presentada polo licitador **ESPINA Y DELFÍN, S.L.**

O presente informe que consta de 3 páxinas numeradas, contén a opinión do asinante conforme ao seu leal saber e entender, opinión que gustosamente somete a calquera outra mellor fundada.

En Arzúa, a 16 de marzo de 2021

O Arquitecto Técnico Municipal

Asdo: Luis Fole Barrio